

# Årsredovisning

för

## Valeberg Fastigheter Aktiebolag

559295-5321

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Krister Helgesson, Styrelseledamot  
2023-12-04

Styrelsen för Valeberg Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltningsverksamhet av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets har bildats och fastighet och mark har köpts in.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33	105
Soliditet (%)	11,2	15,0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		83 708	<b>108 708</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 708	-83 708	<b>0</b>
Årets resultat			-33 468	<b>-33 468</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>83 708</b>	<b>-33 468</b>	<b>75 240</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 708
årets förlust	-33 468
	<b>50 240</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	50 240
	<b>50 240</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-01-08 -2022-06-30 (18 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		5 000	160 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 523	-39 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 945	-14 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 468</b>	<b>-54 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 468</b>	<b>105 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 468</b>	<b>105 424</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 468</b>	<b>105 424</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-21 716
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 468</b>	<b>83 708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	641 725	652 670
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>641 725</b>	<b>652 670</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>641 725</b>	<b>652 670</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	70 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		30 000	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>70 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>671 725</b>	<b>722 670</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		83 708	0
Årets resultat		-33 468	83 708
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 240</b>	<b>83 708</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 240</b>	<b>108 708</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		42 791	31 871
Övriga skulder		547 694	576 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>596 485</b>	<b>613 962</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>671 725</b>	<b>722 670</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	547 237	
Inköp		547 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>547 237</b>	<b>547 237</b>
Ingående avskrivningar	-14 633	0
Årets avskrivningar	-10 945	-14 633
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 578</b>	<b>-14 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>521 659</b>	<b>532 604</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-11-29

*Krister Helgesson*  
Krister Helgesson  
Ordförande