

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Anderbäck 10:1 Förvaltning i Nyköping AB, 559100-8510, intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Nyköping 2023-06-30



Daniel Åhlin

2023080304872

Årsredovisning 2022

Anderbäck 10:1 Förvaltning i Nyköping AB

Styrelsen för Anderbäck 10:1 Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	4
Balansräkning	5
Noter.....	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets säte: Södermanlands Län, Nyköpings Kommun.

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta egendom samt uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	786	765	940
Resultat efter finansiella poster (tkr)	369	352	515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	4 584 906
Från årets vinst/förlust	292 872
Totalt	4 877 778

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras	4 877 778
Totalt	4 877 778

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 till 2022-12-31	2021-01-01 till 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		786 290	778 359
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-121 445	-122 131
Avskrivningar av anl.tillg. 3, 5		-168 573	-166 332
		- 290 018	-288 463
Rörelseresultat		496 272	489 896
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		- 129 937	-137 857
Resultat efter finansnetto		366 335	352 039
Skatt		-75 463	-6 656
Årets vinst/förlust		290 872	345 383

2023080304875

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,5	4 127 089	4 237 422
Summa anläggningstillgångar		4 127 089	4 237 422
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		11 394	171 464
Fordringar hos koncernföretag		6 452 149	6 243 349
Övriga fordringar		30 395	0
Förut bet kostnader/upplupna intäkter		19 528	19 528
Kassa och bank		210	1 611
Summa omsättningstillgångar		6 513 676	6 435 952
Summa tillgångar		10 640 765	10 673 374
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		4 584 906	4 239 513
Årets resultat		292 651	345 393
		4 877 557	4 584 906
Summa eget kapital		4 927 557	4 634 906
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	7	128 745	128 745
Summa obeskattade reserver		128 745	128 745
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		842 000	842 000
		842 000	842 000
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 370 000	4 370 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	240 000
Skulder till koncernföretag		55 065	55 065
Övriga skulder		114 855	200 115
Upplupna kostnader o förutbet intäkter		202 543	202 543

2023080304876

	372 463	697 723
Summa skulder	4 742 463	5 067 723
Summa eget kapital och skulder	10 640 765	10 673 374

2023080304877

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Årsredovisning i mindre bolag.

Not 2 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar görs med följande procentsats:

Byggnader 4%

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DÅ Gruppen AB, 556879-8911, säte Nyköping.

Not 4 Byggnader	2022	2021	
Ingående anskaffningsvärden	4 158 315	4 158 315	
Inköp	56 000	0	
Utgående ack anskaffningsvärden	4 214 315	4 158 315	
Ingående avskrivningar	- 970 893	- 804 561	
Årets avskrivning	-168 573	- 166 332	
Utgående ack avskrivningar	- 1 139 466	- 970 893	
Utgående planenligt restvärde	3 074 849	3 187 422	

Not 5 Ställda säkerheter	2022	2021
Fastighetsinteckningar	4 850 000	4 850 000

Nyköping 2023-06-30



Daniel Åhlin