

ank=20230710:2023071107267

ÅRSREDOVISNING

för

Ungquist och Johansson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-9826

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ungquist och Johansson Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hökerum 2023-06-30



Andreas Ungquist

ÅRSREDOVISNING

för

Ungquist och Johansson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-9826

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ungquist och Johansson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-9826

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av aktier och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ulricehamn

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	9 906	0
Resultat efter finansiella poster	62 257	0
Soliditet (%)	2,81	20,00
	12 månader	11 månader

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		49 444	49 444
Belopp vid årets utgång	25 000	49 444	74 444

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	49 444
	49 444

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	49 444
	49 444

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



ank=20230710;2023071107269

Ungquist och Johansson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-9826

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-22 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 906	0
Övriga rörelseintäkter		159 290	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>169 196</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 152	0
Övriga externa kostnader		-56 692	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 519	0
Summa rörelsekostnader		<u>-77 363</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		91 833	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 576	0
Summa finansiella poster		<u>-29 576</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		62 257	0
Resultat före skatt		62 257	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 813	0
Årets resultat		<u>49 444</u>	<u>0</u>

anl=20230710;2023071107270

Ungquist och Johansson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-9826

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 2

2 350 444

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 350 444

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not 3

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

2 450 444

100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 000

0

Övriga fordringar

158 664

0

Summa kortfristiga fordringar

161 664

0

Kassa och bank

Kassa och bank

30 033

25 000

Summa kassa och bank

30 033

25 000

Summa omsättningstillgångar

191 697

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 642 141

125 000

anl=20230710;2023071107271

Ungquist och Johansson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-9826

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

49 444

0

Summa fritt eget kapital

49 444

0

Summa eget kapital

74 444

25 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 297 500

0

Övriga skulder

857 140

0

Summa långfristiga skulder

2 154 640

0

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

277 860

0

Leverantörsskulder

919

0

Skatteskulder

12 813

0

Övriga skulder

100 000

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 465

0

Summa kortfristiga skulder

413 057

100 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 642 141

125 000

anK=20230710;2023071107272

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Försäljningar/utrangeringar	2 362 963	0
Utgående anskaffningsvärden	2 362 963	0
Årets avskrivningar	-12 519	0
Utgående avskrivningar	-12 519	0
Redovisat värde	2 350 444	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Husesset i Hökerum AB 556535-4817	Ulricehamn	100	100 000	0
			100 000	0
Husesset i Hökerum AB			100 000	0
Ingående anskaffningsvärden			100 000	0
Inköp			-100 000	100 000
Försäljningar			100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden			100 000	100 000
Redovisat värde			100 000	100 000

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år	2 297 500	0
--------------------------	-----------	---

Ungquist och Johansson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-9826

NOTER

Not 5 Skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån/skuld om 2 432 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 154 640

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

277 860

0

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hökerum

15.6 2023

Andreas Ungquist



Ola Johansson



Min revisionsberättelse har lämnats den

30.6 2023

Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20230710;2023071107274



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ungquist och Johansson Fastigheter AB
Org.nr. 559297-9826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ungquist och Johansson Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ungquist och Johansson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ungquist och Johansson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ungquist och Johansson Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ungquist och Johansson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

30 6 2023



Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

