

Årsredovisning

för

Hanssons Fastigheter i Strömstad AB

556772-3225

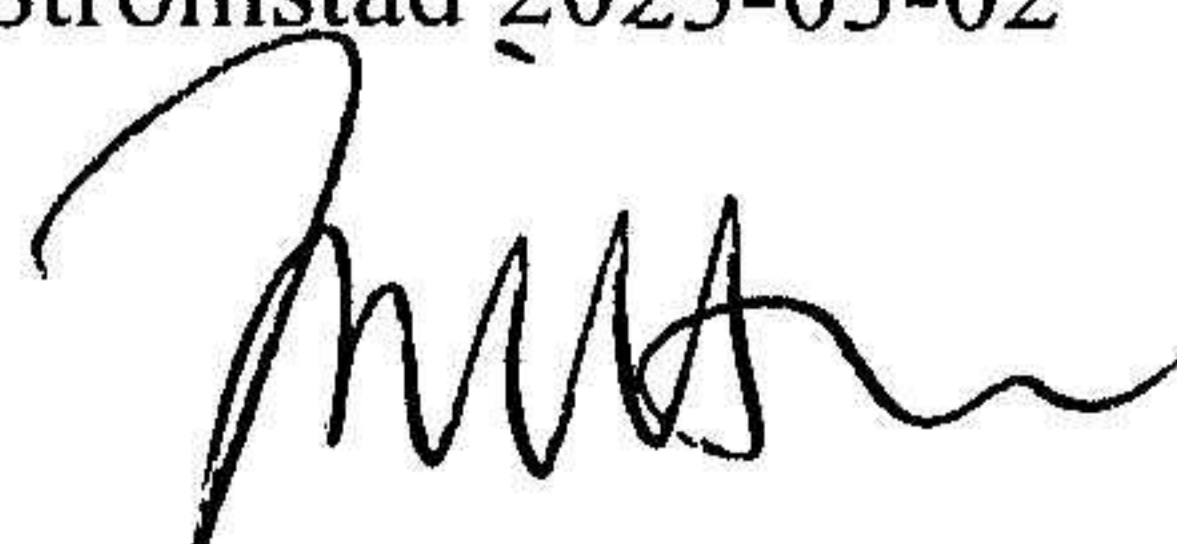
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hanssons Fastigheter i Strömstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2023-03-02



Jill Hansson

Årsredovisning
för
Hanssons Fastigheter i Strömstad AB

556772-3225

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hanssons Fastigheter i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheten Strömstad Plåtslagaren 2. Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	863	770	638	610
Resultat efter finansiella poster	459	86	187	350
Soliditet (%)	98,4	98,1	98,9	98,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 337 879	66 407	2 504 286
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		66 407	-66 407	0
Årets resultat			356 456	356 456
Belopp vid årets utgång	100 000	2 154 286	356 456	2 610 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 154 286
årets vinst	356 456
	2 510 742

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	2 110 742
	2 510 742

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

863 238

770 240

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

863 238

770 240

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-246 221

-559 058

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-111 466

-123 651

Summa rörelsekostnader

-357 687

-682 709

Rörelseresultat

505 551

87 531

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 332

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-44 107

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 289

-1 950

Summa finansiella poster

-46 064

-1 950

Resultat efter finansiella poster

459 487

85 581

Resultat före skatt

459 487

85 581

Skatter

Skatt på årets resultat

-103 032

-19 174

Årets resultat

356 456

66 407

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	553 252	585 334
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 986	114 370
Summa materiella anläggningstillgångar		588 238	699 704
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	355 893	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		355 893	400 000
Summa anläggningstillgångar		944 131	1 099 704
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 676	146 498
Summa kortfristiga fordringar		52 676	146 498
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 657 063	1 307 465
Summa kassa och bank		1 657 063	1 307 465
Summa omsättningstillgångar		1 709 739	1 453 963
SUMMA TILLGÅNGAR		2 653 870	2 553 667
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 154 286	2 337 879
Årets resultat		356 456	66 407
Summa fritt eget kapital		2 510 742	2 404 286
Summa eget kapital		2 610 742	2 504 286
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		33 128	39 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		43 128	49 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 653 870	2 553 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 178 525	1 178 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 178 525	1 178 525
Ingående avskrivningar	-593 191	-546 050
Årets avskrivningar	-32 082	-47 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-625 273	-593 191
Utgående redovisat värde	553 252	585 334

2023030601199

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

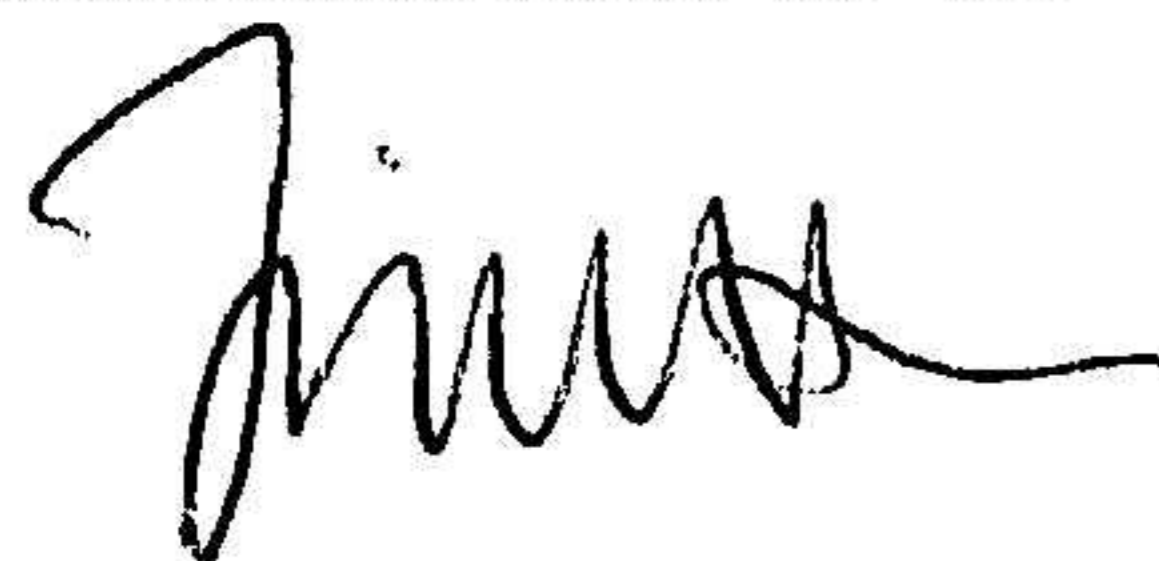
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 920	359 400
Inköp		53 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 920	412 920
Ingående avskrivningar	-298 550	-222 040
Årets avskrivningar	-79 384	-76 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-377 934	-298 550
Utgående redovisat värde	34 986	114 370

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Tillkommande fordringar	0	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-44 107	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-44 107	0
Utgående redovisat värde	355 893	400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2023-03-02



Jill Hansson