

ÅRSREDOVISNING

2024/2025

Styrelsen för HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-04-01 – 2025-03-31

Undertecknad styrelseledamot i HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 3 oktober 2025



Helena Westman Ekström

HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB

Org.nr. 559293-4722

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bildades i december 2020 och verksamheten startade upp under försommaren 2021. Bolaget bedriver fastighetsförmedling inom Mälardalen och bolaget har sitt säte i Eskilstuna, Södermanlands län. Bolaget hyr en verksamhetslokal med butiksläge i det vackra gamla gulputsade Järnhandlarhuset beläget i gamla Torshälla.

Verksamheten är ett mindre familjärt mäklari med vision att bidra till en bättre och hållbar bostadsmarknad där säljare och köpare känner sig trygga i sina bostadsaffärer. Genom en tydlig och transparent mäklartjänst skapas hållbara relationer och ett stöd för de som vill sälja eller köpa villor, tomter, lägenheter och fritidshus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt utveckla verksamheten. Nya bostadsprojekt har kommit in löpande under året. En fortsatt svår bostadsmarknad innebär att försäljningsprocessen ofta tar längre tid än tidigare. Nedan redovisas en översikt över utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt, kkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2020/2022
Nettoomsättning	597	534	387	328
Resultat efter finansiella poster	30	67	62	-142
Totalt eget kapital	31	12	-55	-117
Obeskattade reserver	7	0	0	0
Balansomslutning	70	214	42	114

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-80 523	67 193	11 670
Balanseras i ny räkning		+ 67 193	- 67 193	
Årets resultat			19 310	19 310
Belopp vid årets utgång	25 000	-13 330	19 310	30 980

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-13 330
Årets resultat	19 310
Totalt	5 980

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	Not	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		596 513	533 599
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		259 320	281 074
Personalkostnader	1	308 384	185 541
Avskrivningar			
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Rörelseresultat		28 809	66 984
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		1 605	253
Räntekostnader		22	44
Resultat efter finansiella poster		30 392	67 193
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		6 849	0
Skatter			
Årets skattekostnad		4 233	0
Årets resultat		19 310	67 193

HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB

Org.nr. 559293-4722

Balansräkning

	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella tillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		16 620	33 604
Summa kortfristiga fordringar		16 620	33 604
Kassa och bank	2	52 933	180 485
Summa omsättningstillgångar		69 553	214 089
SUMMA TILLGÅNGAR		69 553	214 089

HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB
Org.nr. 559293-4722

Balansräkning

	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 330	- 80 523
Årets resultat		19 310	67 193
Summa eget kapital		30 980	11 670
Obeskattade reserver		6 849	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 956	26 745
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		27 768	175 674
Summa kortfristiga skulder		31 724	202 419
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		69 553	214 089
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2025102902859

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning - Företagets samlande tillgångar

Not 1 – Löner och anställda

Medelantal anställda under året	1
---------------------------------	---

Not 2 – Likvida medel

Företagskonton	52 933
Klientmedel	0

Torshälla den 5 september 2025



Helena Westman Ekström
Styrelseledamot och Verkställande direktör