

NHPEA IV Highlight Holdings AB
Org.nr (SE): 556939-9651/Org.nr (NL): 72805706

ank=20250711;2025071427979

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Styrelsen för NHPEA IV Highlight Holdings AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	[2]
Resultaträkning	[4]
Balansräkning	[5]
Förändringar i Eget kapital	[7]
Tilläggsupplysningar	
- Redovisnings- och värderingsprinciper	[8]
- Noter	[10]

Säte: Stockholm, Sverige
Huvudkontor för verksamheten: Amsterdam, Nederländerna
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (SEK).
Belopp inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i NHPEA IV Highlight Holdings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

The undersigned board member of NHPEA IV Highlight Holdings AB hereby certified that the income statement and balance sheet were adopted by the annual general meeting on 26 May 2025. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

I hereby certify that this copy of the annual report conforms to the original.

Amsterdam 26 May 2025

Ort och datum/Place and date

Underskrift/Signature

Abdelilah Nahari

Namnförtydligande/Name

NHPEA IV Highlight Holdings AB
Org. Nr (SE): 556939-9651/ Org nr (NL): 72805706

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Styrelsen för NHPEA IV Highlight Holdings AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	
- Redovisnings- och värderingsprinciper	8
- Noter	10

Säte: Stockholm, Sverige
Huvudkontor för verksamheten: Amsterdam, Nederländerna
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (SEK).
Belopp inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 maj 2025.

NHPEA IV Highlight Holdings AB
Org. Nr (SE): 556939-9651/ Org nr (NL): 72805706

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av NHPEA IV Holdings AB, organisationsnummer (SE) 556914-1095/ organisationsnummer (NL) 72790296, med registrerat kontor i Amsterdam, Nederländerna.

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva investeringsverksamhet innebärande ägande och förvaltande av värdepapper samt förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

I februari och augusti 2024 erhöll Bolaget utdelningar från sitt intressebolag Innocean Worldwide Inc. motsvarande ett totalt belopp om 65 381 528 SEK. Hela utdelningsbeloppet har använts för att återbetala delar av räntor och lån till banker.

Under 2024 erhöll Bolaget aktieägartillskott från NHPEA IV Holdings AB om totalt 372 983 SEK.

Bolaget innehar 18 % av aktierna i Innocean Worldwide Inc. Bolagets investering i Innocean Worldwide Inc. har delvis nedskrivits eftersom det (nedskrivna) historiska anskaffningsvärdet av aktier i Innocean Worldwide Inc. överstiger dess verkliga marknadsvärde, baserat på börskurser. Värdering per den 31 december 2024 resulterade i en nedskrivning för år 2024 motsvarande 199 102 566 SEK.

Per den 31 december 2024 uppgick marknadsvärdet på aktierna i Innocean Worldwide Inc. till 1 027 953 480 SEK och en nedskrivning om 199 102 566 SEK har redovisats. Per 26 maj 2025 uppgår marknadsvärdet av aktierna i Innocean Worldwide Inc. till 878 528 490 SEK (baserat på antalet aktier per den 31 december 2024).

Bolaget sålde 0,8 % av aktieinvestering i januari 2025 och ytterligare 0,8 % i mars 2025 för en köpeskilling om 5,7 miljarder KRW respektive 5,6 miljarder KRW (motsvarande 43,8 miljoner SEK respektive 37,8 miljoner SEK). Bolagets ägarandel i investeringen minskade därmed till 16,4 % (2024: 18,0 %).

Inga andra väsentliga händelser har inträffat i bolaget efter den 31 december 2024 som har påverkat bolagets resultat- eller balansräkning för räkenskapsåret 2024.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget deltar aktivt i förvaltningen av investeringen i sitt intressebolag i syfte att uppnå en värdeökning av det investerade kapitalet och att avyttra sitt innehav inom ett antal år när förutsättningarna för en sådan avyttring är gynnsamma.

Resultat och ställning

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	- 167 512	41 392	- 149 474	37 467
Avkastning på eget kapital	Negativ	4%	Negativ	4%
Balansomslutning	1 081 128	1 296 686	1 317 382	1 439 566
Soliditet	54%	59%	61%	61%

Jämfört med 2023 minskade Bolagets resultat främst på grund av nedskrivning av innehavet i

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital. Justerat eget kapital är summan av totalt eget kapital och Skatteavsättning efter avdrag för uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

NHPEA IV Highlight Holdings AB
Org. Nr (SE): 556939-9651/ Org nr (NL): 72805706

Förvaltningsberättelse

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans disposition står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	760 051 279
Årets resultat	-177 517 440
	<u>582 533 839</u>

SEK

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	582 533 839
	<u>582 533 839</u>

SEK

ank=20250711;2025071427982

NHPEA IV Highlight Holdings AB
Org. Nr (SE): 556939-9651/ Org nr (NL): 72805706

Reslutaträkning

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelsens intäkter		-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1,2	- 480 896	- 423 277
Rörelsens förlust		- 480 896	- 423 277
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i intressebolag	6	65 381 528	61 842 865
Nedskrivningar av intressebolag	3	-199 102 566	17 295 116
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 621 476	40 642
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-34 931 700	-37 362 858
Resultat efter finansiella poster		-167 512 158	41 392 488
Resultat före skatt		-167 512 158	41 392 488
Utländsk skatt	7	-10 005 282	-9 075 811
Arets resultat		-177 517 440	32 316 677

ank=20250711:2025071427983

NHPEA IV Highlight Holdings AB
Org. Nr (SE): 556939-9651/ Org nr (NL): 72805706

ank=20250711;2025071427984

Balansräkning

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intressebolag	8,9	1 027 953 480	1 227 056 047
Summa anläggningstillgångar		<u>1 027 953 480</u>	<u>1 227 056 047</u>
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernbolag	10	51 947 879	68 391 594
Övriga fordringar		53 141	17 212
Kassa och bank	11	1 173 794	1 221 216
Summa omsättningstillgångar		<u>53 174 814</u>	<u>69 630 022</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>1 081 128 294</u></u>	<u><u>1 296 686 069</u></u>

NHPEA IV Highlight Holdings AB
Org. Nr (SE): 556939-9651/ Org nr (NL): 72805706

ank=20250711;2025071427985

Balansräkning

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		760 051 279	727 361 619
Årets resultat		-177 517 440	32 316 677
Summa fritt eget kapital		582 533 839	759 678 296
Summa eget kapital		582 583 839	759 728 296
<i>Långfristiga skulder</i>			
Banklån	12	498 266 726	536 630 254
Summa långfristiga skulder		498 266 726	536 630 254
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	31 494
Upplupna kostnader		277 729	296 025
Summa kortfristiga skulder		277 729	327 519
Summa skulder		498 544 455	536 957 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 081 128 294</u>	<u>1 296 686 069</u>

NHPEA IV Highlight Holdings AB
Org. Nr (SE): 556939-9651/ Org nr (NL): 72805706

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet kapital</i>	<i>Fritt kapital</i>		
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans 2023-01-01	50 000	884 047 141	-157 057 718	727 039 423
Omföring föregående års resultat	-	-157 057 718	157 057 718	-
Erhållet aktieägartillskott	-	372 196	-	372 196
Årets resultat	-	-	32 316 677	32 316 677
Utgående balans 2023-12-31	50 000	727 361 619	32 316 677	759 728 296
Omföring föregående års resultat	-	32 316 677	- 32 316 677	-
Erhållet aktieägartillskott	-	372 983	-	372 983
Årets resultat	-	-	- 177 517 440	- 177 517 440
Utgående balans 2024-12-31	50 000	760 051 279	- 177 517 440	582 583 839

ank=20250711;2025071427986

NHPEA IV Highlight Holdings AB
Org. Nr (SE): 556939-9651/ Org nr (NL): 72805706

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett litet bolag enligt Årsredovisningslagen (1:3) och BFNAR 2006:11.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av NHPEA IV Holdings AB, organisationsnummer (SE) 556914-1095/ organisationsnummer (NL) 72790296, med registrerat kontor i Amsterdam, Nederländerna. Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av undantaget i ÄRL (Kapitel 7 § 2).

En konsoliderad årsrapport är tillgänglig och upprättad av moderbolaget till NHPEA IV Holdings AB, vilka är NHPEA III Holdings Cooperatief U.A., belägen på Basisweg 32, 1043 AP Amsterdam, Nederländerna.

Intäkter

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som har erhållits eller kommer att erhållas till förmån för bolaget.

Intäkter som antingen är ränta eller erhållen utdelning redovisas när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för gjorda nedskrivningar.

Finansiella tillgångar skrivs ned om återvinningsvärdet är lägre än tillgångens redovisade värde. I det fallet skrivs det redovisade värdet ned till återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet är verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader enligt definitionen i BFNAR 2012:1 27 kap. 6 §.

Nedskrivningar från tidigare perioder återförs enligt BFNAR 2012:1 (27 kap. 14-15 §§) om det per årsskiftet finns indikationer på att återvinningsvärdet överstiger tillgångens redovisade värde.

Omräkning av utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta, inklusive banktillgodohavanden, leverantörsskulder och upplupna kostnader, har omvärderats med användning av balansdagens växelkurs. De valutakurseffekter som uppstått i samband med reglering eller omvärdering av de monetära posterna har redovisats i resultaträkningen.

Icke-monetära poster, inklusive de finansiella anläggningstillgångarna, har redovisats med den växelkurs som gällde på transaktionsdagen (förvärvsdatumet).

NHPEA IV Highlight Holdings AB
Org. Nr (SE): 556939-9651/ Org nr (NL): 72805706

Fordringar och skulder

Kortfristiga fordringar värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas till nettonuvärdet.

Vid det första redovisningstillfället motsvaras upplupet anskaffningsvärde av utgifterna för förvärvet. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den eventuella delen av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjuten skatt beräknas i enlighet med balansräkningsmetoden som använder temporära skillnaderna mellan bokförda respektive skattemässiga värden som utgångspunkt. Uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den utsträckning det troligtvis kommer att leda till lägre framtida skattebetalningar.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Kritiska bedömningar och uppskattningar

Styrelsen gör uppskattningar och bedömningar för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar och som är av stor betydelse för företaget och kan komma att påverka resultat- och balansräkning är balansposten Andelar i koncernföretag.

ank=20250711;2025071427988

Noter

Not 1 Övriga externa kostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Externa tjänster/konsultkostnader	- 134 574	- 63 790
Arvode till revisorer	- 175 000	- 200 000
Skatterådgivning	- 105 516	- 109 725
Juridiska tjänster	- 60 886	- 44 731
Valutakursdifferenser	- 4 920	- 3 770
Övriga utgifter	-	- 1 261
Totalt	- 480 896	- 423 277

Not 2 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Företaget har under 2024 ej haft någon anställd personal (2023: inga anställda).

Not 3 Nedskrivning i intressebolag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
(Återföring av) nedskrivning av Innocean Worldwide Inc.	-199 102 566	17 295 116
Totalt	-199 102 566	17 295 116

Not 4 Intäkter och liknande poster

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Valutakursintäkter	1 576 710	-
Ränteintäkter	44 766	40 642
Totalt	1 621 476	40 642

Not 5 Räntekostnader och liknande poster

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Valutakursdifferenser	-	- 98 648
Räntekostnader för banklån	-32 758 945	-35 096 477
Amortering av finansieringskostnader	-2 160 657	-2 160 657
Övriga utgifter	- 12 098	- 7 076
Totalt	-34 931 700	-37 362 858

Not 6 Resultat från investering i intresseföretag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Utdelning från Innocean Worldwide Inc.	65 381 528	61 842 865
Totalt	65 381 528	61 842 865

Not 7 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Utländsk källskatt på utdelning	-10 005 191	-9 075 682
Övrig skatt	- 91	- 129
Inkomstskatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
Redovisad skatt	-10 005 282	-9 075 811

NHPEA IV Highlight Holdings AB
 Org. Nr (SE): 556939-9651/ Org nr (NL): 72805706

Not 8 Specifikation av investeringar i instressebolag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anskaffningsvärde per 1 januari	1 227 056 047	1 209 760 931
Förvärv under året	-	-
(Återföring) nedskrivningar innevarande år	- 199 102 567	17 295 116
Totalt värde per 31 december	<u>1 027 953 480</u>	<u>1 227 056 047</u>
Utgående balans per 31 december	<u>1 027 953 480</u>	<u>1 227 056 047</u>

Not 9 Specifikation av andelar i intressebolag

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital- andel</u>	<u>Rösträtts- andel</u>	<u>Bokfört värde (SEK)</u>	<u>Intäktsförd utdelning (SEK)</u>
Innocean Worldwide Inc.	7 200 000	18.0%	18.0%	1 027 953 480	65 381 528
	<u>Org.nr.</u>	<u>Land</u>	<u>Eget kapital (SEK)*</u>	<u>Årets resultat (SEK)*</u>	
Innocean Worldwide Inc.	72 805 706	Korea	7 717 474 002	899 736 647	

*Totalt eget kapital och nettoresultat/-förlust har specificerats i sin helhet utan att ta hänsyn till ägarandelar.

Per den 31 december 2024 gjordes en nedskrivning om SEK 199 102 566 för att skriva ner det bokförda värdet av investeringen i *Innocean Worldwide Inc.* Detta resulterade i att det bokförda värdet vid bokslutet av 2024 inte längre överstiger nettoförsäljningsvärdet av investeringen.

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordringar från NHPEA IV Holdings Ltd (Cayman)	51 947 879	68 391 594
Totalt	<u>51 947 879</u>	<u>68 391 594</u>

Not 11 Kassa och banktillgodohavanden

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Banktillgodohavanden	1 173 794	1 221 216
Totalt	<u>1 173 794</u>	<u>1 221 216</u>

NHPEA IV Highlight Holdings AB
Org. Nr (SE): 556939-9651/ Org nr (NL): 72805706

Not 12 Långfristiga skulder

Mellan 1 till 5 år

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Banklån	498 266 726	536 630 254
Bokfört värde per 31 december	<u>498 266 726</u>	<u>536 630 254</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Balans per 1 januari	536 630 254	590 110 040
Utbetalning av lån	28 606 613	30 651 776
Återbetalning av lån	-52 017 946	-45 868 636
Räntebetalningar	-33 134 575	-35 963 256
Upplupen ränta	32 758 945	35 096 477
Justering för valutakursdifferenser	-16 737 222	-39 556 804
Amortering av administrationsavgifter	2 160 657	2 160 657
Kostnadsföring av utgifter	-	-
Balans per 31 december	<u>498 266 726</u>	<u>536 630 254</u>

Bolaget har säkrat en banklånefinansiering om 70 miljarder KRW, varav 45 miljarder KRW har en fast ränta på 5,88 % per år (2023: 5,88 %) och 25 miljarder KRW har en rörlig ränta baserad på tre månaders koreanska bankcertifikat plus en marginal på cirka 2,82 % per år (2023: 2,82 %). Utöver detta kan Bolaget utnyttja en kreditfacilitet på 15 miljarder KRW (2023: 15 miljarder KRW) med rörlig ränta baserad på tre månaders koreanska bankcertifikat plus en marginal på cirka 2,82 % per år (2023: 2,82 %). Per den 31 december 2024 hade Bolaget utnyttjat 0,6 miljarder KRW av denna facilitet. Under 2022 refinansierade Bolaget sitt banklån. Lånets förfallodag förlängdes med fem år till den 14 juli 2027.

Not 13 Åtaganden utanför balansräkningen

Ledningen har ställt följande säkerheter till förmån för den säkerställda långgivaren av banklånet:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pant i investeringar i intresseföretag	1 027 953 480	1 227 056 047
Pant i bankkonton	38 557	39 554
Totala åtaganden utanför balansräkningen	<u>1 027 992 037</u>	<u>1 227 095 601</u>

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret 2024

Per den 31 december 2024 uppgick det verkliga värdet på aktierna i Innocean Worldwide Inc. till 1 027 953 480 SEK och en nedskrivning om 199 102 566 SEK har redovisats. Per 26 maj 2025 uppgår marknadsvärdet av aktierna i Innocean Worldwide Inc. till 878 528 490 SEK (baserat på antalet aktier per den 31 december 2024).

Bolaget sålde 0,8 % av aktierna i sin investering i januari 2025 och ytterligare 0,8 % i mars 2025 för en köpeskilling om 5,7 miljarder KRW respektive 5,6 miljarder KRW (motsvarande 43,8 miljoner SEK respektive 37,8 miljoner SEK). Bolagets ägarandel i investeringen minskade till 16,4 % (2024: 18,0 %).

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen som påverkar resultat- eller balansräkningen för räkenskapsåret 2024.

NHPEA IV Highlight Holdings AB
Org. Nr (SE): 556939-9651/ Org nr (NL): 72805706

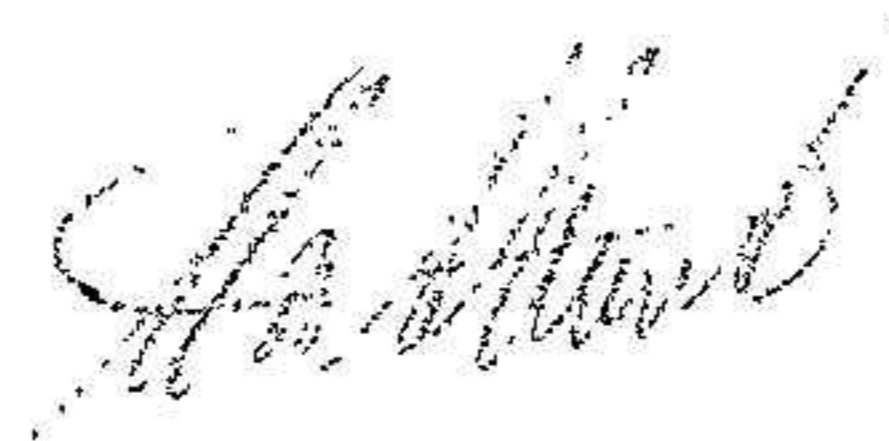
Amsterdam, ~~25~~ maj 2025



Abdelilah Nahari
Ordförande




Tessa Hart



Arno Kikkert

Vår revisionsberättelse har lämnats den ~~25~~ maj 2025
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Anna Rozhdestvenskaya
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NHPEA IV Holdings AB, org.nr 556914-1095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NHPEA IV Holdings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NHPEA IV Holdings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NHPEA IV Holdings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NHPEA IV Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NHPEA IV Holdings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NHPEA IV Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anna Rozhdestvenskaya
Auktoriserad revisor