

Årsredovisning för
Direktörsgatan AB

556677-8121

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lukas Andersson
Styrelseledamot

2023-12-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Direktörsgatan AB, 556677-8121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholms kommun bedriver förvaltningsverksamhet av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 022 030	1 173 746	676 531	784 345
Resultat efter finansiella poster	-8 393	504	-215 467	-192 813
Soliditet %	1,3	1,4	1,4	-2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	36 599	504
Balanseras i ny räkning		504	-504
Årets resultat			-8 393
Belopp vid årets utgång	100 000	37 103	-8 393

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	37 103
Årets resultat	-8 393
Summa	28 710
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	28 710
Summa	28 710

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 022 030	1 173 746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 022 030	1 173 746
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-585 745	-757 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 718	-194 505
Summa rörelsekostnader		-739 463	-951 513
Rörelseresultat		282 567	222 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 059	-221 729
Summa finansiella poster		-290 960	-221 729
Resultat efter finansiella poster		-8 393	504
Resultat före skatt		-8 393	504
Årets resultat		-8 393	504

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 203 349	7 357 067
Summa materiella anläggningstillgångar		7 203 349	7 357 067
Summa anläggningstillgångar		7 203 349	7 357 067
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 376 103	2 216 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 600	6 494
Summa kortfristiga fordringar		2 382 703	2 222 945
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		15 000	135 000
Summa kortfristiga placeringar		15 000	135 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		497	59 430
Summa kassa och bank		497	59 430
Summa omsättningstillgångar		2 398 200	2 417 375
SUMMA TILLGÅNGAR		9 601 549	9 774 442

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 103	36 599
Årets resultat		-8 393	504
Summa fritt eget kapital		28 710	37 103
Summa eget kapital		128 710	137 103
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 215 500	9 409 300
Summa långfristiga skulder		9 215 500	9 409 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		193 800	194 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 539	33 839
Summa kortfristiga skulder		257 339	228 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 601 549	9 774 442

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20 - 50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 642 424	9 333 424
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		309 000
Utgående anskaffningsvärden	9 642 424	9 642 424
Ingående avskrivningar	-2 285 357	-2 090 852
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-153 718	-194 505
Utgående avskrivningar	-2 439 075	-2 285 357
Redovisat värde	7 203 349	7 357 067

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 440 300	8 634 100

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	9 700 000	9 700 000
Summa ställda säkerheter	9 700 000	9 700 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Andersson Property Group AB

556886-5017

Hässleholms kommun

Underskrifter

Hässleholm

Lukas Andersson 2023-12-01
Lukas Andersson Datum
Styrelseledamot

Mikael Andersson 2023-12-01
Mikael Andersson Datum
Styrelseordförande

Isak Andersson 2023-12-01
Isak Andersson Datum
Styrelseledamot

Urban Andersson 2023-12-01
Urban Andersson Datum
Styrelseledamot