

**Årsredovisning**  
för  
**BE-RE Fastigheter AB**  
556600-0070

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Olsson, Styrelseledamot  
2022-11-22

Styrelsen och verkställande direktören för BE-RE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolagets aktier ägs av Reginel AB, Peol AB, Lejk AB samt Rovjam AB med 25 % vardera.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Be-Re Fastigheter, 969641-5364, vars verksamhet omfattar uthyrning av lokaler.

Bolaget lämnar inte någon koncernredovisning enligt 7 kap 3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 221	1 565	718	1 078
Soliditet (%)	99	96	96	96

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 097 224	1 327 734	<b>11 544 958</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-8 400 000		<b>-8 400 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 327 734	-1 327 734	<b>0</b>
Årets resultat				960 256	<b>960 256</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 024 958</b>	<b>960 256</b>	<b>4 105 214</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 024 959
årets vinst	960 256
	<b>3 985 215</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	1 985 215
	<b>3 985 215</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 715

-81 065

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

990 942

938 266

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

312 732

308 906

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

545 550

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 586

-146 446

### Summa finansiella poster

1 273 088

1 646 276

### Resultat efter finansiella poster

1 221 373

1 565 211

### Resultat före skatt

1 221 373

1 565 211

### Skatter

Skatt på årets resultat

-261 117

-237 477

### Årets resultat

960 256

1 327 734

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 566 211	2 782 149
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 566 211</b>	<b>2 782 149</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 566 211</b>	<b>2 782 149</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75 974	401 806
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 974</b>	<b>401 806</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	8 728 436
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>8 728 436</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		587 641	102 567
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>587 641</b>	<b>102 567</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>663 615</b>	<b>9 232 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 229 826</b>	<b>12 014 958</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 024 959

10 097 224

Årets resultat

960 256

1 327 734

**Summa fritt eget kapital**

**3 985 215**

**11 424 959**

**Summa eget kapital**

**4 105 215**

**11 544 959**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

**Summa obeskattade reserver**

**100 000**

**100 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 111

356 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 500

13 500

**Summa kortfristiga skulder**

**24 611**

**369 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 229 826**

**12 014 958**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 782 149	3 230 238
Egna uttag	-206 880	-1 386 355
Andel av årets resultat	990 942	938 266
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 566 211</b>	<b>2 782 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 566 211</b>	<b>2 782 149</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Komplementärs ansvarighet för skulder i Be-Re KB	108 836	127 154
	<b>108 836</b>	<b>127 154</b>

Örnsköldsvik 2022-11-22

*Peter Olsson*  
Peter Olsson  
Verkställande direktör