

Årsredovisning
för
Jonas Sjödahl Invest AB
559323-5467

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Sjödahl Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge den 8 november 2023


Jonas Sjödahl

Årsredovisning
för
Jonas Sjödahl Invest AB

559323-5467

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Jonas Sjädhall Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lagerlokaler och bostäder samt även lotsverksamhet inom lastbilsbranschen. Detta är företagets andra verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	812	655
Resultat efter finansiella poster	422	419
Soliditet (%)	49,8	29,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		248 572	273 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		248 572	-248 572	0
Årets resultat			239 924	239 924
Belopp vid årets utgång	25 000	248 572	239 924	513 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 572
årets vinst	239 924
	488 496

disponeras så att i ny räkning överföres	488 496
	488 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-06-21
-2022-08-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		812 440	655 015
Övriga rörelseintäkter		27 128	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		839 568	655 015

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-299 110	-200 430
Personalkostnader	2	-34 741	-2 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 294	-13 524
Summa rörelsekostnader		-387 145	-216 804
Rörelseresultat		452 423	438 211

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 940	-19 014
Summa finansiella poster		-29 618	-19 014
Resultat efter finansiella poster		422 805	419 197

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-101 000	-105 000
Förändring av överavskrivningar		-19 190	0
Summa bokslutsdispositioner		-120 190	-105 000
Resultat före skatt		302 615	314 197

Skatter

Skatt på årets resultat		-62 691	-65 625
Årets resultat		239 924	248 572

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 016 387	1 031 301
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	137 600	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 920	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 169 907	1 031 301

Summa anläggningstillgångar

1 169 907

1 031 301

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 709	47 417
Övriga fordringar		25 444	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 246	0
Summa kortfristiga fordringar		42 399	47 417

Kassa och bank

Kassa och bank		177 084	126 533
Summa kassa och bank		177 084	126 533
Summa omsättningstillgångar		219 483	173 950

SUMMA TILLGÅNGAR

1 389 390

1 205 251

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

248 572

0

Årets resultat

239 924

248 572

Summa fritt eget kapital

488 496

248 572

Summa eget kapital

513 496

273 572

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

206 000

105 000

Akkumulerade överavskrivningar

19 190

0

Summa obeskattade reserver

225 190

105 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

357 200

407 600

Övriga skulder

0

203 825

Summa långfristiga skulder

357 200

611 425

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

50 400

50 400

Leverantörsskulder

5 040

8 702

Skatteskulder

72 046

36 561

Övriga skulder

115 466

86 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 552

33 051

Summa kortfristiga skulder

293 504

215 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 389 390

1 205 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Maskiner och inventarier: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-06-21 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 825	0
Inköp	0	1 044 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 825	1 044 825
Ingående avskrivningar	-13 524	0
Årets avskrivningar	-14 914	-13 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 438	-13 524
Utgående redovisat värde	1 016 387	1 031 301
Bokfört värde byggnader	717 254	732 168
Bokfört värde mark	299 133	299 133
	1 016 387	1 031 301

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	172 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 000	0
Årets avskrivningar	-34 400	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 400	0
Utgående redovisat värde	137 600	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	19 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 900	0
Årets avskrivningar	-3 980	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 980	0
Utgående redovisat värde	15 920	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	155 600	206 000
Övriga skulder	0	203 825
	155 600	409 825

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 407 600 kronor (458 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	357 200	407 600
	357 200	407 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 400	50 400
	50 400	50 400

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	595 000	595 000
	595 000	595 000

Jonas Sjödahl Invest AB
Org.nr 559323-5467

8 (8)

Borlänge den 8 november 2023



Jonas Sjödahl

2023111405004