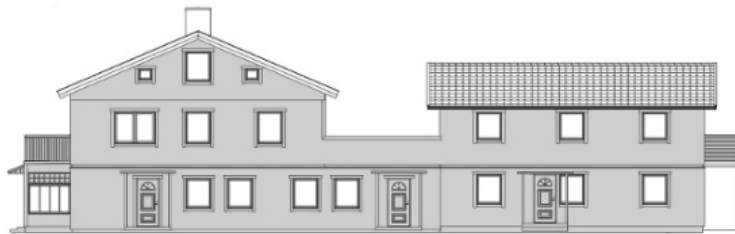


Årsredovisning för  
**Kyrkans Fastigheter i Tärnsjö AB**

559210-5877

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**



**Kyrkans Fastigheter  
i Tärnsjö AB**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per-Erik Johansson  
Styrelseledamot

2026-05-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkans Fastigheter i Tärnsjö AB, 559210-5877, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019-07-01.

Kyrkans Fastigheter i Tärnsjö AB skall bygga, äga och förvalta fastigheter samt erbjuda fastighetsrelaterade servicetjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Heby kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har 6 lägenheter som alla är uthyrda.

Företaget hyr även ut 8 uppställningsplatser.

Den utflyttade lägenheten förra året som vi renoverade har inte hyresgästen betalat kostnaden på 68.605:-

Detta ärende ligger nu på bevakning hos kronofogden.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	618 855	569 348	482 380	460 125
Resultat efter finansiella poster	35 075	-98 409	-62 022	-21 384
Soliditet %	8,2	7,6	8,9	9,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	585 369	-98 409
Balanseras i ny räkning		-98 409	98 409
Årets resultat			35 075
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>486 960</b>	<b>35 075</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	486 959
Årets resultat	35 075
<b>Summa</b>	<b>522 034</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	522 034
<b>Summa</b>	<b>522 034</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		618 855	569 348
Övriga rörelseintäkter		3 600	4 445
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>622 455</b>	<b>573 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-48 336	0
Övriga externa kostnader		-252 220	-385 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 555	-130 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-434 111</b>	<b>-516 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>188 344</b>	<b>57 720</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		492	2 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 761	-158 214
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 269</b>	<b>-156 129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 075</b>	<b>-98 409</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 075</b>	<b>-98 409</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>35 075</b>	<b>-98 409</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 786 386	6 917 167
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 774
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 786 386</b>	<b>6 919 941</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 786 386</b>	<b>6 919 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		87 660	98 434
Övriga fordringar		7 214	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 874</b>	<b>98 434</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		104 994	36 424
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 994</b>	<b>36 424</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 868</b>	<b>134 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 986 254</b>	<b>7 054 799</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		486 959	585 369
Årets resultat		35 075	-98 409
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>522 034</b>	<b>486 960</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>572 034</b>	<b>536 960</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 307 500	6 397 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 307 500</b>	<b>6 397 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 731	8 310
Skatteskulder		-30 005	-19 936
Övriga skulder		0	7 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 994	124 497
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>106 720</b>	<b>120 339</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 986 254</b>	<b>7 054 799</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 477 299	7 427 813
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		49 486
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 477 299</b>	<b>7 477 299</b>
Ingående avskrivningar	-560 132	-429 351
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-130 781	-130 781
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-690 913</b>	<b>-560 132</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 786 386</b>	<b>6 917 167</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 774	2 774
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 774</b>	<b>2 774</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 774	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 774</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 774</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-19

Tärnsjö

Per Erik Yngve Johansson 2026-03-01  
Per Erik Yngve Johansson Datum  
Styrelseordförande

Anna Karina Alexsson 2026-03-04  
Anna Karina Alexsson Datum  
Styrelseledamot

Karl Johan Fredrik Finneman 2026-03-08  
Karl Johan Fredrik Finneman Datum  
Styrelseledamot

Karl Peter Karlsson 2026-03-01  
Karl Peter Karlsson Datum  
Styrelseledamot

Sven Olov Segelsbo 2026-03-04  
Sven Olov Segelsbo Datum  
Styrelseledamot

Anna Maria Stigsdotter 2026-03-04  
Anna Maria Stigsdotter Datum  
Styrelseledamot

Carl Christer Åström 2026-03-02  
Carl Christer Åström Datum  
Styrelseledamot