

Årsredovisning för  
**Ivanson Fastigheter AB**

556866-8593

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nils Ivanson  
Verkställande direktör

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivanson Fastigheter AB, 556866-8593, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta uthyrningsfastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lerums kommun .

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ägandet förändrats. Bolaget ägs nu av Nils Holding AB

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	603 301	557 896	521 784	509 755
Resultat efter finansiella poster	-63 259	65 004	132 047	155 466
Soliditet %	11,6	12,9	13,7	11,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	296 425	38 847
Balanseras i ny räkning		38 847	-38 847
Årets resultat			-14 259
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>335 272</b>	<b>-14 259</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	335 272
Årets resultat	-14 259
<b>Summa</b>	<b>321 013</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	321 013
<b>Summa</b>	<b>321 013</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		603 301	557 896
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>603 301</b>	<b>557 896</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-224 752	0
Övriga externa kostnader		-263 766	-303 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 118	-53 118
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-541 636</b>	<b>-356 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 665</b>	<b>201 602</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 730	325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 654	-136 923
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 924</b>	<b>-136 598</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 259</b>	<b>65 004</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		49 000	-16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>49 000</b>	<b>-16 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 259</b>	<b>49 004</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 157
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 259</b>	<b>38 847</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 783 424	2 836 542
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 783 424</b>	<b>2 836 542</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 783 424</b>	<b>2 836 542</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 807	42 068
Övriga fordringar		47 608	21 424
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 415</b>	<b>63 492</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		364 600	376 385
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>364 600</b>	<b>376 385</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>421 015</b>	<b>439 877</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 204 439</b>	<b>3 276 419</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		335 272	296 425
Årets resultat		-14 259	38 847
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>321 013</b>	<b>335 272</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>371 013</b>	<b>385 272</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	49 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>49 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Obligationslån		-100 256	-100 256
Fastighetslån	3	2 659 748	2 760 004
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 559 492</b>	<b>2 659 748</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 256	100 256
Leverantörsskulder		115 522	11 116
Övriga skulder		3 553	10 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 603	60 653
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>273 934</b>	<b>182 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 204 439</b>	<b>3 276 419</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 411 133	3 202 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		208 333
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 411 133</b>	<b>3 411 133</b>
Ingående avskrivningar	-574 591	-521 473
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-53 118	-53 118
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-627 709</b>	<b>-574 591</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 783 424</b>	<b>2 836 542</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 058 212	2 159 236

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nils Holding AB	559473-5119	Lerum

## Underskrifter

Lerum

*Nils Ivanson*  
Nils Ivanson  
Verkställande direktör

2025-06-01  
Datum