

Lubbavikens Förvaltnings AB

556335-7978

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

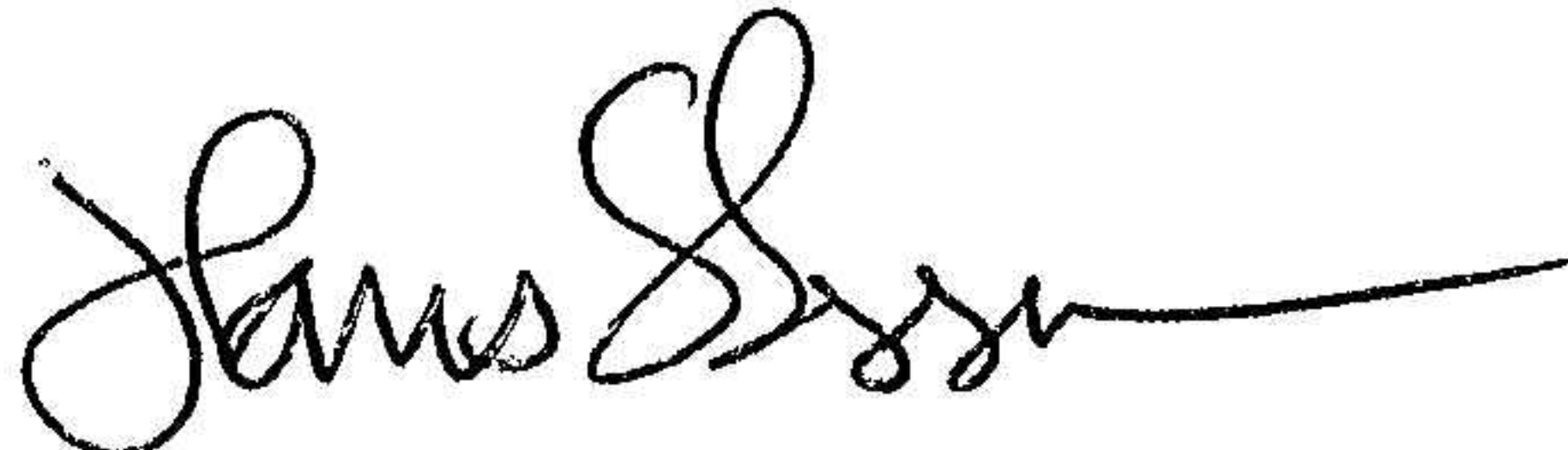
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sundsvall 2024-10-14



Hans Sixten Eriksson, Styrelseledamot och verkställande direktör

Lubbavikens Förvaltnings AB

556335-7978

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver förvaltning och uthyrning av fritidshus samt bedriver konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	58 571	54 925	116 125	137 725
Resultat efter finansiella poster	-73 187	-77 138	8 342	23 726
Soliditet (%)	96	98	98	94

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	120 000	1 268 450	-77 138	1 311 312
Balanseras i ny räkning		-77 138	77 138	0
Årets resultat			-73 187	-73 187
Vid årets utgång	120 000	1 191 312	-73 187	1 238 125

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 191 312
Årets resultat	-73 187
Summa	1 118 125
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 118 125
Summa	1 118 125

Resultaträkning

2024101710149

	Not 1, 2	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		58 571	54 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		58 571	54 925
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 776	-101 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 003	-30 003
Övriga rörelsekostnader		-12 142	0
Summa rörelsekostnader		-130 921	-131 708
Rörelseresultat		-72 350	-76 783
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-837	-355
Summa finansiella poster		-837	-355
Resultat efter finansiella poster		-73 187	-77 138
Resultat före skatt		-73 187	-77 138
Årets resultat		-73 187	-77 138

Balansräkning

2024101710150

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 278 191	1 308 194
Summa materiella anläggningstillgångar		1 278 191	1 308 194
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 278 191	1 308 194
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85	0
Summa kortfristiga fordringar		85	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 247	35 550
Summa kassa och bank		12 247	35 550
Summa omsättningstillgångar		12 332	35 550
Summa tillgångar		1 290 523	1 343 744

Balansräkning

2024101710151

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (antal aktier: 1 000)		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 191 312	1 268 450
Årets resultat		-73 187	-77 138
Summa fritt eget kapital		1 118 125	1 191 312
Summa eget kapital		1 238 125	1 311 312
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		8 729	8 729
Summa obeskattade reserver		8 729	8 729
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		52 975	20 063
Summa långfristiga skulder		52 975	20 063
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 487	6 259
Skatteskulder		-22 318	-11 169
Övriga skulder		9 525	8 550
Summa kortfristiga skulder		-9 306	3 640
Summa eget kapital och skulder		1 290 523	1 343 744

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

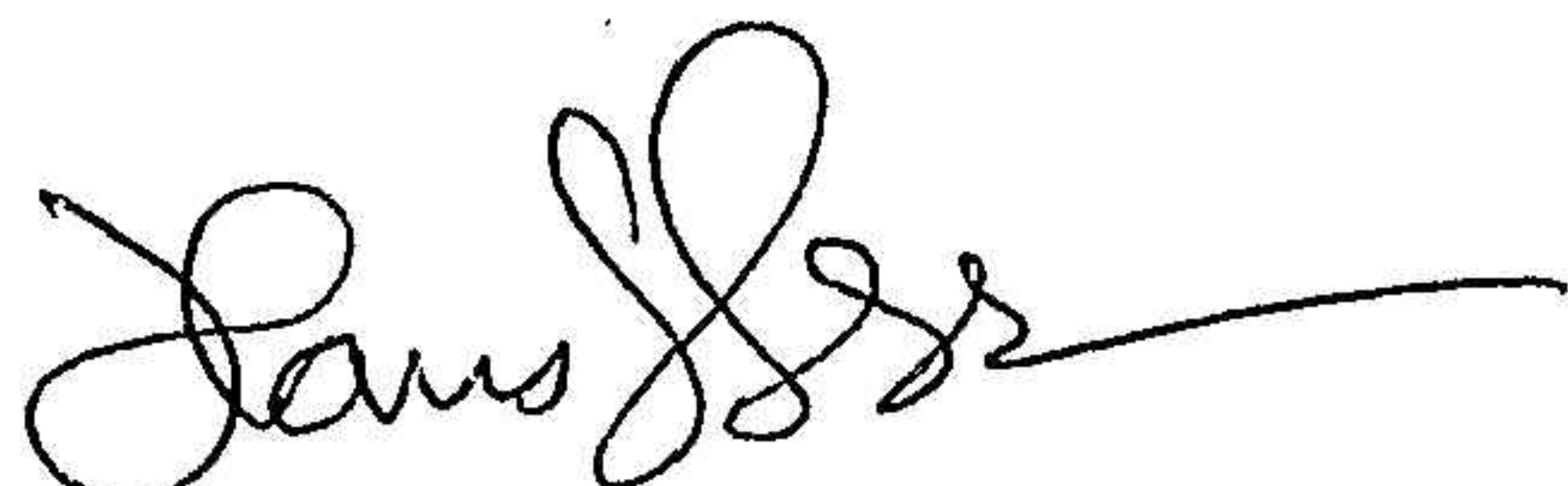
Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 923 257
Utgående anskaffningsvärden	1 923 257
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-615 063
Årets avskrivningar	-30 003
Utgående avskrivningar	-645 066
Redovisat värde	1 278 191

Underskrifter

Årsredovisning för Lubbavikens Förvaltnings AB, 556335-7978
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Sundsvall 2024-10-14



Hans Sixten Eriksson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024 10 14
(datum)



Rut Birgitta Uppling
Ordförande
2024-10-14
(datum)

2024101710153