

ÅRSREDOVISNING

för

Stiff Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559061-7998

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rolf Andersson, Styrelseledamot
2026-03-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall utföra förvaltningsuppdrag gällande fastighetsdrift samt besiktningar i fastigheter.

Företagets säte Huddinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft färre uppdrag vilket är anledningen till den minskade omsättningen.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	190 099	1 228 504	472 070	210 999
Resultat efter finansiella poster	102 091	1 072 602	366 006	57 773
Soliditet (%)	79,46	64,30	63,97	43,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	85 442	639 774	775 216
Utdelning		-310 000	0	-310 000
Balanseras i ny räkning		639 774	-639 774	0
Årets resultat			79 578	79 578
Belopp vid årets utgång	50 000	415 216	79 578	544 794

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	415 217
Årets resultat	79 578
	<u>494 795</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	172 395
	<u>494 795</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 400,00 kr. vilket motsvarar 644,80 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stiff Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559061-7998

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	190 099	1 228 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>190 099</u>	<u>1 228 504</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-88 197	-137 699
Personalkostnader	0	-19 200
Summa rörelsekostnader	<u>-88 197</u>	<u>-156 899</u>
Rörelseresultat	101 902	1 071 605
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	962	1 047
Räntekostnader och liknande resultatposter	-773	-50
Summa finansiella poster	<u>189</u>	<u>997</u>
Resultat efter finansiella poster	102 091	1 072 602
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-265 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>-265 000</u>
Resultat före skatt	102 091	807 602
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 513	-167 828
Årets resultat	<u>79 578</u>	<u>639 774</u>

Stiff Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559061-7998

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 500	9 500
Övriga fordringar		<u>7 135</u>	<u>9 563</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 635	19 063
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>933 734</u>	<u>1 513 582</u>
Summa kassa och bank		933 734	1 513 582
Summa omsättningstillgångar		950 369	1 532 645
SUMMA TILLGÅNGAR		950 369	1 532 645

Stiff Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559061-7998

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		415 217	85 442
Årets resultat		<u>79 578</u>	<u>639 774</u>
Summa fritt eget kapital		494 795	725 216
Summa eget kapital		544 795	775 216
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>265 000</u>	<u>265 000</u>
Summa obeskattade reserver		265 000	265 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		15 625	0
Skatteskulder		78 591	182 262
Övriga skulder		38 358	294 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 000</u>	<u>15 800</u>
Summa kortfristiga skulder		140 574	492 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		950 369	1 532 645

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

Rolf Andersson

Rolf Andersson

2026-03-02