

Årsredovisning för
OC Office Center AB
559101-0797

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OC Office Center AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 21 / 12 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 21 / 12 2022


Mikael Magnil Thunberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OC Office Center AB, 559101-0797, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver kontorshotell i tre fastigheter i Göteborg.

Bolaget ägs till 100% av TWL Bygg och Serviceteknik AB, org nr 556655-5115.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 219	2 034	2 130	1 214
Resultat efter finansiella poster	289	-267	-673	-903
Soliditet, %	28,3	9,9	25,2	43,8

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		52 271
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			289 289
Vid årets slut	50 000		341 560

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 430 000 kr (430 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 341 560, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	52 271
årets resultat	289 289
Totalt	341 560
disponeras för	
balanseras i ny räkning	341 560
Summa	341 560

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 218 518	2 033 687
Övriga rörelseintäkter		1 880	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 220 398	2 033 687
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll		-1 709 969	-1 857 111
Övriga externa kostnader		-162 804	-386 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 520	-57 520
Summa rörelsekostnader		-1 930 293	-2 301 210
Rörelseresultat		290 105	-267 523
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	680
Räntekostnader och liknande resultatposter		-815	-138
Summa finansiella poster		-815	542
Resultat efter finansiella poster		289 290	-266 981
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		289 290	-266 981
Skatter			
Årets resultat		289 290	-266 981

m *AS*

2023010404733

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-06-30	2021-06-30
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	100 710	158 230
Summa materiella anläggningstillgångar		100 710	158 230

Summa anläggningstillgångar

		100 710	158 230
--	--	---------	---------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		769 618	574 695
Övriga fordringar		11 889	28 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		366 145	173 076
Summa kortfristiga fordringar		1 147 652	776 287

Kassa och bank


Kassa och bank		175 522	217 708
Summa kassa och bank		175 522	217 708

Summa omsättningstillgångar

		1 323 174	993 995
--	--	-----------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR

		1 423 884	1 152 225
--	--	-----------	-----------

2023010404734

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 271	319 252
Årets resultat		289 290	-266 981
Summa fritt eget kapital		341 561	52 271
Summa eget kapital		391 561	102 271
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 000	15 000
Summa obeskattade reserver		15 000	15 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		320 326	152 770
Skulder till koncernföretag		50 000	350 000
Övriga skulder		55 421	148 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		591 576	383 806
Summa kortfristiga skulder		1 017 323	1 034 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 423 884	1 152 225

M *HS*

2023010404735

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som hyran avser. En befarad förlust på en aviserad hyra redovisas omgående som kostnad.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

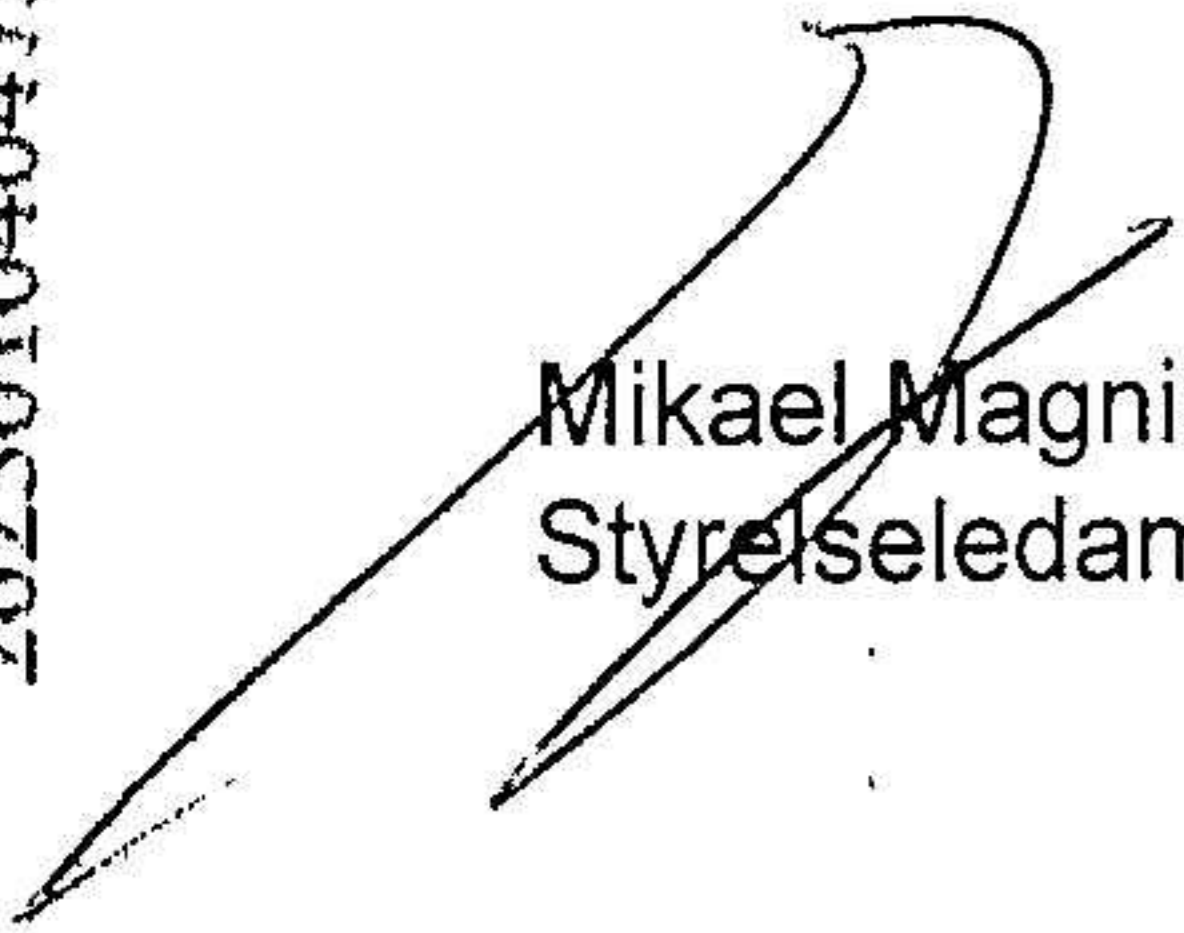
	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	287 600	270 256
-Nyanskaffningar	-	17 344
Vid årets slut	287 600	287 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-129 370	-71 850
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-57 520	-57 520
Vid årets slut	-186 890	-129 370
Redovisat värde vid årets slut	100 710	158 230

[Handwritten signatures]

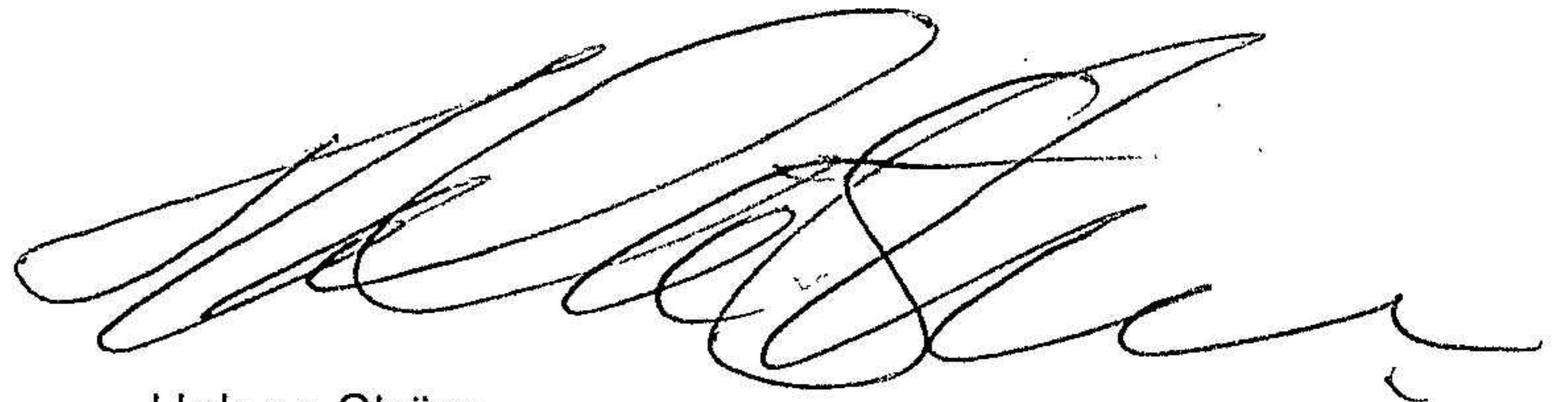
Underskrifter

Göteborg 21/12 2022

2023010404737



Mikael Magnil Thunberg
Styrelseledamot



Helena Ström
Styrelseledamot