

**Årsredovisning**  
för  
**Norrby Förvaltning AB**  
556742-8502

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Norrby , Styrelseledamot  
2025-10-28

Styrelsen för Norrby Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fritidsbostäder, musikproduktion, DJ verksamhet, konsultverksamhet inom byggsektorn samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	428	4	0	0
Resultat efter finansiella poster	-579	429	1 679	1 688
Soliditet (%)	98,8	85,7	80,5	83,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 177 202	429 183	<b>4 706 385</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning		429 183	-429 183	<b>0</b>
Utdelning extra stämma		-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat			-579 185	<b>-579 185</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 202 385</b>	<b>-579 185</b>	<b>3 723 200</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 202 385
årets förlust	-579 185
	<b>3 623 200</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 623 200
	<b>3 623 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		427 862	3 999
Övriga rörelseintäkter		73 086	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>500 948</b>	<b>3 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-139 720	0
Övriga externa kostnader		-400 899	-191 873
Personalkostnader	2	-40 280	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 179	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-585 078</b>	<b>-191 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-84 130</b>	<b>-187 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		505 596	3 174 852
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	91 659
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	42
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-975 248	-2 649 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 433	-163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-495 055</b>	<b>617 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-579 185</b>	<b>429 183</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-579 185</b>	<b>429 183</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-579 185</b>	<b>429 183</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 813	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 813</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	300 002	2 238 071
Andra långfristiga fordringar	5	2 950 000	2 950 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 250 002</b>	<b>5 188 071</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 279 815</b>	<b>5 188 071</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 250	5 000
Övriga fordringar		0	2 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 213	142 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 463</b>	<b>150 620</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		382 280	155 105
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>382 280</b>	<b>155 105</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>488 743</b>	<b>305 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 768 558</b>	<b>5 493 796</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 202 385

4 177 202

Årets resultat

-579 185

429 183

**Summa fritt eget kapital**

**3 623 200**

**4 606 385**

**Summa eget kapital**

**3 723 200**

**4 706 385**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

7 869

779 711

**Summa långfristiga skulder**

**7 869**

**779 711**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

37 489

7 700

**Summa kortfristiga skulder**

**37 489**

**7 700**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 768 558**

**5 493 796**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	33 992	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 992</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 179	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 179</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 813</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 887 404	4 887 404
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 887 404</b>	<b>4 887 404</b>
Ingående nedskrivningar	-2 649 333	
Årets nedskrivningar	-975 248	-2 649 333
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 624 581</b>	<b>-2 649 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 262 823</b>	<b>2 238 071</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 950 000	925 000
Tillkommande fordringar		2 950 000
Avgående fordringar		-925 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>

Ljungskile 2025-10-28

*Michael Norrby*  
Michael Norrby