

Årsredovisning för
Björkhagen Bostäder i Ljung AB

556775-5169

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonny Flodin
Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkhagen Bostäder i Ljung AB, 556775-5169, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Herrljunga bedriver motions- och friskvårdsaktiviteter och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har även detta år renoverat lägenheter.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% på grund av fler hyresinkomster då fler lägenheter blivit färdigställda.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 192 881	804 027	394 589	79 000
Resultat efter finansiella poster	-640 018	-2 272 950	-90 074	-206 992
Soliditet %	2,8	3,1	26,3	34

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	2 227 817	-2 272 950
Balanseras i ny räkning		-2 272 950	2 272 950
Erhållna aktieägartillskott		600 000	
Årets resultat			-640 018
Belopp vid årets utgång	300 000	554 867	-640 018

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskottet uppgår till 2 000 000kr (1 400 000)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	554 867
Årets resultat	-640 018
Summa	-85 151
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-85 151
Summa	-85 151

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 192 881	804 027
Övriga rörelseintäkter		2 522	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 195 403	804 027
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-15 876
Övriga externa kostnader		-986 557	-2 484 413
Personalkostnader		-112 540	-4 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-418 911	-416 205
Summa rörelsekostnader		-1 518 008	-2 920 998
Rörelseresultat		-322 605	-2 116 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		954	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 367	-156 077
Summa finansiella poster		-317 413	-155 979
Resultat efter finansiella poster		-640 018	-2 272 950
Resultat före skatt		-640 018	-2 272 950
Årets resultat		-640 018	-2 272 950

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 277 254	7 563 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	220 677	343 484
Summa materiella anläggningstillgångar		7 497 931	7 907 092
Summa anläggningstillgångar		7 497 931	7 907 092
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 535	90 882
Övriga fordringar		2 817	110 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 010	2 514
Summa kortfristiga fordringar		29 362	204 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 641	96 850
Summa kassa och bank		165 641	96 850
Summa omsättningstillgångar		195 003	301 101
SUMMA TILLGÅNGAR		7 692 934	8 208 193

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		554 867	2 227 817
Årets resultat		-640 018	-2 272 950
Summa fritt eget kapital		-85 151	-45 133
Summa eget kapital		214 849	254 867
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	6 321 322	6 521 326
Summa långfristiga skulder		6 321 322	6 521 326
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Leverantörsskulder		122 240	240 535
Skulder till koncernföretag		699 625	789 625
Skatteskulder		3 041	0
Övriga skulder		17 977	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 876	201 836
Summa kortfristiga skulder		1 156 763	1 432 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 692 934	8 208 193

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 169 812	3 691 666
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 478 146
Utgående anskaffningsvärden	8 169 812	8 169 812
Ingående avskrivningar	-606 204	-319 851
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-286 354	-286 353
Utgående avskrivningar	-892 558	-606 204
Redovisat värde	7 277 254	7 563 608

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 853	632 853
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	9 750	
Utgående anskaffningsvärden	642 603	632 853
Ingående avskrivningar	-289 369	-159 517
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-132 557	-129 852
Utgående avskrivningar	-421 926	-289 369
Redovisat värde	220 677	343 484

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 521 306	5 721 310

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckningar	7 690 000	7 690 000
Summa ställda säkerheter	9 090 000	9 090 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jonny Flodin Holding AB	556773-6292	Herrljunga

Underskrifter

Ljung

Jonny Flodin
Jonny Flodin
Styrelseordförande

2024-06-27
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

SA Revision AB

Ann- Louise Larsson
Ann- Louise Larsson
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkhagen Bostäder i Ljung AB

Org.nr 556775-5169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björkhagen Bostäder i Ljung AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkhagen Bostäder i Ljung ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Björkhagen Bostäder i Ljung AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte



SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkhagen Bostäder i Ljung AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkhagen Bostäder i Ljung AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalt skatter och avgifter i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har dock inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor, och har därmed inte påverkat vårt uttalande ovan om ansvarsfrihet.

Vara 2024-06-28

SA Revision AB

Ann-Louise Larsson

Ann-Louise Larsson
Auktoriserad revisor