

Årsredovisning

för

Dulverton Fastigheter AB

559036-1506

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bladh, Styrelseledamot

2023-03-21

Styrelsen för Dulverton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag och andra bolag inom området fastigheter, äga och förvalta lös och fast egendom, bistå dotterbolag med koncerngemensamma funktioner samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dulverton AB, 559025-9692 med säte i Fjärås.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till ÅRL kap 7 § 3.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 079	-934	726	626
Soliditet (%)	0,2	0,2	13,8	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	542	4 432	54 974
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		4 432	-4 432	0
Erhållna aktieägartillskott		1 280 000		1 280 000
Årets resultat			-1 284 365	-1 284 365
Belopp vid årets utgång	50 000	1 284 974	-1 284 365	50 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 284 974
årets förlust	-1 284 365
	609
disponeras så att i ny räkning överföres	609
	609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 855	-86 512
Summa rörelsekostnader	-22 855	-86 512
Rörelseresultat	-22 855	-86 512
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	858 000	858 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 914 510	-1 705 056
Summa finansiella poster	-1 056 510	-847 056
Resultat efter finansiella poster	-1 079 365	-933 568
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	22 000	1 000 000
Lämnade koncernbidrag	-227 000	-62 000
Summa bokslutsdispositioner	-205 000	938 000
Resultat före skatt	-1 284 365	4 432
Årets resultat	-1 284 365	4 432

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

22 760 243

22 710 243

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 760 243

22 710 243

Summa anläggningstillgångar

22 760 243

22 710 243

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 018 501

1 344 981

Summa kortfristiga fordringar

2 018 501

1 344 981

Kassa och bank

Kassa och bank

2 545

44 586

Summa kassa och bank

2 545

44 586

Summa omsättningstillgångar

2 021 046

1 389 567

SUMMA TILLGÅNGAR

24 781 289

24 099 810

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 284 974	542
Årets resultat		-1 284 365	4 432
Summa fritt eget kapital		609	4 974
Summa eget kapital		50 609	54 974
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 011 113
Summa långfristiga skulder		0	3 011 113
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 511 113	0
Leverantörsskulder		1 731	23 692
Skulder till koncernföretag		19 728 147	19 702 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 489 689	1 307 776
Summa kortfristiga skulder		24 730 680	21 033 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 781 289	24 099 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 710 243	22 710 243
Lämnade aktieägartillskott	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 760 243	22 710 243
Utgående redovisat värde	22 760 243	22 710 243

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Valbacken AB	51%	51%	500	136 980
Bruzan AB	100%	100%	500	180 000
Dulverton Fastigheter Småland AB	100%	100%	500	50 000
Dulverton Fastigheter Delary AB	100%	100%	500	3 586 768
DF Älmhult AB	100%	100%	500	18 547 995
Fastighets AB Ängholmsvägen	100%	100%	500	258 500
				22 760 243

	Org.nr	Säte
Fastighetsbolaget Valbacken AB	559048-1486	Fjärås
Bruzan AB	559037-1075	Fjärås
Dulverton Fastigheter Småland AB	559108-8827	Fjärås
Dulverton Fastigheter Delary AB	559095-4680	Fjärås
DF Älmhult AB	559095-4714	Fjärås
Fastighets AB Ängholmsvägen	559042-0880	Fjärås

Not 4 Långfristiga skulder

Samtliga lån förfaller inom fem år från balansdagen.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 511 113 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 011 113	3 011 113
	3 011 113	3 011 113

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande för dotterbolag	100 000	100 000
	100 000	100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-02-23

Joakim Bladh
Joakim Bladh