

Årsredovisning

för

Neo rental assets AB

559246-5081

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Morgan Lefvert, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Neo rental assets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Äga och förvalta fastigheter samt bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	348	455	242
Resultat efter finansiella poster	0	210	28
Soliditet (%)	3,7	3,6	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	21 681	166 405	213 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 405	-166 405	0
Årets resultat			-1 434	-1 434
Belopp vid årets utgång	25 000	188 086	-1 434	211 652

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 086
årets förlust	-1 434
	186 652
disponeras så att i ny räkning överföres	186 652
	186 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		347 750	454 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		347 750	454 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 578	-112 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 500	-5 875
Summa rörelsekostnader		-224 078	-117 974
Rörelseresultat		123 672	336 776
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 676	-127 200
Summa finansiella poster		-123 632	-127 200
Resultat efter finansiella poster		40	209 576
Resultat före skatt		40	209 576
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 474	-43 171
Årets resultat		-1 434	166 405

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	88 125	111 625
Summa materiella anläggningstillgångar		88 125	111 625
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	5 490 000	5 490 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 490 000	5 490 000
Summa anläggningstillgångar		5 578 125	5 601 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 250	27 500
Övriga fordringar		37 787	22 802
Summa kortfristiga fordringar		65 037	50 302
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 385	242 750
Summa kassa och bank		72 385	242 750
Summa omsättningstillgångar		137 422	293 052
SUMMA TILLGÅNGAR		5 715 547	5 894 677

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 086	21 681
Årets resultat		-1 434	166 405
Summa fritt eget kapital		186 652	188 086
Summa eget kapital		211 652	213 086
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 938 250	4 115 250
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		206 000	206 000
Summa långfristiga skulder		4 144 250	4 321 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	13 170
Skulder till koncernföretag		1 315 000	1 262 000
Skatteskulder		44 645	43 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	42 000
Summa kortfristiga skulder		1 359 645	1 360 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 715 547	5 894 677

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 500	
Inköp		117 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 500	117 500
Ingående avskrivningar	-5 875	
Årets avskrivningar	-23 500	-5 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 375	-5 875
Utgående redovisat värde	88 125	111 625

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 490 000	5 490 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 490 000	5 490 000
Utgående redovisat värde	5 490 000	5 490 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 144 000	3 029 000
	2 144 000	3 029 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-14

Lars Morgan Lefvert
Lars Morgan Lefvert