

ÅRSREDOVISNING

för

Umeri Finans & Fastigheter AB

Org.nr. 556698-7946

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Eriksson, Styrelseledamot

2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är konsultationer inom finans- och fastighetsbranschen.
Företagets säte är Norrtälje, Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	116	996	1 243	1 423
Resultat efter finansiella poster	1 120	1 072	250	669
Soliditet (%)	31,91	23,17	19,43	17,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	2 284 157	372 184	2 766 341
Balanseras i ny räkning			372 184	-372 184	0
Årets resultat				792 085	792 085
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>10 000</u>	<u>2 656 341</u>	<u>792 085</u>	<u>3 558 426</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 484 157
Årets resultat	<u>792 085</u>
	2 276 242

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 276 242</u>
	2 276 242

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		115 737	996 304
Övriga rörelseintäkter		3 034 523	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 150 260</u>	<u>996 304</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-291 667	0
Övriga externa kostnader		-817 897	-407 108
Personalkostnader	2	-186 734	-14 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-129 721
Summa rörelsekostnader		<u>-1 296 298</u>	<u>-550 869</u>
Rörelseresultat		1 853 962	445 435
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 330 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 299	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-7 512 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-738 360	-190 252
Summa finansiella poster		<u>-734 061</u>	<u>626 749</u>
Resultat efter finansiella poster		1 119 901	1 072 184
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-700 000</u>	<u>-700 000</u>
Resultat före skatt		419 901	372 184
Årets resultat		<u>419 901</u>	<u>372 184</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	4 954 469
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 954 469
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>422 934</u>	<u>422 934</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		422 934	422 934
Summa anläggningstillgångar		422 934	5 377 403
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 848	0
Fordringar hos koncernföretag		6 619 922	6 556 529
Övriga fordringar		<u>866</u>	<u>2 284</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 633 636	6 558 813
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>420 843</u>	<u>802</u>
Summa kassa och bank		420 843	802
Summa omsättningstillgångar		7 054 479	6 559 615
SUMMA TILLGÅNGAR		7 477 413	11 937 018

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 484 157	2 284 157
Årets resultat		792 085	372 184
Summa fritt eget kapital		2 276 242	2 656 341
Summa eget kapital		2 386 242	2 766 341
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	199 375
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 616 798
Övriga skulder		3 515 477	4 052 033
Summa långfristiga skulder		3 515 477	6 868 206
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		396 990	1 121 990
Skulder till koncernföretag		150 000	700 000
Övriga skulder		1 001 136	465 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 568	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 575 694	2 302 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 477 413	11 937 018

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 486 063	6 486 063
	Försäljningar/utrangeringar	-6 486 063	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	6 486 063
	Ingående avskrivningar	-1 531 594	-1 401 873
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 531 594	0
	Årets avskrivningar	0	-129 721
	Utgående avskrivningar	0	-1 531 594
	Redovisat värde	0	4 954 469

Umeri Finans & Fastigheter AB

Org.nr. 556698-7946

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	683 669	683 669
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-683 669</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	683 669
	Ingående avskrivningar	-683 669	-683 669
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>683 669</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	0	-683 669
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 935 933	422 933
	Inköp	<u>0</u>	<u>7 513 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 935 933	7 935 933
	Ingående nedskrivningar	-7 512 999	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-7 512 999</u>
	Utgående nedskrivningar	-7 512 999	-7 512 999
	Redovisat värde	422 934	422 934

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtälje

Ulf Eriksson

Ulf Eriksson

2023-06-30