

Årsredovisning för  
**Bergsbrunna Fastighets AB**

559177-9870

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Folke Andersson  
Styrelseledamot

2025-11-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergsbrunna Fastighets AB, 559177-9870, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Uppsala, bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 000 000	800 000	700 000
Resultat efter finansiella poster	9 256 720	5 375 240	1 035 514
Soliditet %	98,4	98,9	99,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	186 697 756	3 397 298
Balanseras i ny räkning		3 397 298	-3 397 298
Årets resultat			6 131 010
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>190 095 054</b>	<b>6 131 010</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	190 095 054
Årets resultat	6 131 010
<b>Summa</b>	<b>196 226 064</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	196 226 064
<b>Summa</b>	<b>196 226 064</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 000 000	800 000
Övriga rörelseintäkter		404 922	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 404 922</b>	<b>800 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-518 739	-543 217
Personalkostnader	2	-542 125	-1 689 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 647	-325 525
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 146 511</b>	<b>-2 558 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>258 411</b>	<b>-1 758 032</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 815 135	1 488 038
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		5 632 785	5 472 700
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 569 478	957 252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 089	-784 718
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 998 309</b>	<b>7 133 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 256 720</b>	<b>5 375 240</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	6	-1 840 000	-1 280 000
Förändring av överavskrivningar		-51 993	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 891 993</b>	<b>-1 150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 364 727</b>	<b>4 225 240</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 233 717	-827 942
<b>Årets resultat</b>		<b>6 131 010</b>	<b>3 397 298</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	193 488	474 135
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>193 488</b>	<b>474 135</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 470 000	1 470 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	35 434 027	33 336 501
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 904 027</b>	<b>34 806 501</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 097 515</b>	<b>35 280 636</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		118 090	829 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		943 914	624 314
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 062 004</b>	<b>1 453 532</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		164 683 672	157 300 476
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 683 672</b>	<b>157 300 476</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 745 676</b>	<b>158 754 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>202 843 191</b>	<b>194 034 644</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		190 095 054	186 697 756
Årets resultat		6 131 010	3 397 298
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>196 226 064</b>	<b>190 095 054</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>196 286 064</b>	<b>190 155 054</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	<b>6</b>		
Periodiseringsfonder		4 020 000	2 180 000
Ackumulerade överavskrivningar		128 993	77 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 148 993</b>	<b>2 257 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	<b>7</b>	1 100 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 075	78 935
Skatteskulder		1 145 993	1 455 180
Övriga skulder		112 065	42 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 001	45 746
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 308 134</b>	<b>1 622 590</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>202 843 191</b>	<b>194 034 644</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	2,5	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 788 365	1 788 365
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-783 467	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 004 898</b>	<b>1 788 365</b>
Ingående avskrivningar	-1 314 230	-988 705
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	588 467	
Årets avskrivningar	-85 647	-325 525
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-811 410</b>	<b>-1 314 230</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>193 488</b>	<b>474 135</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 470 000	1 470 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 470 000</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 470 000</b>	<b>1 470 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Folkea Fastigheter AB	556149-1209	Uppsala	7 000

### Kommentar till not

Företaget är moderföretag till det helägda dotterföretaget. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 099 044	35 099 044
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	528 048	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 627 092</b>	<b>35 099 044</b>
Ingående nedskrivningar	-1 762 544	-2 719 796
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	1 569 478	957 252
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-193 066</b>	<b>-1 762 544</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 434 026</b>	<b>33 336 500</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 257 000	1 107 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets avsättningar	1 951 993	1 280 000
Årets återföringar	-60 000	-130 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 148 993</b>	<b>2 257 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 148 993</b>	<b>2 257 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	600 000	

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret fört över materiella tillgångar och kostnader som hör till verksamheten i dotterbolaget till Folkea Fastigheter AB.



## Underskrifter

Uppsala

Folke Andersson 2025-10-15  
Folke Andersson Datum  
Styrelseordförande

Lars Andersson 2025-10-15  
Lars Andersson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-15

Niklas Feiff  
Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Bergsbrunna Fastighets AB**  
Org.nr 559177-9870

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsbrunna Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsbrunna Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsbrunna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Bergsbrunna Fastighets AB, Org.nr 559177-9870

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsbrunna Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergsbrunna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-10-16

*Niklas Feiff*

---

Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor