

# Årsredovisning

för

## Veterinär Hedin AB

559191-3305

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Veterinär Hedin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad

den 21 mars 2025



Martin Hedin

**Årsredovisning**  
för  
**Veterinär Hedin AB**

559191-3305

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Veterinär Hedin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aziza Hammarö Holding AB, organisationsnummer 559216-8008, med säte i Hammarö.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 575	1 494	1 430	1 300
Resultat efter finansiella poster	484	450	366	483
Soliditet (%)	17	13	10	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	599 126	211 845	<b>860 971</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		211 845	-211 845	<b>0</b>
Årets resultat			257 663	<b>257 663</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>810 971</b>	<b>257 663</b>	<b>1 118 634</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	810 971
årets vinst	257 663
	<b>1 068 634</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 068 634
	<b>1 068 634</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 574 990

1 493 988

Övriga rörelseintäkter

1 748

54 456

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 576 738**

**1 548 444**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-399 624

-396 224

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-258 867

-243 955

**Summa rörelsekostnader**

**-658 491**

**-640 179**

**Rörelseresultat**

**918 247**

**908 265**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

307

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-434 436

-458 074

**Summa finansiella poster**

**-434 129**

**-458 052**

**Resultat efter finansiella poster**

**484 118**

**450 213**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-56 000

Förändring av periodiseringsfonder

-110 000

-85 000

Förändring av överavskrivningar

-46 900

-40 772

**Summa bokslutsdispositioner**

**-156 900**

**-181 772**

**Resultat före skatt**

**327 218**

**268 441**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-69 555

-56 596

**Årets resultat**

**257 663**

**211 845**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 966 960

9 155 937

Inventarier, verktyg och installationer

3

370 930

337 283

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 337 890**

**9 493 220**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 337 890**

**9 493 220**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

55

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 531

4 164

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 586**

**4 164**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

126 115

178 650

**Summa kassa och bank**

**126 115**

**178 650**

**Summa omsättningstillgångar**

**130 701**

**182 814**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 468 591**

**9 676 034**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		810 971	599 126
Årets resultat		257 663	211 845
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 068 634</b>	<b>810 971</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 118 634</b>	<b>860 971</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		445 000	335 000
Akkumulerade överavskrivningar		212 156	165 256
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>657 156</b>	<b>500 256</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 653 163	5 027 128
Övriga skulder		1 489 000	1 975 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 142 163</b>	<b>7 002 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		373 965	373 965
Leverantörsskulder		12 986	13 046
Skulder till koncernföretag		883 500	597 500
Skatteskulder		5 245	38 744
Övriga skulder		56 043	52 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 899	236 522
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 550 638</b>	<b>1 312 679</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 468 591</b>	<b>9 676 034</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 839 782	9 839 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 839 782</b>	<b>9 839 782</b>
Ingående avskrivningar	-683 845	-494 868
Årets avskrivningar	-188 977	-188 977
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-872 822</b>	<b>-683 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 966 960</b>	<b>9 155 937</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	478 746	445 314
Inköp	128 120	33 432
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 866</b>	<b>478 746</b>
Ingående avskrivningar	-141 463	-86 485
Försäljningar/utrangeringar	417	0
Årets avskrivningar	-69 890	-54 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-210 936</b>	<b>-141 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>370 930</b>	<b>337 283</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 646 323	5 506 287
	<b>4 646 323</b>	<b>5 506 287</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 027 128 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 653 163	5 027 128
	<b>4 653 163</b>	<b>5 027 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	373 965	373 965
	<b>373 965</b>	<b>373 965</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Karlstad den 21 mars 2025



Martin Hedin  
Verkställande direktör



Susanna Ungvari Hedin



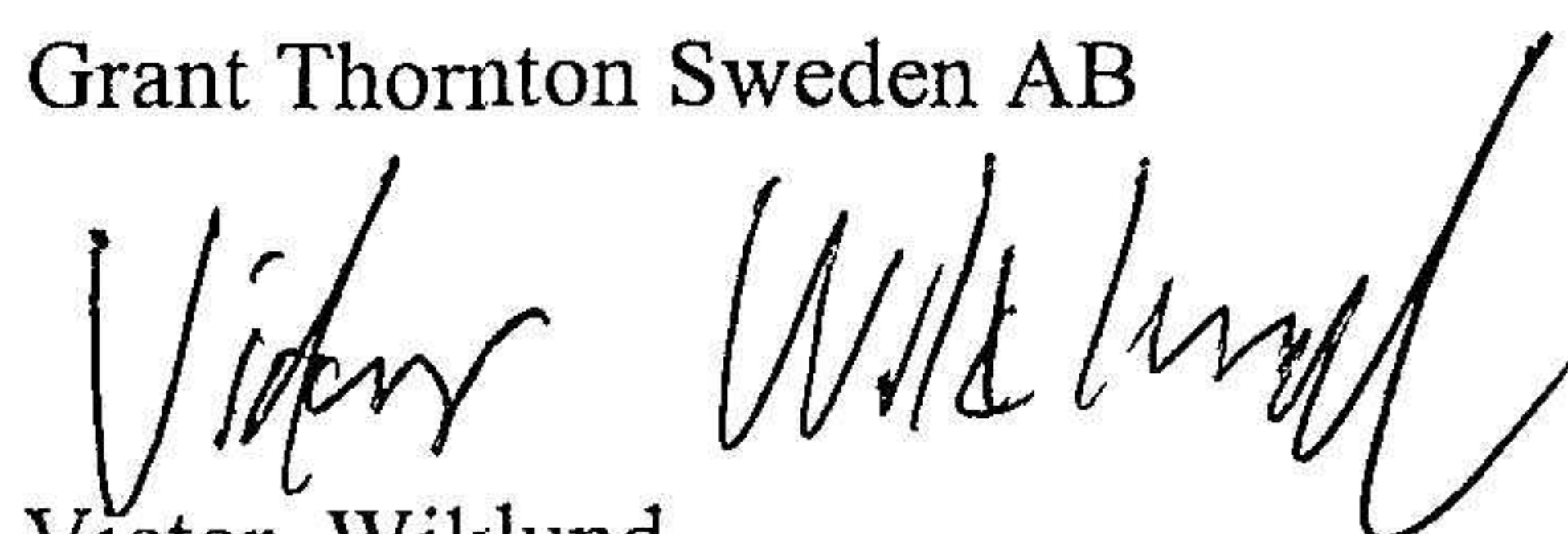
Lars Ungvari



Thomas Hedin Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2025

Grant Thornton Sweden AB



Victor Wiklund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veterinär Hedin AB

Org.nr. 559191 - 3305

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Veterinär Hedin AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veterinär Hedin ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Veterinär Hedin AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Veterinär Hedin AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Veterinär Hedin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 21 mars 2025  
Grant Thornton Sweden AB

Victor Wiklund  
Auktoriserad revisor