

# Årsredovisning

---

## *Einert Invest AB*

556848-7903

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Håkan Einert, Styrelseledamot  
2024-05-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Resultat efter finansiella poster	499	1 200	500	500	500
Soliditet %	100	100	100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	29 175 371	1 200 019
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-195 000	
- Balanseras i ny räkning		1 200 019	-1 200 019
- Årets resultat			498 994
- Belopp vid årets utgång	50 000	30 180 390	498 994

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	30 180 390
<i>Årets resultat</i>	498 994
<i>Summa</i>	30 679 384

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	30 474 384
<i>Summa</i>	30 679 384

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 251	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 251</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 251</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	500 000	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	245	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>500 245</b>	<b>1 200 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>498 994</b>	<b>1 200 019</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>498 994</b>	<b>1 200 019</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>498 994</b>	<b>1 200 019</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	70 500	70 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 250	1 250
Andra långfristiga fordringar	3	30 201 484	30 201 484
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		30 273 234	30 273 234
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 273 234</b>	<b>30 273 234</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		456 150	152 156
<i>Summa kassa och bank</i>		456 150	152 156
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>456 150</b>	<b>152 156</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 729 384</b>	<b>30 425 390</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	30 180 390	29 175 371
Årets resultat	498 994	1 200 019
<i>Summa fritt eget kapital</i>	30 679 384	30 375 390
<b>Summa eget kapital</b>	<b>30 729 384</b>	<b>30 425 390</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>30 729 384</b>	<b>30 425 390</b>

## *NOTER*

### **Not 0 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

<b>Not 1</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	70 500	70 500
	Utgående anskaffningsvärden	70 500	70 500
	Redovisat värde	70 500	70 500

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 250	-
	Inköp	-	1 250
	Utgående anskaffningsvärden	1 250	1 250

<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	30 201 484	28 351 484
	Lämnat villkorat aktieägartillskott	-	1 850 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 201 484	30 201 484

## *UNDERSKRIFTER*

Täby

*Håkan Einerth*  
Håkan Einerth  
Styrelseledamot  
2024-05-17