

Årsredovisning

för

Mensätra Förvaltnings AB

559298-4727

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Gustafsson, Verkställande direktör
2026-05-25

Styrelsen och verkställande direktören för Mensätra Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utföra fastighetsförvaltning, byggservice, marknads-, inrednings- och dekorationstjänster och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mensätra Fastighets Aktiebolag, 556308-9480, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med mer än 30 % under året, främst till följd av högre hyresintäkter från bolagets fastighetsbestånd. Den positiva utvecklingen förklaras av både ökade uthyrningsgrader och genomförda hyresjusteringar, vilket sammantaget stärkt bolagets intäktsbas och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	107	65	0	0
Resultat efter finansiella poster	-949	-547	-1	-1
Soliditet (%)	7,0	5,7	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 338	361 673	375 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		361 673	-361 673	0
Årets resultat			1 152	1 152
Belopp vid årets utgång	25 000	350 335	1 152	376 487

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 335
årets vinst	1 152
	351 487
disponeras så att	
i ny räkning överföres	351 487
	351 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		107 020	64 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		107 020	64 968
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-107 020	-64 968
Övriga externa kostnader		-624 459	-421 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 102	-137 493
Summa rörelsekostnader		-1 075 581	-623 734
Rörelseresultat		-968 561	-558 766
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 713	11 806
Summa finansiella poster		19 713	11 806
Resultat efter finansiella poster		-948 848	-546 960
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		950 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		950 000	1 000 000
Resultat före skatt		1 152	453 040
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-91 367
Årets resultat		1 152	361 673

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anlggningsstillgngar			
<i>Materiella anlggningsstillgngar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	534 286	694 572
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	3 461 874	3 645 690
Summa materiella anlggningsstillgngar		3 996 160	4 340 262
Summa anlggningsstillgngar		3 996 160	4 340 262
Omsttningsstillgngar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	107 020
Summa varulager		0	107 020
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 775	81 210
Övriga fordringar		1 149 640	1 153 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 898	38 202
Summa kortfristiga fordringar		1 333 313	1 272 886
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 896	866 916
Summa kassa och bank		70 896	866 916
Summa omsttningsstillgngar		1 404 209	2 246 822
SUMMA TILLGÅNGAR		5 400 369	6 587 084

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		350 335	-11 338
Årets resultat		1 152	361 673
Summa fritt eget kapital		351 487	350 335
Summa eget kapital		376 487	375 335
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 519	40 386
Skulder till koncernföretag		4 879 997	6 029 997
Skatteskulder		91 367	91 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 999	49 999
Summa kortfristiga skulder		5 023 882	6 211 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 400 369	6 587 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	801 429	0
Inköp	0	801 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	801 429	801 429
Ingående avskrivningar	-106 857	0
Årets avskrivningar	-160 286	-106 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 143	-106 857
Utgående redovisat värde	534 286	694 572

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 676 326	0
Inköp	0	3 676 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 676 326	3 676 326
Ingående avskrivningar	-30 636	0
Årets avskrivningar	-183 816	-30 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 452	-30 636
Utgående redovisat värde	3 461 874	3 645 690

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Christopher Gustafsson
Christopher Gustafsson
Verkställande direktör
2026-05-20

Ole Gustafsson
Ole Gustafsson
Ordförande
2026-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-21.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Norrman
Carl Norrman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mensätra Förvaltnings AB, org.nr 559298-4727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mensätra Förvaltnings AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mensätra Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mensätra Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mensätra Förvaltnings AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 maj 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Norrman
Auktoriserad revisor