

# Årsredovisning

för

## Cas:son AB

559438-6053

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Eriksson, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Cas:son AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andelar i dotter- och intressebolag och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under 2023 förvärvat dotterbolagen CT Rudan AB, 559384-7303, och CT Halmstad 6:48 AB, 556715-7481, vilka båda förvaltar varsin fastighet i centrala Halmstad.

Bolaget har erhållit en anteciperad utdelning från dotterbolagen med 2,5 mkr resp 0,7 mkr.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Casmé AB och Tom:son AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	107	23
Soliditet (%)	0,2	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	55 000		22 893	77 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 893	-22 893	0
Årets resultat			106 991	106 991
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>55 000</b>	<b>22 893</b>	<b>106 991</b>	<b>184 884</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 893
årets vinst	106 991
	<b>129 884</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 884
	<b>129 884</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-06-19 -2023-12-31 (7 mån)
	1	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 750	-84 488
		<b>-34 750</b>	<b>-84 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 750</b>	<b>-84 488</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 200 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	943 893	7 381
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 002 152	0
		<b>141 741</b>	<b>107 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 991</b>	<b>22 893</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106 991</b>	<b>22 893</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>106 991</b>	<b>22 893</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

60 209 561

60 679 461

Fordringar hos koncernföretag

8

21 014 765

20 131 292

**81 224 326**

**80 810 753**

**Summa anläggningstillgångar**

**81 224 326**

**80 810 753**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

100 000

**0**

**100 000**

##### *Kassa och bank*

6 667

1 097

**Summa omsättningstillgångar**

**6 667**

**101 097**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**81 230 993**

**80 911 850**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

55 000

55 000

**55 000**

**55 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

22 893

0

Årets resultat

106 991

22 893

**129 884**

**22 893**

#### Summa eget kapital

**184 884**

**77 893**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

75 796 109

75 833 957

Övriga skulder

5 000 000

5 000 000

#### Summa långfristiga skulder

**80 796 109**

**80 833 957**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 000

0

#### Summa kortfristiga skulder

**250 000**

**0**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**81 230 993**

**80 911 850**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterföretag	65 350 000	67 500 000
	<b>65 350 000</b>	<b>67 500 000</b>

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023-06-19 -2023-12-31
Erhållen anteciperad utdelning	3 200 000	100 000
	<b>3 200 000</b>	<b>100 000</b>



**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023-06-19 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	943 573	0
Övriga ränteintäkter	320	7 381
	<b>943 893</b>	<b>7 381</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023-06-19 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	3 752 152	0
Övriga räntekostnader	250 000	0
	<b>4 002 152</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 679 461	0
Inköp	0	60 679 461
Nedsättning slutlig köpeskillning	-469 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 209 561</b>	<b>60 679 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 209 561</b>	<b>60 679 461</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
CT Rudan 5 AB	100%	100%	250	10 982 771
CT Halmstad 6:48 AB	100%	100%	1 000	49 226 790
				<b>60 209 561</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
CT Rudan 5 AB	559384-7303	Halmstad	846 103	406 116
CT Halmstad 6:48 AB	556715-7481	Halmstad	3 509 654	2 445 570



**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 131 292	0
Tillkommande fordringar	4 872 427	20 131 292
Avgående fordringar	-3 988 954	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 014 765</b>	<b>20 131 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 014 765</b>	<b>20 131 292</b>

Halmstad

*Tomas Beck*  
Tomas Beck

2025-06-26

*Magnus Eriksson*  
Magnus Eriksson

2025-06-26

*Stefan Eriksson*  
Stefan Eriksson

2025-06-30

