

Årsredovisning

Säffle Industri- och lagerhotell AB

Org.nr 556652-6587

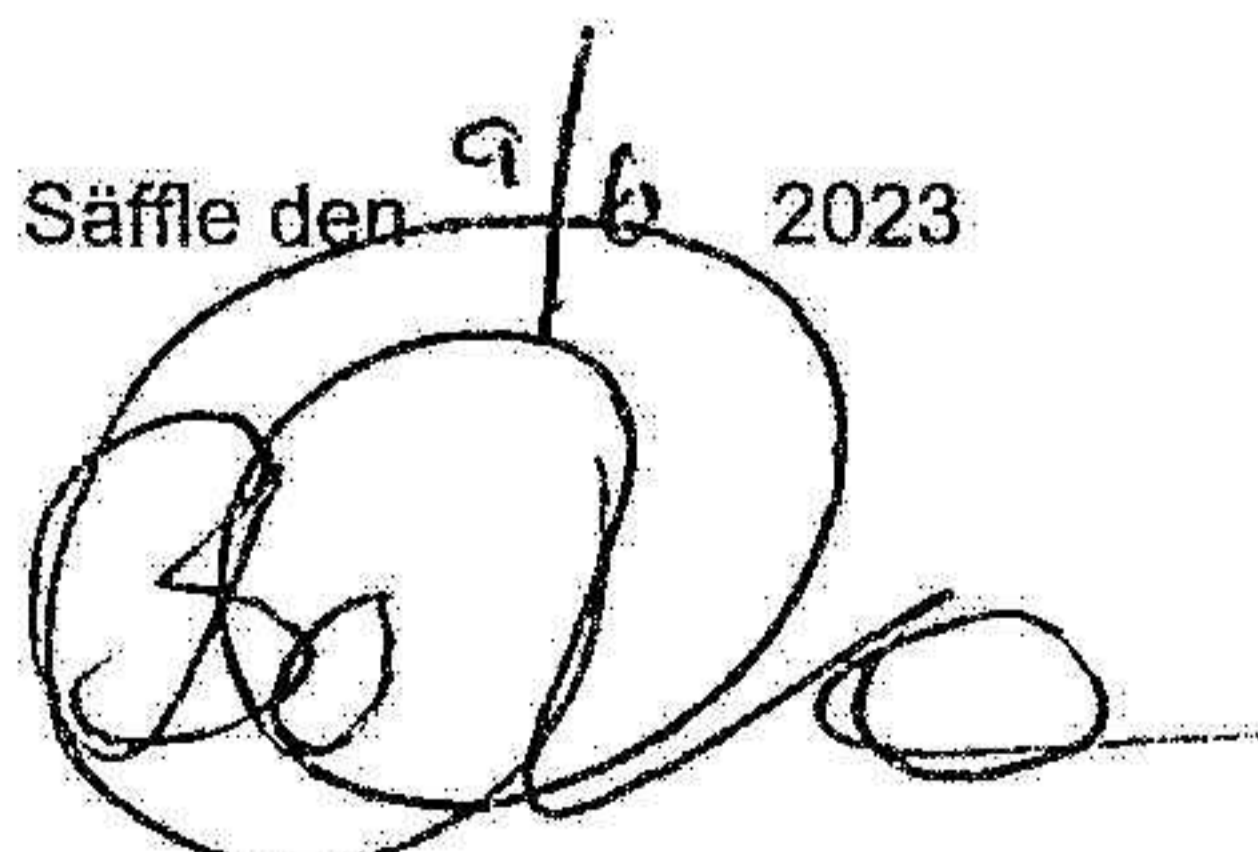
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säffle Industri- och lagerhotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Säffle den 9/6 2023



Bo Pettersson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Säffle Industri- och lagerhotell AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Säffle

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

me

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Säffle Industri- och Lagerhotell AB, med säte i Säffle kommun, bedriver uthyrning och förvaltning av den egna fastigheten Bonaren 5 samt av de moderbolagsägda fastigheterna.

Bolaget ägs till 100 % av Säffle Fastighetsinvesteringar AB, orgnr. 556180-8840. Moderbolaget har sitt säte i Säffle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 638	4 195	4 698	4 586
Resultat efter finansiella poster	886	894	2 380	2 073
Soliditet (%)	88	85	86	84

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	12 313	550	12 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		550	-550	0
Årets resultat			566	566
Belopp vid årets utgång	100	12 863	566	13 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 863 019
årets vinst	566 320
	13 429 339

disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 429 339
	13 429 339

me

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
Tkr	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		4 638	4 195
Övriga rörelseintäkter		0	131
Summa rörelseintäkter		4 638	4 326
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 682	-2 462
Personalkostnader	2	-650	-535
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-433	-433
Summa rörelsekostnader		-3 765	-3 430
Rörelseresultat		873	896
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-2
Summa finansiella poster		13	-2
Resultat efter finansiella poster		886	894
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-170	-185
Förändring av periodiseringsfonder		0	-10
Summa bokslutsdispositioner		-170	-195
Resultat före skatt		716	699
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150	-149
Årets resultat		566	550

MC

2023062228616

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 298	4 675
Inventarier, verktyg och installationer	4	189	246
Summa materiella anläggningstillgångar		4 487	4 921
Summa anläggningstillgångar		4 487	4 921
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		726	795
Fordringar hos koncernföretag		4 159	4 259
Övriga fordringar		310	72
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63	113
Summa kortfristiga fordringar		5 258	5 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 846	6 443
Summa kassa och bank		6 846	6 443
Summa omsättningstillgångar		12 104	11 682
SUMMA TILLGÅNGAR		16 591	16 603

MX

2023062228617

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 863	12 313
Årets resultat		566	550
Summa fritt eget kapital		13 429	12 863
Summa eget kapital		13 529	12 963
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	1 380	1 380
Summa obeskattade reserver		1 380	1 380
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		26	139
Skulder till koncernföretag		958	979
Övriga skulder		94	144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		604	998
Summa kortfristiga skulder		1 682	2 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 591	16 603

TK

2023062228618

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 988	9 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 988	9 988
Ingående avskrivningar	-5 313	-4 936
Årets avskrivningar	-377	-377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 689	-5 313
Utgående redovisat värde	4 298	4 675

TMK

2023062228620


Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	631	599
Inköp	0	302
Försäljningar/utrangeringar	0	-270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	631	631
Ingående avskrivningar	-385	-599
Försäljningar/utrangeringar	0	270
Årets avskrivningar	-56	-56
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442	-385
Utgående redovisat värde	189	246

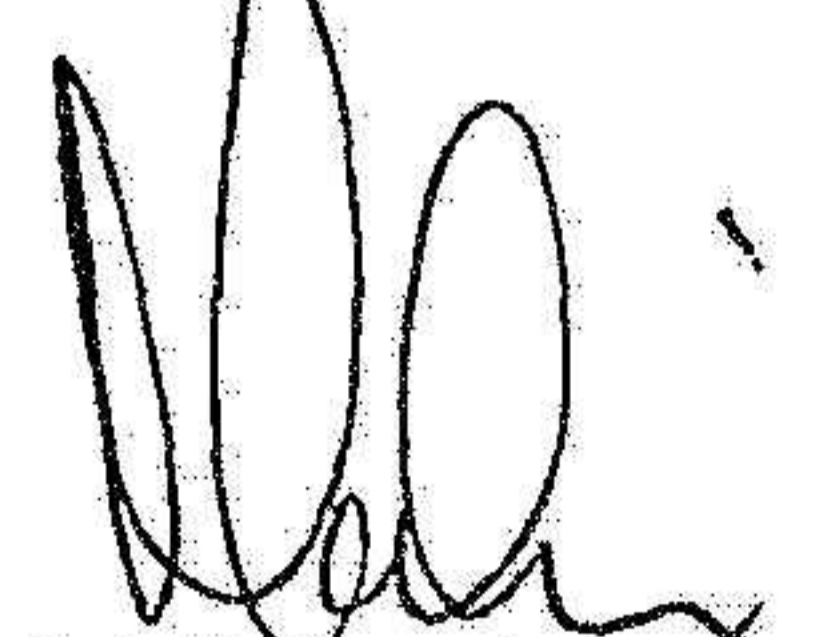
Not 5 Obeskattade reserver

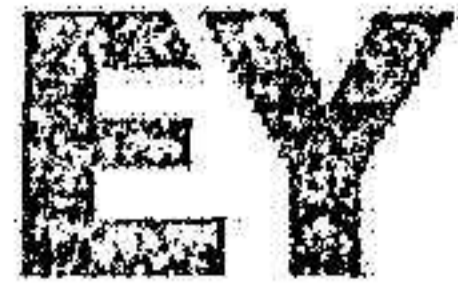
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	540	540
Periodiseringsfond 2020	600	600
Periodiseringsfond 2021	240	240
	1 380	1 380
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	293	293

Säffle den 9/6 2023


Bo Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/6 2023


Malin Carlsson
Godkänd revisor



Building a better
working world

2023062228621

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säffle Industri- och lagerhotell AB, org.nr 556652-6587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Säffle Industri- och lagerhotell AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säffle Industri- och lagerhotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Säffle Industri- och lagerhotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Säffle Industri- och lagerhotell AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Säffle Industri- och lagerhotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

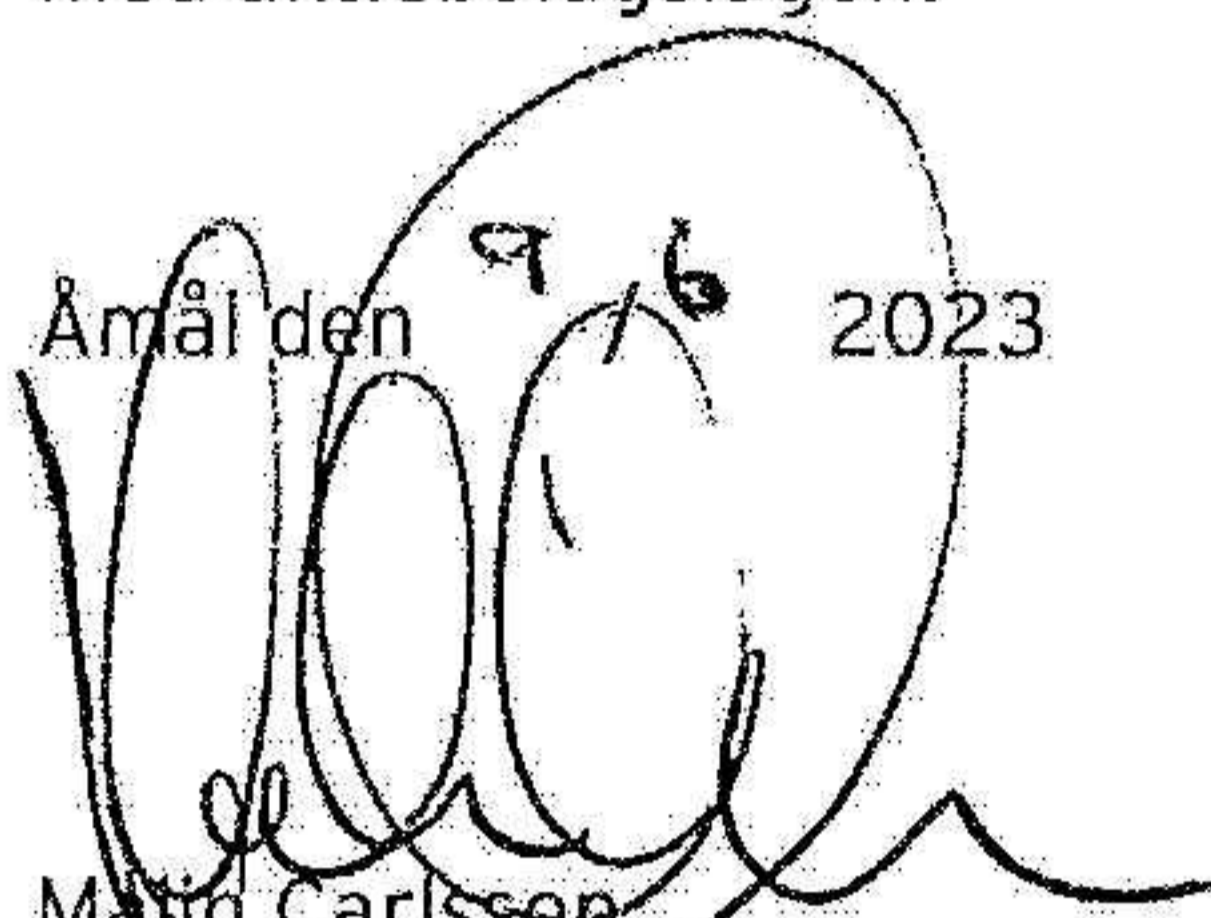
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

År må den 9/6 2023

Maria Carlsson
Godkänd revisor