

# Årsredovisning

---

## *Kimby Properties AB*

*559142-1010*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

### INNEHÅLLSFÖRTECKNING

---

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

*Elektroniskt underskriven av:*  
Gustav Kimby  
2023-02-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och investera i aktier, värdepapper och fastigheter. Företaget har sitt säte i Sollentuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor.

	202201-202212	202101-202112	202001-202012	201901-201912
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 729	538	618	86
Soliditet, %	100	99	98	76

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	267 973	538 223
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Utdelning		- 393 000	
Balanseras i ny räkning		538 223	- 538 223
Årets resultat			4 729 228
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>50 000</i>	<i>413 196</i>	<i>4 729 228</i>

### RESULTATDISPOSITION

*Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:*

Balanserat resultat	413 196
Årets resultat	4 729 228
<i>Totalt</i>	<i>5 142 424</i>

*Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	440 000
Balanseras i ny räkning	4 702 424
<i>Totalt</i>	<i>5 142 424</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-12 630	-21 777
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 630</b>	<b>-21 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 630</b>	<b>-21 777</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 741 858	560 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 741 858</b>	<b>560 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 729 228</b>	<b>538 223</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 729 228</b>	<b>538 223</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4 729 228</b>	<b>538 223</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar	2	2 932 000	461 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 932 000</b>	<b>461 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		2 271 674	405 946
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 271 674</b>	<b>405 946</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 203 674</b>	<b>867 446</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		413 196	267 973
Årets resultat		4 729 228	538 223
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>5 142 424</i>	<i>806 196</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 192 424</b>	<b>856 196</b>
Kortfristiga skulder		11 250	11 250
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 203 674</b>	<b>867 446</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag (K2).

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2022-12-31

#### *Ägarintressen i övriga företag*

Inköp	875 000
Försäljningar	-224 500
Utgående anskaffningsvärden	650 500

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Ingående anskaffningsvärden	224 500
Utgående anskaffningsvärden	224 500

#### *Andra långfristiga fordringar*

Ingående anskaffningsvärden	237 000
Årets lämnade lån	1 820 000
Utgående anskaffningsvärden	2 057 000

## Underskrifter

Sollentuna

Gustav Kimby  
Ledamot  
2023-02-14