

**Årsredovisning**  
för  
**Sundåsens fastigheter AB**  
559310-4531

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tony Norberg, Styrelseledamot  
2025-09-10

Styrelsen för Sundåsens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet.  
Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	720	673	629	557
Resultat efter finansiella poster	351	223	227	607
Soliditet (%)	81	59	52	30

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	524 951	233 070	<b>783 021</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		233 070	-233 070	<b>0</b>
Årets resultat			325 343	<b>325 343</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>758 021</b>	<b>325 343</b>	<b>1 108 364</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	758 021
årets vinst	325 343
	<b>1 083 364</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 083 364
	<b>1 083 364</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		720 436	673 290
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>720 436</b>	<b>673 290</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 641	-263 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 625	-184 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-368 266</b>	<b>-447 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>352 170</b>	<b>225 700</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	-61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 442	-3 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 313</b>	<b>-3 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>350 857</b>	<b>222 531</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		59 325	34 736
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>59 325</b>	<b>34 736</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>410 182</b>	<b>257 267</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 839	-24 197
<b>Årets resultat</b>		<b>325 343</b>	<b>233 070</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	498 436	510 661
Inventarier, verktyg och installationer	3	267 816	435 216
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>766 252</b>	<b>945 877</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>766 252</b>	<b>945 877</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		87	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 810	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 897</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		665 016	569 196
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>665 016</b>	<b>569 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>678 913</b>	<b>569 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 445 165</b>	<b>1 515 073</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		758 021	524 951
Årets resultat		325 343	233 070
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 083 364</b>	<b>758 021</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 108 364</b>	<b>783 021</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		78 787	138 112
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>78 787</b>	<b>138 112</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 746	9 641
Skulder till koncernföretag		0	373 070
Skatteskulder		106 481	89 532
Övriga skulder		58 662	51 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 125	69 974
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>258 014</b>	<b>593 940</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 445 165</b>	<b>1 515 073</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	564 450	564 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>564 450</b>	<b>564 450</b>
Ingående avskrivningar	-53 789	-31 435
Årets avskrivningar	-12 225	-22 354
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 014</b>	<b>-53 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>498 436</b>	<b>510 661</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	837 000	757 000
Inköp		80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>837 000</b>	<b>837 000</b>
Ingående avskrivningar	-401 784	-239 717
Årets avskrivningar	-167 400	-162 067
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-569 184</b>	<b>-401 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>267 816</b>	<b>435 216</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annelie Lindkvist, Q4 Ekonomi AB

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tony Norberg*  
Tony Norberg

2025-09-10