

**Årsredovisning**  
för  
**LJK Fastigheter AB**  
559187-3889

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LJK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 2023-06-22



Lars Askling

**Årsredovisning**  
för  
**LJK Fastigheter AB**  
559187-3889  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för LJK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Motala kommun, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 794	1 809	1 736	1 786
Resultat efter finansiella poster	57	27 385	527	195
Soliditet (%)	97,5	93,8	23,8	11,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	565 382	27 383 382	<b>27 998 764</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		27 383 382	-27 383 382	<b>0</b>
Årets resultat			47 642	<b>47 642</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 948 764</b>	<b>47 642</b>	<b>28 046 406</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

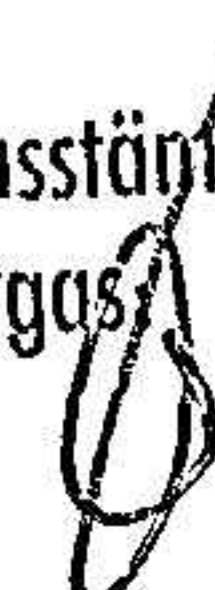
balanserad vinst	27 948 764
årets vinst	47 642
	<b>27 996 406</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 996 406
	<b>27 996 406</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 793 782	1 808 676
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		3 946	-4 653
Övriga rörelseintäkter		15 200	53 755
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 812 928</b>	<b>1 857 778</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-369 461	-497 994
Övriga externa kostnader		-1 160 717	-1 327 299
Personalkostnader	2	-16 800	-101 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 817	-142 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 716 795</b>	<b>-2 069 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>96 133</b>	<b>-211 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	27 638 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 482	-42 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 436</b>	<b>27 595 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 697</b>	<b>27 384 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 697</b>	<b>27 384 570</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 055	-1 188
<b>Årets resultat</b>		<b>47 642</b>	<b>27 383 382</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	52 870	36 752
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>52 870</b>	<b>36 752</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	434 492	126 516
Inventarier, verktyg och installationer	5	905 696	973 680
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 340 188</b>	<b>1 100 196</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	14 677 239	10 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 677 239</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 070 297</b>	<b>11 136 948</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		64 864	60 918
<b>Summa varulager</b>		<b>64 864</b>	<b>60 918</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 049 733	1 340 332
Övriga fordringar		201 589	4 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 251 350</b>	<b>1 344 470</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 393 146	17 299 558
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 393 146</b>	<b>17 299 558</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 709 360</b>	<b>18 704 946</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 779 657</b>	<b>29 841 894</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 948 764

565 382

Årets resultat

47 642

27 383 382

**Summa fritt eget kapital**

**27 996 406**

**27 948 764**

**Summa eget kapital**

**28 046 406**

**27 998 764**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 825

123 525

**Summa långfristiga skulder**

**24 825**

**123 525**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 903

133 534

Skatteskulder

0

55 659

Övriga skulder

599 524

1 515 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 999

14 991

**Summa kortfristiga skulder**

**708 426**

**1 719 605**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 779 657**

**29 841 894**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 238	0
Inköp	26 593	43 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 831</b>	<b>43 238</b>
Ingående avskrivningar	-6 486	0
Årets avskrivningar	-10 475	-6 486
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 961</b>	<b>-6 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 870</b>	<b>36 752</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 175	0
Inköp	331 194	133 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>464 369</b>	<b>133 175</b>
Ingående avskrivningar	-6 659	0
Årets avskrivningar	-23 218	-6 659
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 877</b>	<b>-6 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>434 492</b>	<b>126 516</b>

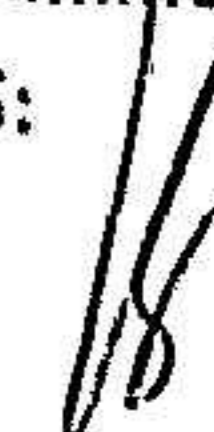
**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 100	1 318 100
Inköp	68 140	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 361 240</b>	<b>1 293 100</b>
Ingående avskrivningar	-319 420	-192 610
Försäljningar/utrangeringar	0	2 500
Årets avskrivningar	-136 124	-129 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-455 544</b>	<b>-319 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>905 696</b>	<b>973 680</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

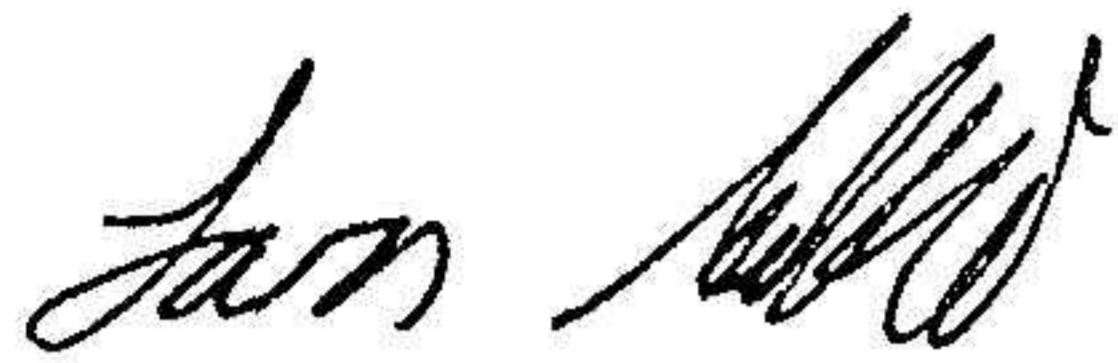
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	100 000
Inköp	4 677 239	10 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 677 239</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 677 239</b>	<b>10 000 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Motala 2023-06-22



Lars Askling

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

