

# ÅRSREDOVISNING

för

## **o25 Fastighets AB**

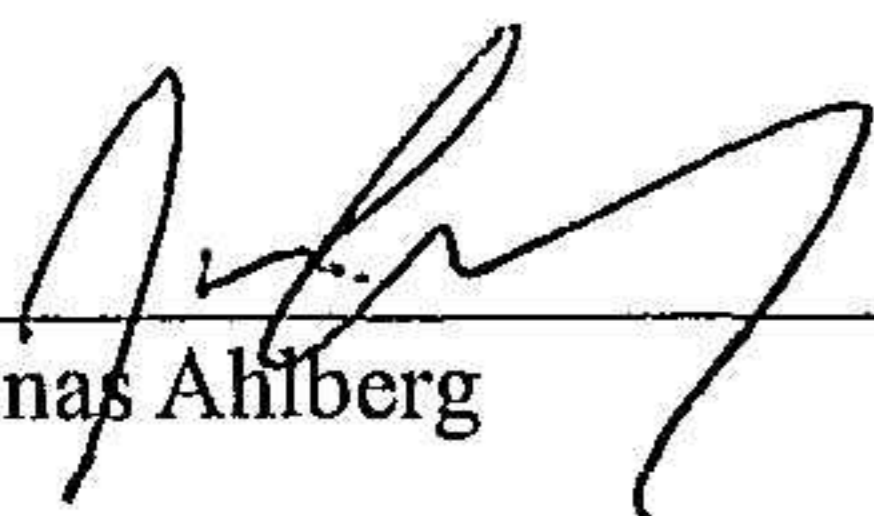
Org.nr. 556812-4886

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i o25 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby 2023-04-30

  
Jonas Ahlberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**o25 Fastighets AB**

Org.nr. 556812-4886

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



## o25 Fastighets AB

Org.nr. 556812-4886

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsuthyrning samt att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Täby.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	748 001	556 500	285 240	396 916
Resultat efter finansiella poster	124 239	163 786	-72 436	74 543
Soliditet (%)	22,41	19,59	16,56	24,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har under året ökat med anledning av att hyresersättning har anpassats till nya marknadsförhållanden.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	541 016	98 255	689 271
Balanseras i ny räkning		98 255	-98 255	0
Årets resultat			153 482	153 482
Belopp vid årets utgång	50 000	639 271	153 482	842 753

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	639 271
Årets resultat	<u>153 482</u>
	792 753

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>792 753</u>
	792 753

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AS  
AS

**o25 Fastighets AB**

Org.nr. 556812-4886

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		748 001	556 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		748 001	556 500
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-442 995	-226 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 254	-62 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-505 249	-288 504
<b>Rörelseresultat</b>		242 752	267 996
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 705	0
Räntekostnader		-120 218	-104 210
<b>Summa finansiella poster</b>		-118 513	-104 210
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		124 239	163 786
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		72 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		72 000	-40 000
<b>Resultat före skatt</b>		196 239	123 786
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 757	-25 531
<b>Årets resultat</b>		153 482	98 255

2023061928952

HS  
M

**o25 Fastighets AB**

Org.nr. 556812-4886

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3

3 345 612

0

3 345 612

3 345 612

365 625

65

2 724

368 414

46 010

46 010

414 424

3 760 036

3 407 866

0

3 407 866

3 407 866

213 125

78 813

0

291 938

108 630

108 630

400 568

3 808 434

2023061928933

HS  
R

**o25 Fastighets AB**

Org.nr. 556812-4886

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

639 271

153 482

792 753

541 016

98 255

639 271

Summa eget kapital

842 753

689 271

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

0

0

72 000

72 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

4

2 597 500

2 597 500

2 747 500

2 747 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

150 000

0

18 192

9 019

69 572

73 000

319 783

150 000

68 000

27 544

0

24 849

29 270

299 663

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 760 036****3 808 434**

2023061928934

HS  
AS A

# o25 Fastighets AB

Org.nr. 556812-4886

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

4 056 341

4 056 341

-648 475

-62 254

-710 729

3 345 612

4 056 341

4 056 341

-586 224

-62 251

-648 475

3 407 866

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

32 000

32 000

-32 000

-32 000

0

32 000

32 000

-32 000

-32 000

0

#### Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år  
Förfaller senare än 5 år

600 000

1 997 500

600 000

2 147 500

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HS  
R


**o25 Fastighets AB**


Org.nr. 556812-4886

**NOTER**

Täby

  
Jonas Ahlberg  
2023-04-30

  
Håkan Söderström  
2023-04-30

  
Carl Ingler  
2023-04-30

2023061928936