

Årsredovisning för
Axlinds Mäklarbyrå AB
559144-8831

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Axlinds Mäklarbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad och 21 maj 2025.


Roger Axelsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Axlinds Mäklarbyrå AB, 559144-8831, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hel kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäkleri inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	9 037	8 468	8 315	9 799
Resultat efter finansiella poster	1 723	1 209	1 234	2 036
Soliditet, %	39	34	24	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	867 469	950 971	1 868 440
Disposition enl årsstämmebeslut		950 971	-950 971	
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Årets resultat			1 360 246	1 360 246
Vid årets slut	50 000	618 440	1 360 246	2 028 686

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 978 686, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	618 440
Årets resultat	1 360 246
Totalt	1 978 686
Disponeras för	
Utdelning, [500 * 2 800 kr]	1 400 000
Balanseras i ny räkning	578 686
Summa	1 978 686

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2025 till aktieägarna i Axlinds Mäklarbyrå AB, org nr 559144-8831

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 978 686, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, [500 * 2 800 kr]	1 400 000
Balanseras i ny räkning	578 686
Summa	1 978 686

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterande utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

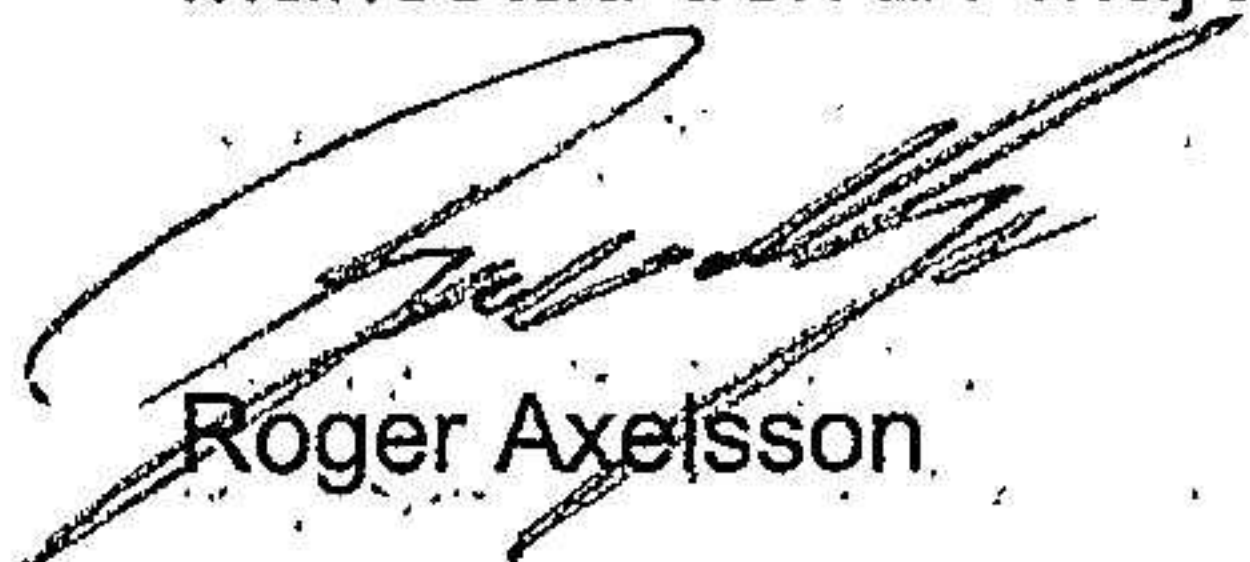
Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig. *AW*

Mariestad den 21 maj 2025


Roger Axelsson

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 037 341	8 467 767
Övriga rörelseintäkter		9 535	2 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 046 876	8 470 544
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 811 697	-4 660 496
Personalkostnader	2	-2 528 860	-2 507 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 289	-93 264
Summa rörelsekostnader		-7 372 846	-7 261 582
Rörelseresultat		1 674 030	1 208 962
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-15 250
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 600	4 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 323	12 145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 464	-2 042
Summa finansiella poster		49 459	-347
Resultat efter finansiella poster		1 723 489	1 208 615
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 723 489	1 208 615
Skatter			
Skatt på årets resultat		-363 243	-257 644
Årets resultat		1 360 246	950 971

ak=20250526;2025052708534

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	121 721	154 010
Summa materiella anläggningstillgångar		121 721	154 010
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	6	43 050	43 050
Andra långfristiga fordringar		10 800	5 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 850	48 450
Summa anläggningstillgångar		175 571	202 460
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		710 060	504 220
Övriga fordringar		3 700	236 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 954	102 736
Summa kortfristiga fordringar		840 714	843 350
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 655 707	4 979 840
Summa kassa och bank		4 655 707	4 979 840
Summa omsättningstillgångar		5 496 421	5 823 190
SUMMA TILLGÅNGAR		5 671 992	6 025 650

20250526;2025052708335

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		618 440	867 469
Årets resultat		1 360 246	950 971
Summa fritt eget kapital		1 978 686	1 818 440
Summa eget kapital		2 028 686	1 868 440
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	250 000
Summa obeskattade reserver		250 000	250 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 381 311	3 148 651
Leverantörsskulder		352 968	297 023
Skatteskulder		144 714	0
Övriga skulder		1 024 028	218 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		490 285	243 371
Summa kortfristiga skulder		3 393 306	3 907 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 671 992	6 025 650

20250526;2025052708356

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	5	5
Summa	5	5

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 000 000
Vid årets slut	1 000 000	1 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 000 000	-916 667
-Årets avskrivning enligt plan		-83 333
Vid årets slut	-1 000 000	-1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	191 441	30 000
-Nyanskaffningar		161 441
Vid årets slut	191 441	191 441
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 431	-27 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 289	-9 931
Vid årets slut	-69 720	-37 431
Redovisat värde vid årets slut	121 721	154 010

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

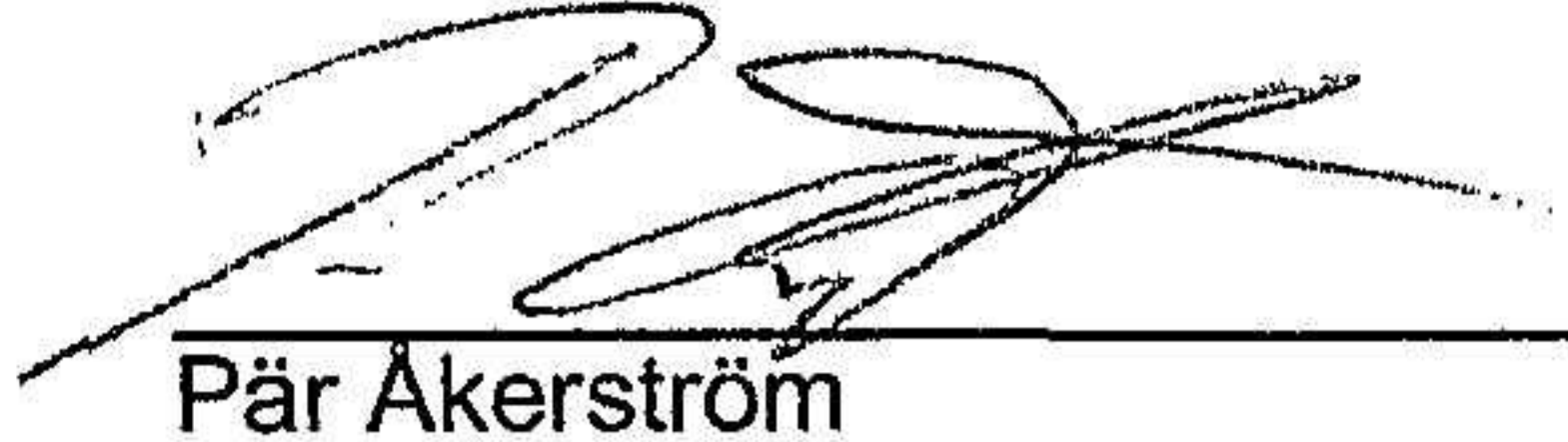
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	70 000
-Avyttring	0	-70 000
Vid årets slut	0	0

Not 6 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 050	43 050
Vid årets slut	43 050	43 050
Redovisat värde vid årets slut	43 050	43 050

Underskrifter

Mariestad



2025-05-21

Datum

Pär Akerström
Styrelseledamot



2025-05-21

Datum

Roger Axelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 21 maj 2025

Grant Thornton Sweden AB



Martin Claesson
Auktoriserad revisor

Följande underskrift är giltig för...

2025-05-21

2025-05-21

2025-05-21

2025-05-21

2025-05-21

2025-05-21

2025-05-21

20250526;2025052708339

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Axlinds Mäklarbyrå AB

Org.nr. 559144 - 8831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Axlinds Mäklarbyrå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axlinds Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Axlinds Mäklarbyrå AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen; strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Axlinds Mäklarbyrå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Axlinds Mäklarbyrå AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 21 maj 2025,
Grant Thornton Sweden AB



Martin Claesson
Auktoriserad revisor