

ÅRSREDOVISNING

för

Mullhyttans Utvecklings AB

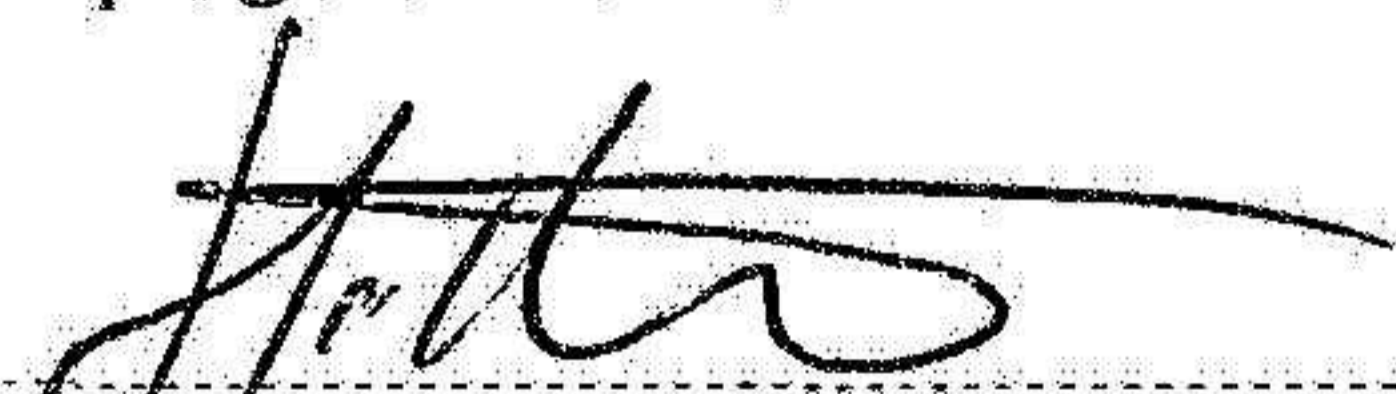
Org.nr. 556197-6993

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mullhyttans Utvecklings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping 2024-06-26



Håkan Siden

ÅRSREDOVISNING

för

Mullhyttans Utvecklings AB

Org.nr. 556197-6993

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Mullhyttans Utvecklings AB

Org.nr. 556197-6993

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av maskiner inom byggbranschen, konsultverksamhet inom plåtslageri- och ventilationsbranschen samt administrativa tjänster.

Företagets säte är Nyköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 748 333	1 287 518	3 659 480	3 547 573
Resultat efter finansiella poster	395 527	328 895	26 803 599	2 281 399
Soliditet (%)	76,72	72,74	70,83	20,93
Balansomslutning	33 823 962	36 659 738	37 949 414	18 984 061

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	112 000	20 000	20 917 426	371 505	21 420 931
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			371 505	-371 505	0
Årets resultat				424 412	424 412
Belopp vid årets utgång	112 000	20 000	20 288 931	424 412	20 845 343

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 288 931
Årets resultat	424 412
	<u>20 713 343</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	17 713 343
	<u>20 713 343</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 325 057	14 874 306
Inventarier, verktyg och installationer	3	295 878	419 658
Summa materiella anläggningstillgångar		14 620 935	15 293 964

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 433 208	1 398 775
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	819 572	819 572
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 252 780	2 218 347

Summa anläggningstillgångar		16 873 715	17 512 311
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		335 341	183 149
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 291 438	5 291 438
Övriga fordringar		5 455	2 805 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 954	28 155
Summa kortfristiga fordringar		7 826 188	8 308 099

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 500 000	0
Summa kortfristiga placeringar		1 500 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		7 624 059	10 839 328
Summa kassa och bank		7 624 059	10 839 328

Summa omsättningstillgångar		16 950 247	19 147 427
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		33 823 962	36 659 738
-------------------------	--	-------------------	-------------------

KD

Mullhyttans Utvecklings AB

Org.nr. 556197-6993

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 748 333	1 287 518
Övriga rörelseintäkter		12 931	96 645
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 761 264</u>	<u>1 384 163</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-733 947	-600 878
Personalkostnader		-87 487	-54 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-673 029	-521 430
Summa rörelsekostnader		<u>-1 494 463</u>	<u>-1 176 435</u>
Rörelseresultat		266 801	207 728
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	184 184
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406 225	19 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 499	-82 034
Summa finansiella poster		<u>128 726</u>	<u>121 167</u>
Resultat efter finansiella poster		395 527	328 895
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		77 700	68 900
Förändring av överavskrivningar		100 905	37 617
Summa bokslutsdispositioner		<u>178 605</u>	<u>106 517</u>
Resultat före skatt		574 132	435 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 720	-63 907
Årets resultat		<u>424 412</u>	<u>371 505</u>

Mullhyttans Utvecklings AB

Org.nr. 556197-6993

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	112 000	112 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	132 000	132 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	20 288 931	20 917 426
Årets resultat	424 412	371 505
Summa fritt eget kapital	20 713 343	21 288 931

Summa eget kapital

20 845 343 21 420 931

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	6 189 400	6 267 100
Akkumulerade överavskrivningar	242 502	343 407
Summa obeskattade reserver	6 431 902	6 610 507

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	4 834 000	5 206 000
Summa långfristiga skulder	4 834 000	5 206 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	372 000	372 000
Leverantörsskulder	55 574	55 273
Skatteskulder	112 252	2 413 079
Övriga skulder	776 685	171 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	396 206	410 159
Summa kortfristiga skulder	1 712 717	3 422 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 823 962 36 659 738

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 648 382	9 898 136
Inköp	0	6 750 246
Utgående anskaffningsvärden	16 648 382	16 648 382
Ingående avskrivningar	-1 774 076	-1 404 587
Årets avskrivningar	-549 249	-369 489
Utgående avskrivningar	-2 323 325	-1 774 076
Redovisat värde	14 325 057	14 874 306

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	764 200	973 228
Inköp	0	163 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-372 928
Utgående anskaffningsvärden	764 200	764 200
Ingående avskrivningar	-344 542	-355 674
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	163 073
Årets avskrivningar	-123 780	-151 941
Utgående avskrivningar	-468 322	-344 542
Redovisat värde	295 878	419 658

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 398 775	0
Inköp	0	1 398 775
Justering köpeskillning	34 433	0
Utgående anskaffningsvärden	1 433 208	1 398 775
Redovisat värde	1 433 208	1 398 775

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	819 572	819 572
	Utgående anskaffningsvärden	819 572	819 572
	Redovisat värde	819 572	819 572

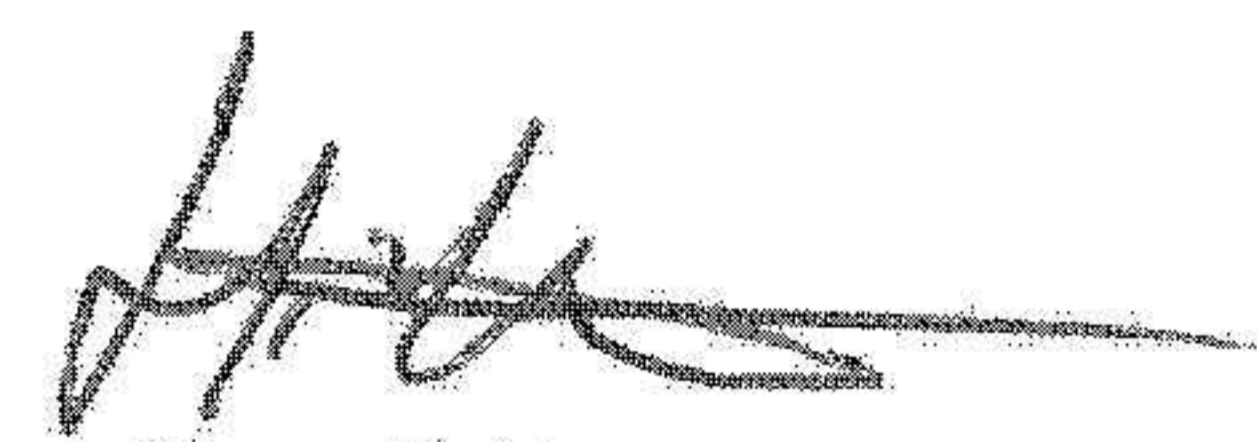
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 346 000	3 718 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Nyköping 2024-06-26



Håkan Sidén

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024.



Andreas Norén

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mullhyttans Utvecklings Aktiebolag

Org.nr. 556197 - 6993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mullhyttans Utvecklings Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mullhyttans Utvecklings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mullhyttans Utvecklings Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mullhyttans Utvecklings Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mullhyttans Utvecklings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 26 juni 2024,



Andreas Norén

Auktoriserad revisor