

Årsredovisning
för
Ljusterö Mark 5 AB

559202-7410

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot
2022-12-30

Styrelsen för Ljusterö Mark 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 272	-379	-373
Soliditet (%)	0,2	0,5	0,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	26 546	20 788	97 334
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		20 788	-20 788	0
Årets resultat			27 549	27 549
Belopp vid årets utgång	50 000	47 334	27 549	124 883

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800000 kr (800000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 334
årets vinst	27 549
	74 883
disponeras så att i ny räkning överföres	74 883
	74 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 140	-7 461
Summa rörelsekostnader		-114 140	-7 461
Rörelseresultat		-114 140	-7 461
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153 587	204 484
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 311 898	-576 235
Summa finansiella poster		-2 158 311	-371 751
Resultat efter finansiella poster		-2 272 451	-379 212
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 300 000	0
Resultat före skatt		27 549	-379 212
Årets resultat		27 549	-379 212

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 383 246	10 889 971
Summa materiella anläggningstillgångar		16 383 246	10 889 971
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	42 655 029	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 655 029	0
Summa anläggningstillgångar		59 038 275	10 889 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		151 190	8 009 513
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 397	0
Övriga fordringar		40 427	40 000
Summa kortfristiga fordringar		194 014	8 049 513
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 643 665	21 430
Summa kassa och bank		1 643 665	21 430
Summa omsättningstillgångar		1 837 679	8 070 943
SUMMA TILLGÅNGAR		60 875 954	18 960 914

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 334	426 546
Årets resultat		27 549	-379 212
Summa fritt eget kapital		74 883	47 334
Summa eget kapital		124 883	97 334
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000 000	11 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		361 707	0
Summa långfristiga skulder		60 361 707	11 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		363 097	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	7 851 330
Skatteskulder		26 267	12 250
Summa kortfristiga skulder		389 364	7 863 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 875 954	18 960 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	120 000 000	16 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(120 000 000)</i>	<i>(16 000 000)</i>
	120 000 000	16 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 889 971	10 700 750
Inköp	5 493 275	189 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 383 246	10 889 971
Utgående redovisat värde	16 383 246	10 889 971

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	42 655 029	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 655 029	0
Utgående redovisat värde	42 655 029	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Stockholm 2022-12-30

Robert Hlawatsch
Robert Hlawatsch
Ordförande

Henrik Andersson
Henrik Andersson