

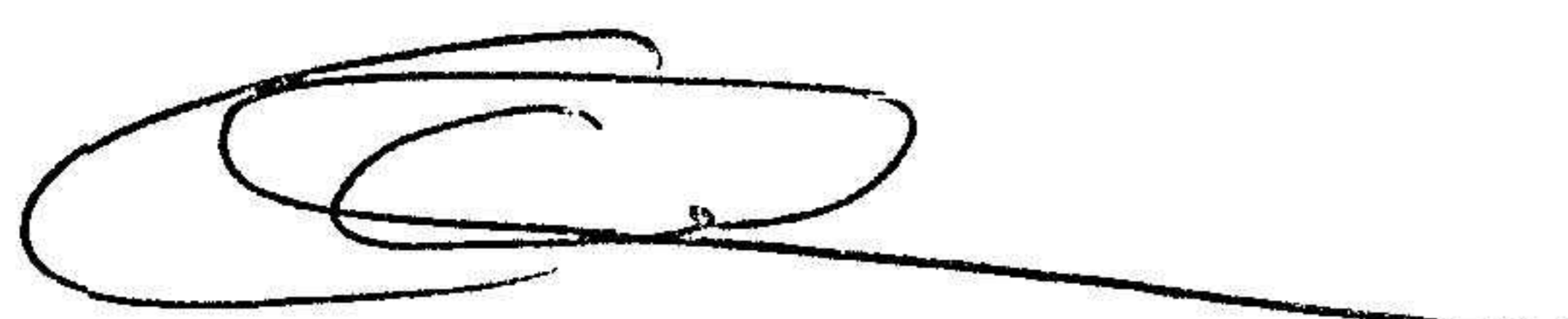
**Årsredovisning**  
för  
**BISAB Fastighets AB**  
556774-8628

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BISAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 26 november 2024



Christian Eckerlo

**Årsredovisning**  
för  
**BISAB Fastighets AB**

556774-8628

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen och verkställande direktören för BISAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast egendom samt idka handel med värdepapper. Bolagets aktier ägs av Växjö Sotningsdistrikt AB.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	601	579	671	685
Resultat efter finansiella poster	118	23	180	229
Soliditet (%)	31	28	26	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	744 167	142 809	<b>1 186 976</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 809	-142 809	<b>0</b>
Årets resultat			94 802	<b>94 802</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>886 976</b>	<b>94 802</b>	<b>1 281 778</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	886 976
årets vinst	94 802
	<b>981 778</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	981 778
	<b>981 778</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	600 552	579 182
Övriga rörelseintäkter	45 304	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>645 856</b>	<b>579 182</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-172 260	-193 418
Övriga externa kostnader	-22 416	-16 918
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-236 017	-206 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-430 693</b>	<b>-417 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>215 163</b>	<b>161 871</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73 871	88
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 606	-139 376
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-96 735</b>	<b>-139 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>118 428</b>	<b>22 583</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	208 500
Förändring av överavskrivningar	918	-47 596
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>918</b>	<b>160 904</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>119 346</b>	<b>183 487</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-24 544	-40 678
<b>Årets resultat</b>	<b>94 802</b>	<b>142 809</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, markanläggningar och mark

2

2 254 731

2 444 393

Inventarier, verktyg och installationer

3

155 183

201 538

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 409 914**

**2 645 931**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

80 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**80 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 489 914**

**2 645 931**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

18 934

2 567

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 607

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**48 541**

**2 567**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 698 548

1 710 758

**Summa kassa och bank**

**1 698 548**

**1 710 758**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 747 089**

**1 713 325**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 237 003**

**4 359 256**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

886 976

744 167

Årets resultat

94 802

142 809

**Summa fritt eget kapital**

**981 778**

**886 976**

**Summa eget kapital**

**1 281 778**

**1 186 976**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

49 165

50 083

**Summa obeskattade reserver**

**49 165**

**50 083**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 533 412

2 769 461

**Summa långfristiga skulder**

**2 533 412**

**2 769 461**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

257 508

257 508

Leverantörsskulder

16 878

18 597

Skulder till koncernföretag

51 625

48 467

Övriga skulder

26 650

22 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 987

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**372 648**

**352 736**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 237 003**

**4 359 256**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader, markanläggningar och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 091 551	5 091 551
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 091 551</b>	<b>5 091 551</b>
Ingående avskrivningar	-2 647 158	-2 457 496
Årets avskrivningar	-189 662	-189 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 836 820</b>	<b>-2 647 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 254 731</b>	<b>2 444 393</b>

2024120204685

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	287 930	78 510
Inköp	0	209 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>287 930</b>	<b>287 930</b>
Ingående avskrivningar	-86 392	-69 079
Årets avskrivningar	-46 355	-17 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 747</b>	<b>-86 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 183</b>	<b>201 538</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Inköp	80 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>

Marknadsvärde 240630 82 412,78 kr

**Not 5 Långfristiga skulder**

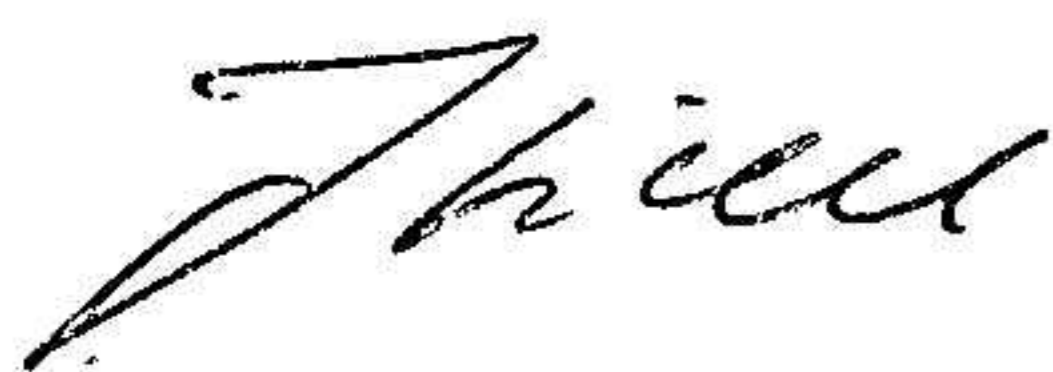
	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 503 380	1 739 429
	<b>1 503 380</b>	<b>1 739 429</b>

2024120204686

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	3 310 000	3 310 000
	<b>3 310 000</b>	<b>3 310 000</b>

Växjö den 23 oktober 2024



Jörgen Ljungdahl  
Ordförande



Micael Hvirf



Christian Eckerlo  
Verkställande direktör