

# Årsredovisning

## Västland 27:1 Fastighets AB

Org.nr 559215-7936

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Bleart Ugzmajli, Styrelseledamot  
2022-09-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Västland 27:1 Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedrivit uthyrning av lagerlokaler till privatpersoner och företag.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	16	262
Resultat efter finansiella poster	-71	136
Soliditet (%)	81,2	87,8

Bolagets intäkter har minskat med 94 %, vilket beror på att stora delar av fastigheten brann ner i slutet av 2020.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	187 730	80 383	<b>318 113</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		80 383	-80 383	<b>0</b>
Årets resultat			-36 793	<b>-36 793</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>268 113</b>	<b>-36 793</b>	<b>281 320</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	268 113
årets förlust	-36 793
	<b>231 320</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	231 320
	<b>231 320</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2019-08-23 -2020-12-31 (17 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		16 000	262 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 000</b>	<b>262 400</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-79 455	-117 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 589	-8 588
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 044</b>	<b>-126 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 044</b>	<b>136 319</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-749	-53
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-749</b>	<b>-53</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-70 793</b>	<b>136 266</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		34 000	-34 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>34 000</b>	<b>-34 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 793</b>	<b>102 266</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-21 883
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 793</b>	<b>80 383</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	274 616	281 205
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>274 616</b>	<b>281 205</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>274 616</b>	<b>281 205</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		36 491	109 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 491</b>	<b>109 800</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		35 196	2 266
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 196</b>	<b>2 266</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 687</b>	<b>112 066</b>
------------------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>346 303</b>	<b>393 271</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		268 113	187 730
Årets resultat		-36 793	80 383
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>231 320</b>	<b>268 113</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>281 320</b>	<b>318 113</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	3		
Periodiseringsfonder		0	34 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>34 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		36 433	29 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 550	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 983</b>	<b>41 158</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>346 303</b>	<b>393 271</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 793	0
Inköp	0	289 793
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>289 793</b>	<b>289 793</b>
Ingående avskrivningar	-8 588	0
Årets avskrivningar	-6 589	-8 588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 177</b>	<b>-8 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>274 616</b>	<b>281 205</b>

### Not 3 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2020	0	34 000
	<b>0</b>	<b>34 000</b>

Västland 27:1 Fastighets AB  
Org.nr 559215-7936

7 (7)

Sundsvall 2022-09-30

*Bleart Ugzmajli*  
Bleart Ugzmajli