

# ÅRSREDOVISNING

för

## Saléninvest AB

Org.nr. 556555-2048

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad verkställande direktör i Saléninvest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-02-12

Mats Gustavsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vintergatan 2 i Stockholm.  
Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 093	3 027	2 836	2 617	2 631
Res. efter finansiella poster	-400	475	226	278	688
Balansomslutning	46 760	47 121	46 752	46 946	46 624
Soliditet (%)	4	4	4	4	4

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Ägare till bolaget är Sven Salén AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000	18	57	4	61
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			4	-4	0
Årets vinst				1	1
Belopp vid årets utgång	2 000	18	61	1	62
			<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			400		400

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	61 318
årets vinst	973
	<u>62 291</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>62 291</u>
	62 291

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3, 4	3 093	3 027
Övriga rörelseintäkter		<u>12</u>	<u>0</u>
		3 105	3 027
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 780	-1 608
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-358</u>	<u>-434</u>
		-3 138	-2 042
<b>Rörelseresultat</b>		-33	985
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-533</u>	<u>-534</u>
		-367	-510
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-400	475
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		401	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-460</u>
		401	-460
<b>Resultat före skatt</b>		1	15
Skatt på årets resultat	5	0	-11
<b>Årets resultat</b>		<u>1</u>	<u>4</u>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

6

11 132

11 132

11 489

11 489

Summa anläggningstillgångar

11 132

11 489

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 000

30 000

Övriga fordringar

62

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

25

23

30 087

30 023

##### Kassa och bank

Kassa och bank

5 541

5 609

Summa kassa och bank

5 541

5 609

Summa omsättningstillgångar

35 628

35 632

SUMMA TILLGÅNGAR

46 760

47 121

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

8

2 000

2 000

Reservfond

18

18

2 018

2 018

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

61

57

Årets resultat

1

4

62

61

Summa eget kapital

2 080

2 079

##### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

35 000

35 000

Summa långfristiga skulder

35 000

35 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

202

102

Skulder till koncernföretag

12

9 032

9 433

Aktuell skatteskuld

111

122

Övriga skulder

41

24

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

294

361

Summa kortfristiga skulder

9 680

10 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 760

47 121

2024030504582

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som förutbetalda intäkt.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Uppdelning av tillgången på komponenter sker ej då skillnaden i förbrukning ej bedöms vara väsentlig.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Värdehöjande förbättringar	5-10

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning	2023	2022
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
Fastighetsförvaltning	3 093	3 027
	<u>3 093</u>	<u>3 027</u>
<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>		
Sverige	3 093	3 027
	<u>3 093</u>	<u>3 027</u>

### Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

Hysesintäkt från koncernföretag uppgår till 0 tkr (53 tkr), inga inköp från koncernföretag.

**NOTER**

2024030504583

<b>Not 5 Skatt på årets resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktuell skatt	0	-11
	<u>0</u>	<u>-11</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	1	15
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	0	-3
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1	-16
Ej skattepliktiga intäkter	7	8
I år uppkomna underskottsavdrag	-6	0
Summa	<u>0</u>	<u>-11</u>
 <b>Not 6 Byggnader och mark</b>	 <b>2023-12-31</b>	 <b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	20 974	20 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 974	20 974
Ingående avskrivningar	-9 485	-9 051
Årets avskrivningar	-357	-434
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-9 842</u>	<u>-9 485</u>
Utgående redovisat värde	11 132	11 489
 Redovisat värde byggnader	 8 958	 9 315
Redovisat värde mark	<u>2 174</u>	<u>2 174</u>
	11 132	11 489
 <i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	79 000	79 000
varav byggnader:	34 000	34 000
 <b>Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	 <b>2023-12-31</b>	 <b>2022-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	25	23
	<u>25</u>	<u>23</u>
 <b>Not 8 Upplysningar om aktiekapital</b>		
Aktiekapitalet om 2 000 000 kr består av 2000 aktier med kvotvärde 100 kr.		
 <b>Not 9 Långfristiga skulder</b>	 <b>2023-12-31</b>	 <b>2022-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	35 000	35 000
 <b>Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	 <b>2023-12-31</b>	 <b>2022-12-31</b>
Förutbetalda intäkter	218	218
Upplupna räntor	3	3
Övriga poster	73	140
	<u>294</u>	<u>361</u>
 <b>Not 11 Ställda säkerheter</b>	 <b>2023-12-31</b>	 <b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	35 000	35 000

## **NOTER**

### **Not 12 Transaktioner med närstående**

Lån till och från koncernbolag är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

### **Not 13 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Sven Salén AB, org.nr 556081-1506, Stockholm

### **Not 14 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Erik Salén  
Styrelseledamot

Mats Gustavsson  
Verkställande direktör

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Erik Salén  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-02-09 15:09:47 GMT+01:00  
Transaktions-ID: f3bdfda629aa4a5fb1554a08fa5bf1e5

## Underskrift 2

Namn: Mats Gustavsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-02-09 16:24:06 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 758d907954a349e79767da1d10ffa9e1