

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet AB Lansen 3 i Kalmar

Org.nr. 559332-1135

2021-08-25--2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-22



Alexander Riddermark

Årsredovisning

Fastighet AB Lansen 3 i Kalmar

559332-1135

Styrelsen för Fastighet AB Lansen 3 i Kalmar får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-08-25 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Fastigheten Lansen 3 i Kalmar har förvärvats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2108-2212
Nettoomsättning	2 350
Resultat efter finansiella poster	757
Soliditet %	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		449 300	449 300
Belopp vid årets utgång	25 000	449 300	474 300

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Årets resultat	449 300
Summa	449 300

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	449 300
Summa	449 300

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2021-08-25
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	2 350 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 350 440

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-838 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-339 243
Summa rörelsekostnader	-1 178 097

Rörelseresultat **1 172 343**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	385
Räntekostnader och liknande resultatposter	-416 102
Summa finansiella poster	-415 717

Resultat efter finansiella poster **756 626**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfond	-189 900
Summa bokslutsdispositioner	-189 900

Resultat före skatt **566 726**

Skatter

Skatt på årets resultat	-117 426
-------------------------	----------

Årets resultat **449 300**

469716290620752906207

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 497 905

Summa materiella anläggningstillgångar

13 497 905

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 004 935

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 004 935

Summa anläggningstillgångar

15 502 840

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

370 824

Summa kortfristiga fordringar

370 824

Kassa och bank

Kassa och bank

1 227 026

Summa kassa och bank

1 227 026

Summa omsättningstillgångar

1 597 850

SUMMA TILLGÅNGAR

17 100 690

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

449 300

Summa fritt eget kapital

449 300

Summa eget kapital

474 300

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

189 900

Summa obeskattade reserver

189 900

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 749 500

Skulder till koncernföretag

5

1 500 000

Summa långfristiga skulder

13 249 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

378 000

Leverantörsskulder

100 377

Aktuella skatteskulder

117 426

Övriga skulder

1 917 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

673 289

Summa kortfristiga skulder

3 186 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 100 690

enk=20230628,20230629,2698

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bänkplassen AB, org. nr 559319-3021 är moderbolag till Fastighet Lansen 3 i Kalmar AB och har sitt säte i Stockholm. Övriga dotterbolag till Bänkplassen AB är Fastighets AB Örebro Mosås, org nr 556723-9479 och Trollhättan Rondellen Fastighets AB, org. nr 559025-2184.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	13 837 148
Utgående anskaffningsvärden	13 837 148

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-339 243
Utgående avskrivningar	-339 243

Redovisat värde

13 497 905

Taxeringsvärden	12 267 000
-----------------	------------

Not 3 Skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 12 127 500kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11 749 500
------------------------------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	378 000
------------------------------------	---------

Not 4 Förfallotid skulder 2022-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut
Förfaller senare än 5 år 10 237 500

Not 5 Skulder till koncernföretag 2022-12-31

Långfristiga skulder
Skulder till koncernföretag 1 500 000

Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31

Fastighetsinteckningar 12 740 000

Summa ställda säkerheter 12 740 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alexander Riddermark

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala underskriften.

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Huvudansvarig auktoriserad revisor

ank=20230623;2023062912699

Deltagare

FASTIGHET AB LANSEN 3 I KALMAR 559332-1135 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 07:10:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER RIDDERMARK

Datum

Alexander Riddermark

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 11:42:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Lansen 3 i Kalmar AB, org.nr 559332-1135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Lansen 3 i Kalmar AB för räkenskapsåret 25 augusti 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Lansen 3 i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighet Lansen 3 i Kalmar AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Lansen 3 i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet Lansen 3 i Kalmar AB för räkenskapsåret 25 augusti 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Lansen 3 i Kalmar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

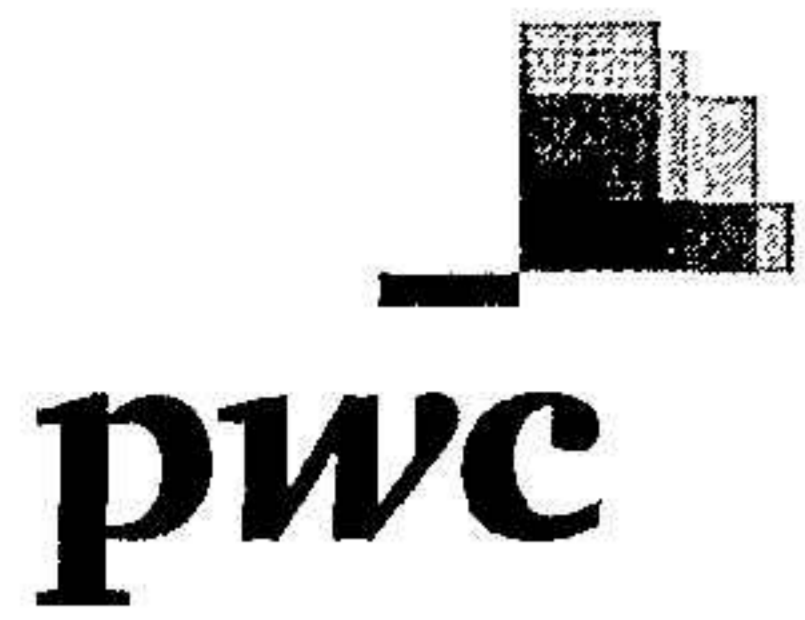
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

amk=20230628;2023062912701

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 11:38:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post