

# Årsredovisning

för

## Ardali Brodalen AB

559030-2252

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ardali Brodalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum den 16 februari 2026



Mehran Ardali

**Årsredovisning**  
för  
**Ardali Brodalen AB**

559030-2252

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Ardali Brodalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsförvaltning och byggnadsbransch.

Företaget har sitt säte i LERUM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	345	177	719
Resultat efter finansiella poster	153	69	-93
Soliditet (%)	57,8	62,3	2,9

### Förändringar i eget kapital

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-17 352
årets vinst	121 379
	<b>104 027</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	104 027
	<b>104 027</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		345 245	176 772
Övriga rörelseintäkter		726 504	1 039 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 071 749</b>	<b>1 216 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-54 439	-16 414
Övriga externa kostnader		-381 441	-480 373
Personalkostnader	2	-321 828	-384 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 976	-102 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-859 684</b>	<b>-984 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 065</b>	<b>231 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 022	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 082	-162 956
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 060</b>	<b>-162 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 005</b>	<b>68 978</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>153 005</b>	<b>68 978</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 626	-6 855
<b>Årets resultat</b>		<b>121 379</b>	<b>62 123</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 492 692	1 520 949
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	48 258	32 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	187 427	75 975
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	401 340	96 285
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	3 533 662	3 341 798
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 663 379</b>	<b>5 067 674</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**5 663 379**

**5 067 674**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	105 000
Övriga fordringar		73 864	142 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 589	223 926
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 453</b>	<b>470 992</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		47 237	60 578
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 237</b>	<b>60 578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 690</b>	<b>531 570</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 880 069**

**5 599 244**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Ej registrerat aktiekapital

3 245 432

3 455 000

**Summa bundet eget kapital**

**3 295 432**

**3 505 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-17 352

-79 475

Årets resultat

121 379

62 123

**Summa fritt eget kapital**

**104 027**

**-17 352**

**Summa eget kapital**

**3 399 459**

**3 487 648**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 295 466

2 231 263

Övriga skulder

0

-204 668

**Summa långfristiga skulder**

**2 295 466**

**2 026 595**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

122 719

51 731

Skatteskulder

38 481

6 855

Övriga skulder

23 944

26 415

**Summa kortfristiga skulder**

**185 144**

**85 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 880 069**

**5 599 244**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 938 028	1 938 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 938 028</b>	<b>1 938 028</b>
Ingående avskrivningar	-445 336	-417 079
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-445 336</b>	<b>-417 079</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 492 692</b>	<b>1 520 949</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	71 768	49 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 768</b>	<b>49 000</b>
Ingående avskrivningar	-23 510	-16 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 510</b>	<b>-16 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 258</b>	<b>32 667</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	650 963	650 963
Inköp	123 510	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>774 473</b>	<b>650 963</b>
Ingående avskrivningar	-587 046	-542 321
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-587 046</b>	<b>-542 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>187 427</b>	<b>108 642</b>

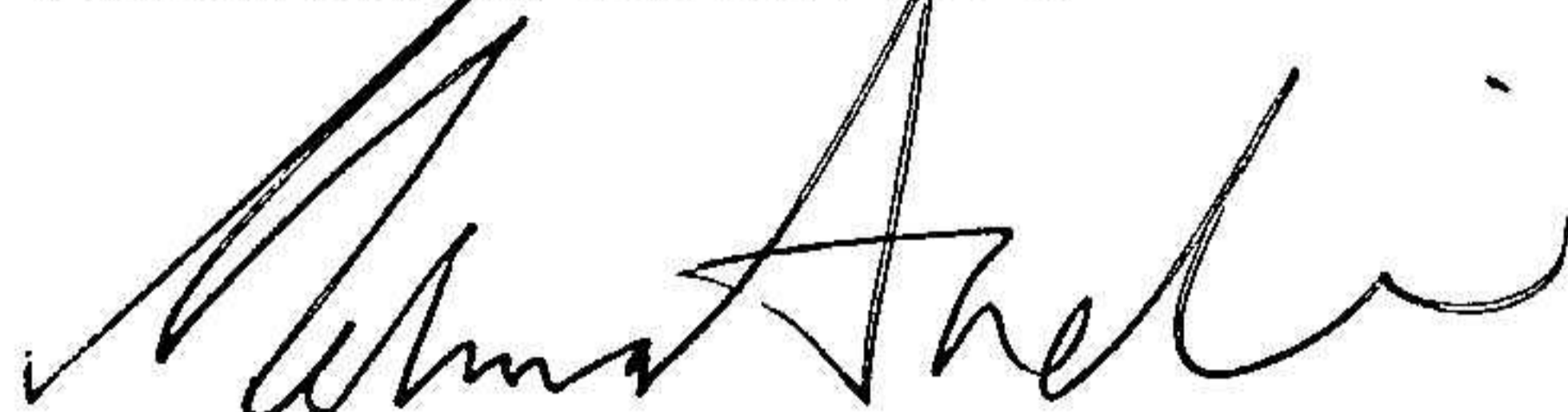
**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	441 032	106 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>441 032</b>	<b>106 983</b>
Ingående avskrivningar	-39 692	-10 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 692</b>	<b>-10 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>401 340</b>	<b>96 285</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 533 662	3 341 797
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 533 662</b>	<b>3 341 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 533 662</b>	<b>3 341 797</b>

Lerum den 16 februari 2026



Mehran Ardali