

Styrelsen för

AB Remstocken

Org nr 556313-5838

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Remstocken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-05



Fabian Bengtsson

Styrelsen för

AB Remstocken

Org nr 556313-5838

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

2024062713493

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets enda verksamhet är att vara komplementär i fem kommanditbolag. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat aktier i sex koncernföretag, dessa bolag har därefter fusionerats med AB Remstocken. I samband med fusionerna har bolaget förvärvat komplementärandelarna i fyra kommanditbolag.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	5 942	-9 238	1 510	1 427
Soliditet	100%	2%	1%	1%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början 2023-01-01	100	1	5
Aktieägartillskott, erhållna			27 217
Fusionsresultat			48 962
Årets resultat			-2 850
Vid årets slut 2023-12-31	100	1	73 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 73 333 735, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	73 333 735
Summa	<u>73 333 735</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *✓*

2024062713494

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		—	—
Summa rörelseintäkter		—	—
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60	-10
Summa rörelsekostnader		-60	-10
Rörelseresultat		-60	-10
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 852	-9 228
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 856	—
Summa finansiella poster		6 002	-9 228
Resultat efter finansiella poster		5 942	-9 238
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		—	9 238
Lämnade koncernbidrag		-8 792	—
Summa bokslutsdispositioner		-8 792	9 238
Årets resultat		-2 850	0

1

2024062713495

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	56 935	6 038
Fordringar hos koncernföretag	5	16 500	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		73 435	6 038
Summa anläggningstillgångar		73 435	6 038
SUMMA TILLGÅNGAR		73 435	6 038

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		1	1
Summa bundet eget kapital		101	101
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 184	5
Årets resultat		-2 850	0
Summa fritt eget kapital		73 334	5
Summa eget kapital		73 435	106
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	–	5 932
Summa långfristiga skulder		–	5 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 435	6 038

2

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	6	–
	<u>6</u>	<u>–</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 856	–
	<u>-2 856</u>	<u>–</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 038	15 266
Förvärv genom fusion	42 045	–
Årets resultatandel	8 852	-9 228
Vid årets slut	<u>56 935</u>	<u>6 038</u>
Redovisat värde vid årets slut	56 935	6 038

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>2023-12-31 Redovisat värde</i>
Remhuset i Kungens Kurva KB, 916844-6632, Göteborg	Komplementär	7 347
Remhuset i Järnbrott KB, 916844-6665, Göteborg	Komplementär	5 167
Remhuset i Sundsvall KB, 916844-6640, Göteborg	Komplementär	5 877
Remhuset i Västerås KB, 916841-3582, Göteborg	Komplementär	27 719
Remhuset i Haninge KB, 916844-6673, Göteborg	Komplementär	10 826
		<u>56 935</u>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	–	–
Tillkommande fordringar	16 500	–
Vid årets slut	<u>16 500</u>	<u>–</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 500	–

2024062713497

Not 6	Skulder till koncernföretag	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	–	5 932

Not 7	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Eventualförpliktelser		
	Komplementäransvar i Remhuset i Kungens Kurva KB	5 026	6 997
	Komplementäransvar i Remhuset i Järnbrott KB	3 349	–
	Komplementäransvar i Remhuset i Sundsvall KB	841	–
	Komplementäransvar i Remhuset i Västerås KB	2 848	–
	Komplementäransvar i Remhuset i Haninge KB	1 251	–

Not 8 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 **Koncernuppgifter**
Företaget är ett helägt dotterföretag till SIBA Fastigheter AB, org nr. 556170-8057, med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-05-13

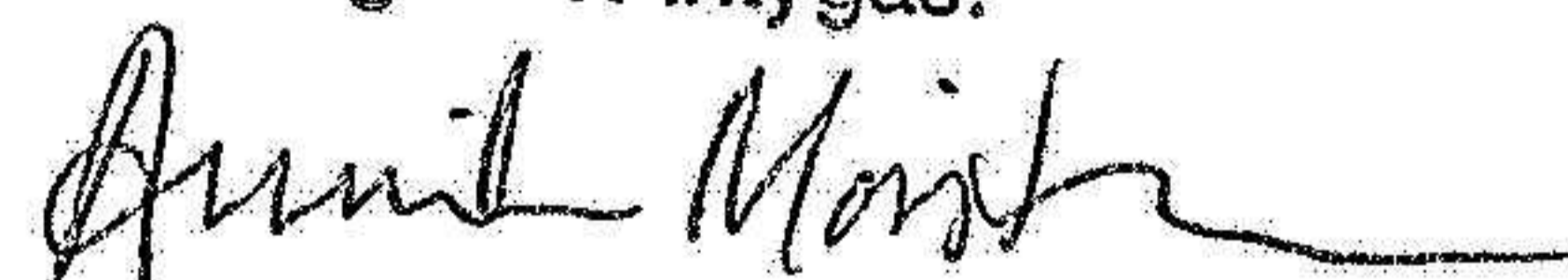

Fabian Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Grant Thornton Sweden AB


Joachim Linder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Remstocken

Org.nr. 556313 - 5838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Remstocken för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Remstockens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Remstocken enligt god revisors-sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprät-tas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för be-dömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagan-det om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida års-redovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktig-heter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rim-lig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som använ-dare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt om-döme och har en professionellt skeptisk inställning under hela re- visionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens plane-rade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Remstocken för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Remstocken enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

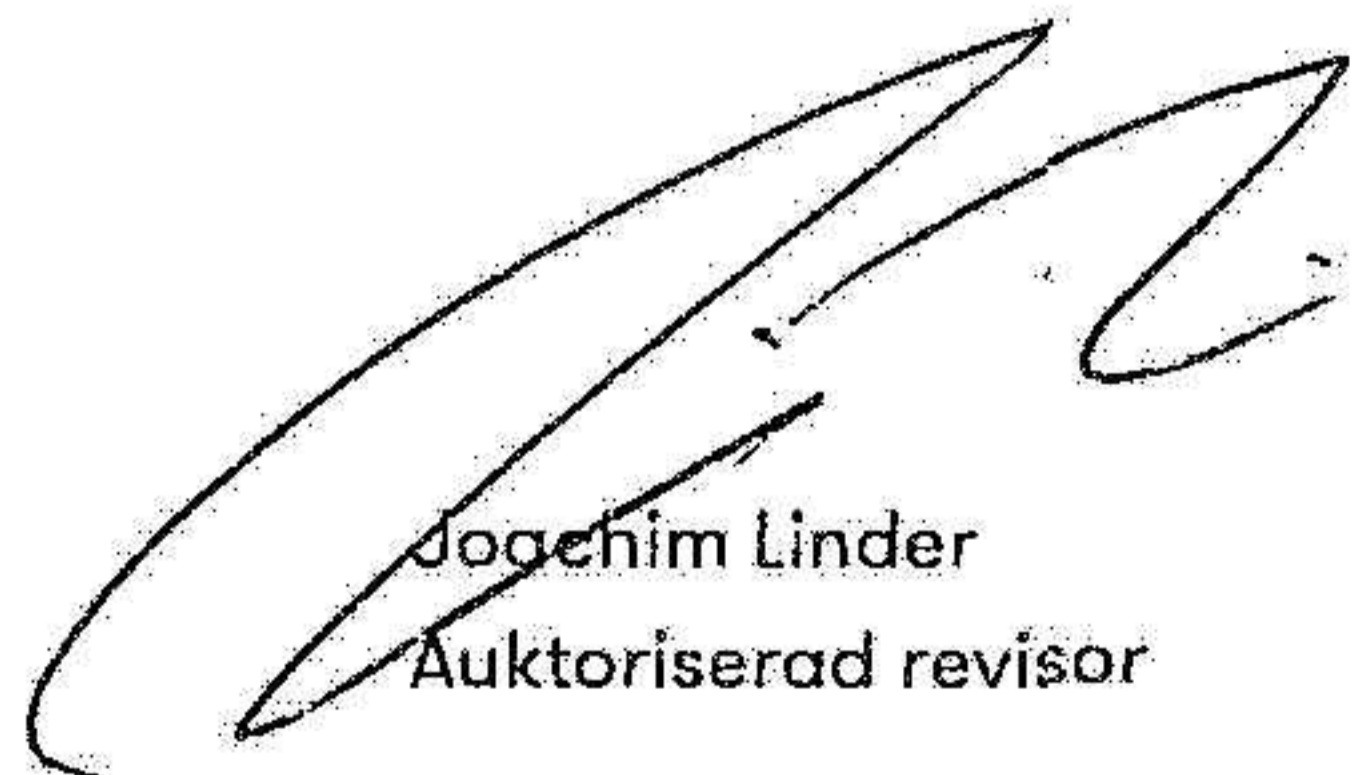
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg, 2024 - 05-21
Grant Thornton Sweden AB



Joachim Linder
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

