

# Årsredovisning

## *Cormac Förvaltnings AB*

556332-7930

Styrelsen för Cormac Förvaltnings AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

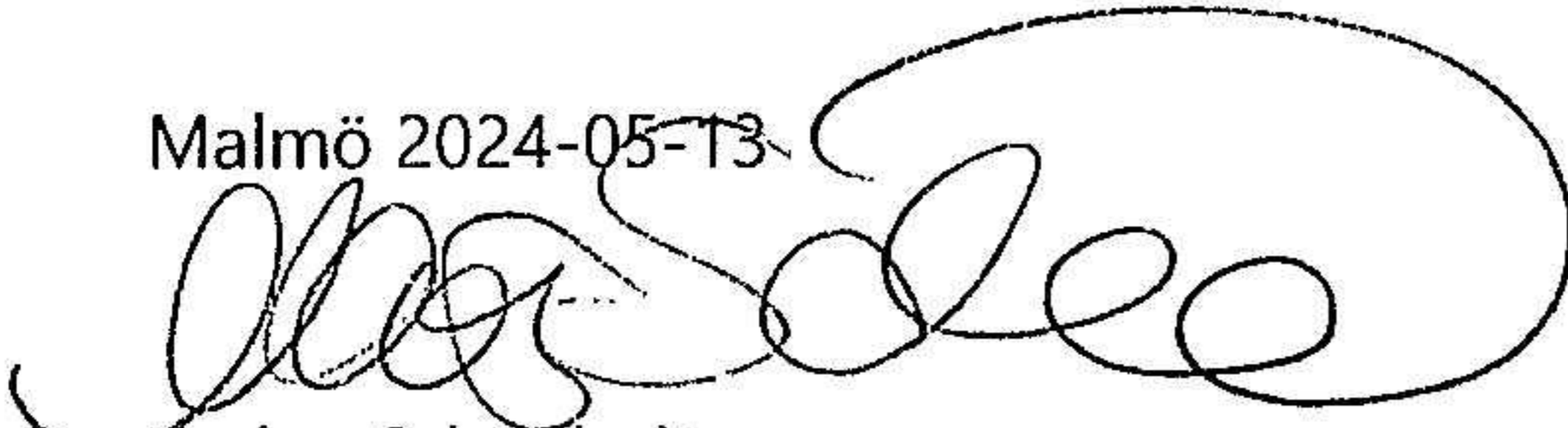
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 11
- Underskrifter	12

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Cormac Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-13



Carina Schönhult

# Årsredovisning

---

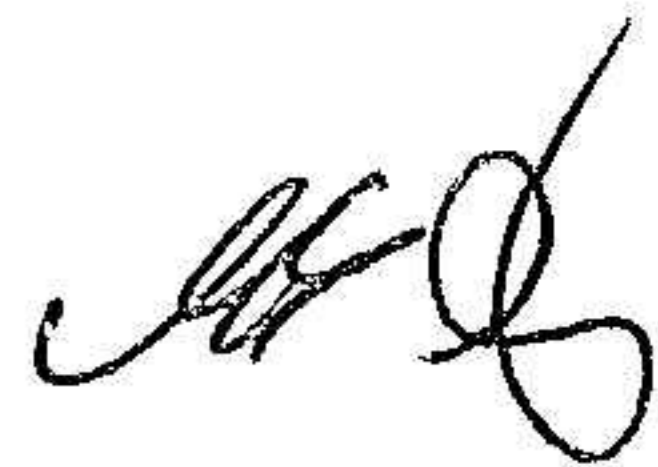
## *Cormac Förvaltnings AB*

556332-7930

Styrelsen för Cormac Förvaltnings AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 11
- Underskrifter	12

  
3 10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt genom dotterbolag, förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter och förvalta värdepapper, samt bedriva verksamhet inom hotellbranschen, ävensom bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser

Bolagets resultat har påverkats positivt genom utdelning från dotterbolag. Bolaget ingår numera i Cormac Holding ABs, org. nr 559287-3359 koncern.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	731	837	1 241	1 064
Resultat efter finansiella poster	19 068	1 372	-8 135	-2 276
Balansomslutning	349 224	338 599	333 703	329 159
Soliditet %	100	95	95	95

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CMM Holding SA, org.nr B261790, med säte i Luxembourg.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	315 544 873	5 606 958	321 271 831
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			5 606 958	-5 606 958	0
Årets resultat				26 540 080	26 540 080
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>321 151 831</b>	<b>26 540 080</b>	<b>347 811 911</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	321 151 831
Årets resultat	26 540 080
<i>Summa</i>	<i>347 691 911</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	347 691 911
<i>Summa</i>	<i>347 691 911</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

*30/12*

# RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		730 976	837 267
Övriga rörelseintäkter		534 965	153 876
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 265 941</b>	<b>991 143</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader	3	-4 066 889	-3 019 322
Personalkostnader	4	-3 189 901	-3 171 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 657	-270 657
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 582 447</b>	<b>-6 461 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 316 506</b>	<b>-5 470 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		21 000 000	10 660 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 925 816	488 102
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-5 486 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-541 407	-319 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 384 409</b>	<b>6 842 535</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 067 903</b>	<b>1 372 199</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		8 912 100	4 348 063
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 912 100</b>	<b>4 348 063</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 980 003</b>	<b>5 720 262</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	5	-1 439 923	-113 304
<b>Årets resultat</b>		<b>26 540 080</b>	<b>5 606 958</b>

2024060419091

MS  
S J 10

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	3 827 444	3 930 910
Inventarier, verktyg och installationer	7	702 191	124 382
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 529 635</b>	<b>4 055 292</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	55 287 190	54 987 190
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		700 000	700 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 080 000	1 305 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 067 190</b>	<b>56 992 190</b>

**Summa anläggningstillgångar** 61 596 825 61 047 482

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 000
Fordringar hos koncernföretag		159 690 911	219 733 560
Övriga fordringar		1 321 478	3 986 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		714 675	335 648
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 727 064</b>	<b>224 057 386</b>

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		21 150 000	21 150 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>21 150 000</b>	<b>21 150 000</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		104 749 756	32 344 174
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 749 756</b>	<b>32 344 174</b>

**Summa omsättningstillgångar** 287 626 820 277 551 560

## SUMMA TILLGÅNGAR

349 223 645 338 599 042

✶

UCC  
S 90 MB

2024060419092

2024060419093

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

321 151 831

315 544 873

Årets resultat

26 540 080

5 606 958

*Summa fritt eget kapital*

347 691 911

321 151 831

**Summa eget kapital**

**347 811 911**

**321 271 831**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

15 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**15 000 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

184 013

296 737

Aktuella skatteskulder

117 709

160 393

Övriga skulder

488 914

1 202 881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

621 098

667 200

**Summa kortfristiga skulder**

**1 411 734**

**2 327 211**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**349 223 645**

**338 599 042**

*A*

*UB 9/11  
3*

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme	80
Fasad	70
Innerväggar	25
Tak	25
Övrigt	25
Inventareier	5-10

##### Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

##### Ersättningar till anställda

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

✓

MS  
30/10

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Kursvinster och kursförluster på monetära poster redovisas i resultaträkningen de år de uppkommer. Kursdifferenser som uppkommer på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet och kursdifferenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

### **Nedskrivningar**

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

X

Ulf  
38

2024060419096

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag** 2023 2022

Inköp från andra koncernföretag	11 000	15 339
Försäljning till andra koncernföretag	697 955	877 111

**Not 3 Operationella leasingavtal** 2023 2022

<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
Inom ett år	160 092	156 953
Senare än ett år men innan fem år	640 368	627 812
<i>Kostnadsförda leasingavgifter</i>		
Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	1 660 619	1 665 035

**Not 4 Personal** 2023 2022

<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	1 909 440	1 909 440
Övriga anställda	300 004	291 759
<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>2 209 444</i>	<i>2 201 199</i>

<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
Sociala kostnader	923 499	911 216
(varav pensionskostnader till övriga anställda)	12 674	13 334

<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>3 132 943</i>	<i>3 112 415</i>
---	------------------	------------------

<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	2	2
Kvinnor	3	3
<i>Medelantalet anställda</i>	<i>5</i>	<i>5</i>

<i>Könsfördelning i företags styrelse</i>		
Män	3	3
Kvinnor	1	1

✓

MS  
SQ

**Not 5 Inkomstskatt** 2023 2022

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

*Redovisad skatt i resultaträkningen*

Aktuell skatt	1 439 923	113 304
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>1 439 923</b>	<b>113 304</b>

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

*Avstämning av effektiv skattesats*

Resultat före skatt	27 980 003	5 720 262
---------------------	------------	-----------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	5 763 881	1 178 374
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-4 329 973	-2 196 262
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	4 900	1 131 192
Temporär skillnad	1 116	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>1 439 924</b>	<b>113 304</b>

Effektiv skattesats (%)	5	2
-------------------------	---	---

**Not 6 Byggnader och mark** 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 006 400	6 006 400
Utgående anskaffningsvärden	6 006 400	6 006 400

Ingående avskrivningar	-2 075 490	-1 972 024
------------------------	------------	------------

*Förändringar av avskrivningar*

Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	6	0
--	---	---

Årets avskrivningar	-103 466	-103 466
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-2 178 950	-2 075 490
------------------------	------------	------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>3 827 450</b>	<b>3 930 910</b>
------------------------	------------------	------------------

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer** 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	835 955	835 955
-----------------------------	---------	---------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	800 000	0
-------	---------	---

Försäljningar/utrangeringar	-525 000	0
-----------------------------	----------	---

Utgående anskaffningsvärden	1 110 955	835 955
-----------------------------	-----------	---------

Ingående avskrivningar	-711 573	-544 382
------------------------	----------	----------

*Förändringar av avskrivningar*

Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	525 000	0
--	---------	---

Årets avskrivningar	-222 191	-167 191
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-408 764	-711 573
------------------------	----------	----------

<b>Redovisat värde</b>	<b>702 191</b>	<b>124 382</b>
------------------------	----------------	----------------

*MS*  
*39 M*

2024060419098

Not 8 Andelar i koncernföretag			2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden			54 987 190	54 804 190
Förändringar av anskaffningsvärden				
Inköp			300 000	183 000
Utgående anskaffningsvärden			55 287 190	54 987 190
Ingående nedskrivningar			0	0
Utgående nedskrivningar			0	0
<b>Redovisat värde</b>			<b>55 287 190</b>	<b>54 987 190</b>
<b>Dotterföretag</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Cormac Invest AB	556977-4978	Malmö		
Antal andelar			500	500
Årets resultat			5 497 212	10 657 945
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			50 000	50 000
<b>Dotterföretag</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Cormac Trading AB	556989-3067	Malmö		
Antal andelar			250	250
Årets resultat			0	0
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			50 000	50 000
<b>Dotterföretag</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Goldried AB	556519-1383	Malmö		
Antal andelar			418 312	415 212
Årets resultat			1 712 088	1 867 613
Kapitalandel			74	73
Rösträttsandel			74	73
Redovisat värde			55 087 190	54 787 190
<b>Dotterföretag</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Cormac Fastigheter AB	556747-2344	Malmö		
Antal andelar			1 000	1 000
Årets resultat			21 683 236	5 755 144
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			100 000	100 000

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

Not 9 Koncernförhållanden 2023-12-31 2022-12-31

Företaget är helägt dotterföretag till CMM Holding S.A, B261790, Luxembourg. Företaget ingår i en koncern där Cormac Holding AB, org nr 559287-3359 med säte i Malmö är moderföretag för hela koncernen. Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

Not 10 Övriga upplysningar

Från och med detta räkenskapsår upprättar Cormac Förvaltnings AB inte någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:2.

X

*[Handwritten signature]*

2024060419099

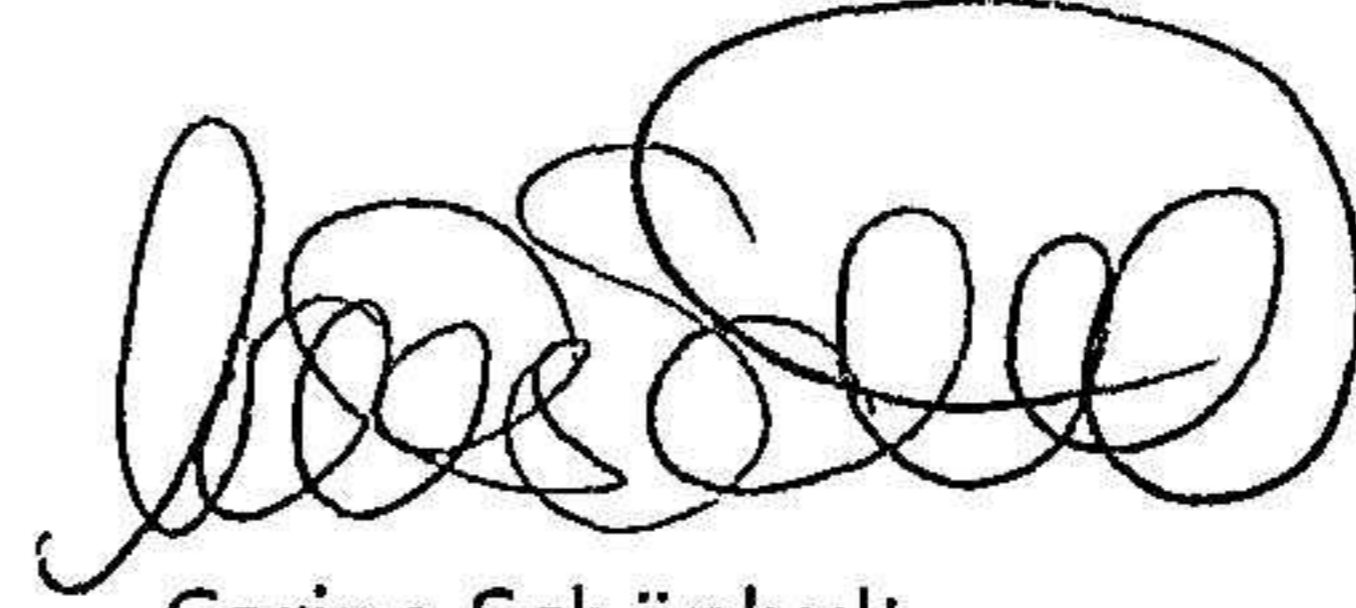
2024060419100

UNDERSKRIFTER

Malmö 2024-05-13



Magnus Bengtsson  
Ordförande



Carina Schönhult



Magnus Schönhult



Mattias Schönhult

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-13



Tomas Ahlgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cormac Förvaltnings AB  
Org. nr 556332-7930

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cormac Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cormac Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cormac Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cormac Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cormac Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-05-13

Tomas Ahlgren  
Auktoriserad revisor



# Cormac Holding AB

Organisationsnummer 559287-3359

## Årsredovisning och Koncernredovisning 2023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och  
koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

✕

8 96

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	5
Balansräkning, koncernen	6
Resultaträkning, moderbolaget	8
Balansräkning, moderbolaget	9
Förändring av eget kapital, moderbolaget	11
Kassaflödesanalys, moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13





## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Moderbolagets säte är Malmö.

### Väsentliga händelser under året

Cormac Holding AB har under året förvärvat aktierna i CMM Holding SA och är moderbolag i koncernen. CMM Holding SA, med säte i Luxembourg, äger sedan tidigare Cormac Förvaltning AB med dotterföretag. Under året har en fastighet i Spanien samt en fastighet i Malmö med tillhörande projektering avyttrats vilket bidragit positivt till årets resultat för koncernen.

### Koncernen

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	137 254
Resultat efter finansiella poster	37 642
Balansomslutning	566 886
Soliditet (%)	22
Medeltal anställda	45

### Moderbolaget

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	0	-1
Balansomslutning	492	29	29
Soliditet (%)	7	100	100
Medeltal anställda	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Styrelsen

Styrelsen består för närvarande av Magnus Bengtsson (ordf.), Carina Schönhult (ledamot), Mattias Schönhult (ledamot) och Magnus Schönhult (ledamot).



### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Carina Schönhult, Magnus Schönhult och Mattias Schönhult.

### Finansiell riskhantering

Koncernen är i sin verksamhet exponerad för finansiella intäkter.

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategori: marknadsrisk (inkl. valutarisk och ränterisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

#### Valutarisk

Koncernens bolag har intäkter och kostnader i olika valutor och därmed är koncernen exponerad för risker avseende valutakursrörelser. Denna risk påverkar resultatet. Hanteringen av valutakursrisk sker, till övervägande, centralt i koncernen. Säkringsinstrument används inte. Euro är den huvudsakliga valutan i verksamheten.

#### Ränterisk

Koncernens finansieringskostnad påverkas av förändringar i marknadsräntan. Rängebindingen på koncernens finansiella tillgångar och skulder är kort och huvudsakligen till rörlig ränta.

#### Kreditrisk

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

#### Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

### Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	-750
årets resultat	2 488
	<hr/>
	1 738

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	1 738
	<hr/>
	1 738

✓

9  
3

## Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2023-01-01	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3,4,5	137 254	
Förändring av lagervaror under tillverkning och färdiga varor		-7 562	
Övriga rörelseintäkter	6	43 311	
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>173 003</b>	
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förmödenheter	4	-6 692	
Handelsvaror		-106 064	
Övriga externa kostnader	7,8	-10 832	
Personalkostnader	9	-10 655	
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 639	
Upplösning negativ goodwill		20	
Övriga rörelsekostnader		0	
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-139 862</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 141</b>	
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 557	
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 169	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	4 537	
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-8 762	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 501</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 642</b>	
Skatt på årets resultat	12	-8 107	
<b>Årets resultat</b>		<b>29 535</b>	
<b>Hänförligt till</b>			
Moderbolagets aktieägare		33 442	
Innehav utan bestämmande inflytande		-3 907	
		<b>29 535</b>	

2024060419107

g  
B

2024060419108

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	Koncernen 2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	13	42
Övriga immateriella anläggningstillgångar	14	400
		<u>442</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnad och mark	15	170 229
Inventarier, verktyg och installationer	16	10 502
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	1 850
		<u>182 581</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	16 033
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	1 080
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	55 934
Uppskjutna skattefordringar	22	1 187
		<u>74 234</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>257 257</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Varulager m.m.</b>		
Råvaror och förmödenheter		256
Färdiga varor och handelsvaror		560
Pågående arbeten för annans räkning	23	65 622
		<u>66 438</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		3 864
Aktuella skattefordringar		1 610
Övriga fordringar	24	17 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	3 018
		<u>25 814</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>		
Övriga kortfristiga placeringar		48 253
<b>Kassa och bank</b>		<b>169 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>309 729</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>566 986</b>

✓

*g*  
*8*

2024060419109

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	<b>Koncernen</b> <b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	26	30
Övrigt tillskjutet kapital		133 200
Omstruktureringseffekt	36	87 876
Annat eget kapital		-145 469
Årets resultat		33 442
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		<u>109 079</u>
Innehav utan bestämmande inflytande		11 172
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 251</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjutna skatteskulder	27	6 070
<b>Summa avsättningar</b>		<u>6 070</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	28,29	
Skulder till kreditinstitut		81 635
Övriga skulder		196 317
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>277 952</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	28,29	3 818
Förskott från kunder		3 855
Leverantörsskulder		54 540
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		10 500
Skatteskulder		9 330
Övriga skulder	30	61 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	19 288
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>162 712</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>566 985</b>

*A*

*OK*  
*A*

## Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3,4,5	0	0
Övriga rörelseintäkter	6	0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förmödenheter	4	0	0
Övriga externa kostnader	7,8	0	0
Personalkostnader	9	0	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	3	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat	12	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3</b>	<b>0</b>

✍

✍

2024060419111

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	18	365	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
		<u>365</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>365</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar	24	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
<b>Kassa och bank</b>		<b>127</b>	<b>29</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127</b>	<b>29</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>492</b>	<b>29</b>

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

2024060419112

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	26	30	30
Reservfond		0	0
		<u>30</u>	<u>30</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		-1	-1
Årets resultat		3	0
		<u>2</u>	<u>-1</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32</b>	<b>29</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	27	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		460	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>460</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>492</b>	<b>29</b>

*k*

*g*  
*3*

## Förändring av eget kapital

Moderbolaget		Balanserad			
Belopp i tkr	Aktie- kapital	Reserv- fond	vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital	
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	30	0	-1	29	
Årets resultat			3	3	
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	30	0	2	32	

ok

2024060419113

2024060419114

## Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>	32		
Rörelseresultat		0	0
Erhållen ränta		3	0
Erlagd ränta		0	0
Betald skatt		0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		3	0
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		0	0
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		0	0
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		460	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		463	0
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-365	0
Förändring av långfristiga fordringar		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-365	0
<b>Årets kassaflöde</b>		98	0
Likvida medel vid årets början		29	29
Värdeförändring av kortfristiga placeringar		0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	33	127	29

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Arsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

#### Redovisningsvaluta

Arsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6%.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässigt goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 10 år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Vid omräkning av utländska dotterföretag används dagskursmetoden. Detta innebär att balansräkningarna omräknas efter balansdagens valutakurser och att resultaträkningarna omräknas efter periodens genomsnittskurser. De omräkningsdifferenser som därvid uppkommer förs direkt mot koncernens eget kapital.

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder, inkl. goodwill som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital. När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

#### Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

#### Andelar i intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.

När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter

som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

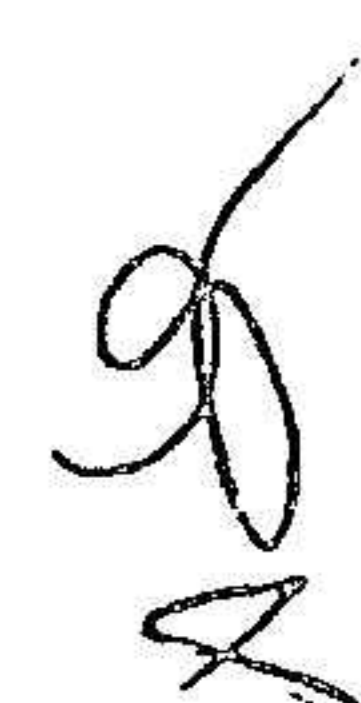
#### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Entreprenaduppdrag till fast pris intäktsredovisas enligt färdigställandemetoden vilket innebär att det redovisas i resultaträkningen så snart i allt väsentligt är fullgjort. Fram till dess redovisas nedlagda utgifterna med avdrag för fakturerade belopp som tillgång eller skuld i balansräkningen.



#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

Stomme/grund	80 år
Fasad	70 år
Innerväggar	25 år
Tak	25 år
Övrigt byggnad	25 år
Inventarier	3-10 år

#### Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Koncernen aktiverar låneutgifter som är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

#### Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

#### Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdeметоден.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav samt ägarintressen i övriga företag där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

#### Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### Varulagor m.m.

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

✓

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

#### Ersättningar till anställda - pensioner

Koncernens pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser.

#### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentligt justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av koncernens byggnader. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångens värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

#### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

##### Not 3 Nettoomsättning per geografisk marknad

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023		2023	2022
Inom Sverige	9 635		0	0
Inom EU	21 716		0	0
Övriga länder	105 903		0	0
<b>Summa</b>	<b>137 254</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

##### Not 5 Leasingintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023		2023	2022
Årets intäkt	1 894		0	0
<i>Aterstående leasingintäkter förfaller enligt följande:</i>				
Inom ett år	8 930		0	0
Senare än ett år men inom fem år	34 301		0	0
Senare än fem år	0		0	0
<b>Summa</b>	<b>43 231</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Not 6 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023		2023	2022
Energibidrag	278		0	0
Erhållet skadestånd	500			
Realisationsvinst vid försäljning av fastighet	41 770		0	0
Övriga	763		0	0
<b>Summa</b>	<b>43 311</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

✍

✍

2024060419119

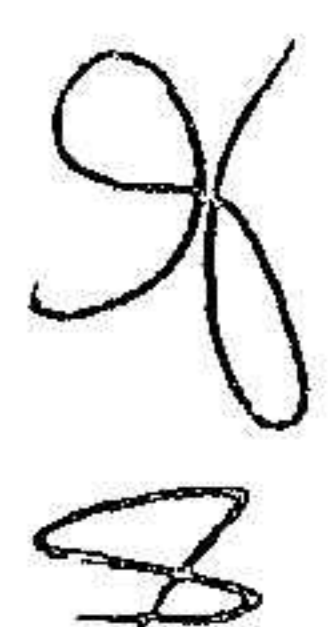
**Not 7 Leasingavgifter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023		2023	2022
<b>Operationsll leasing, inkl. hyra för lokal</b>				
Leasingavgifter, årets kostnad	1 661		0	0
<b>Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:</b>				
Inom ett år	160		0	0
Senare än ett år men inom fem år	640		0	0
Senare än fem år	0		0	0
<b>Summa</b>	<b>800</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ersättning till revisorer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023		2023	2022
<b>Arvoden och kostnadsersättningar</b>				
<b>Mazars AB</b>				
Revisionsuppdraget	692		692	0
Övriga tjänster	0		0	0
	<u>692</u>		<u>692</u>	<u>0</u>
<b>Moser und Partner Steuerberatung GmbH</b>				
Revisionsuppdraget	118		0	0
Övriga tjänster	0		0	0
	<u>118</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>	<b>810</b>		<b>692</b>	<b>0</b>





2024060419120

**Not 9 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar**

<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<b>Moderbolaget</b>				
Sverige	0	0	0	0
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	6	3		
Österrike	39	19		
<b>Totalt dotterföretag</b>	<b>45</b>	<b>22</b>		
<b>Koncernen totalt</b>	<b>45</b>	<b>22</b>		

<b>Personalkostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Löner och ersättningar	Löner och ersättningar
<b>Moderbolaget</b>		
Styrelse och VD	0	0
(varav pensionskostnad)	0	0
Övriga anställda	0	0
(varav pensionskostnad)	0	0
Sociala kostnader	0	0
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	1 555	
(varav pensionskostnad)	56	
Övriga anställda	5 069	
(varav pensionskostnad)	538	
Sociala kostnader	1 781	
Övriga personalkostnader	2 250	
<b>Koncernen totalt</b>	<b>10 655</b>	
(varav pensionskostnad)	594	

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	2023	2022	2023	2022
Utdelningar / realisationsresultat	1068		0	0
Aterföring av nedskrivningar	0		0	0
Ränteintäkter koncern	0		0	0
Ränteintäkter externt	3 459		3	0
Kursdifferens	10		0	0
<b>Summa</b>	<b>4 537</b>		<b>3</b>	<b>0</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

2024060419121

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023		2023	2022
Räntekostnader koncern	0		0	0
Räntekostnader externt	8 295		0	0
Realisationsresultat	222		0	0
Kursdifferens	245		0	0
<b>Summa</b>	<b>8 762</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023		2023	2022
Aktuell skatt	-9 686		0	0
Uppskjuten skatt	1 579		0	0
<b>Summa</b>	<b>-8 107</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	37 642		3	0
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-7 754		-1	0
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Effekt av utländsk skattesats	320		0	0
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-2 258		0	0
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	3 309		1	0
Effekt av schablonintäkt Periodiseringsfond	-9		0	0
Effekt av resultatandel i gemensamt styrda bolag	1 635		0	0
Effekt av upplösning negativ goodwill	8		0	0
Effekt av avskrivning övervärde fastighet	-132		0	0
Effekt av ej värderade underskottsavdrag	-3 091		0	0
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	199		0	0
Effekt av ändrad skattesats uppskjuten skatt periodiseringsfond	0		0	0
Effekt av skatt från tidigare år	-2		0	0
Effekt av koncernjusteringar	4		0	0
Effekt av temporär skillnad avskrivning fastighet	-336		0	0
<b>Summa</b>	<b>-8 107</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0		0	0
Inköp	0		0	0
Övertaget vid förvärv	44		0	0
Försäljningar och utrangeringar	0		0	0
Omklassificering				
Årets omräkningsdifferens	-2		0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0		0	0
Årets avskrivningar	0		0	0
Försäljningar och utrangeringar	0		0	0
Årets omräkningsdifferens	0		0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

f

g  
B

**Not 14 Övriga Immateriella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Inköp	0	0	0	0
Övertaget vid förvärv	504			
Omklassificering	0	0	0	0
Årets omräkningsdifferens	-17	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-90	0	0	0
Årets omräkningsdifferens	3	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Övertaget vid förvärv	263 797			
Inköp	0			
Försäljningar och utrangeringar	-82 473	0	0	0
Årets omräkningsdifferens	-7 076	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>174 248</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-4 157	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0			
Årets omräkningsdifferens	138	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>170 229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 16 Inventarier, verktyg och Installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Inköp	1 584	0	0	0
Övertaget vid förvärv	10 503	0	0	0
Omklassificering	143	0	0	0
Årets omräkningsdifferens	-382	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 848</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 392	0	0	0
Årets omräkningsdifferens	46	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

K

**Not 17 Pågående nyanläggning och förskott**

	Koncernen	Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0
Övertaget vid förvärv	1 913	0	0
Årets omräkningsdifferens	-63	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Andelar i koncernföretag**

Moderbolaget					Redovisat värde	
Företag	Organisations-nummer	Säte	Rösträttsandel	Kapitalandel	2023-12-31	2022-12-31
CMM Holding SA	B261790	Luxembourg	100,00%	100,00%	365	0
					<b>365</b>	<b>0</b>
Moderbolaget					2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde					0	0
Nyinvestering					365	0
<b>Redovisat värde</b>					<b>365</b>	<b>0</b>
2023-12-31					Eget kapital	Resultat
CMM Holding SA					120 585	63 225

**Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag	Organisations-nummer	Säte	Antal aktier	Kapitalandel	Redovisat värde	
					2023-12-31	2022-12-31
<b>Moderbolaget</b>						
Inga					0	0
<b>Summa moderbolaget</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Koncernen</b>						
Sundsborg AB	556537-3445	Göteborg	6 930	33%	3 932	0
Päronlunden Holding AB	559246-4324	Malmö	250	50%	11 340	0
Fastighets AB Kv Ask i Trelleborg	559335-3500	Örkelljunga	125	50%	761	0
<b>Summa koncernen</b>					<b>16 033</b>	<b>0</b>
					Koncernen	Moderbolaget
					2023-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde					0	0
Övertaget vid förvärv					16 582	0
Årets omräkningsdifferens					-549	0
<b>Redovisat värde</b>					<b>16 033</b>	<b>0</b>
Koncernens andel av intresseföretags och gemensamt					0	
<b>Skillnad</b>					<b>0</b>	
Koncernens andel av intresseföretags och gemensamt					0	

**Not 20 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Koncernen	Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0
Övertaget vid förvärv	1 117	0	0
Årets omräkningsdifferens	-37	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

✓

*[Handwritten signature]*

**Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Övertaget vid förvärv	57 848	0	0	0
Årets omräkningsdifferens	-1 914	0	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 22 Uppskjutna skattefordringar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Ny avsättning	0	0	0	0
Övertaget vid förvärv	1 227	0	0	0
Upplösning	0	0	0	0
Årets omräkningsdifferens	-40	0	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Temporära skillnader återfinns i:				
Byggnad	1 430	0	0	0
Inventarier	-243	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>1 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 23 Pågående arbete för annans räkning**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda uppdragsutgifter	265 053	0	0	0
Fakturerade belopp	-199 431	0	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 24 Övriga kortfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristig utlåning	3 956	0	0	0
Övriga fordringar	13 366	0	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	3 018	0	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 26 Eget kapital**

Antalet aktier uppgår till 300 st och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

**Not 27 Uppskjutna skatteskulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	0	0	0	0
Övertaget vid förvärv	9 112	0	0	0
Årets avsättning	241	0	0	0
Upplösning	-3 005	0	0	0
Omklassificering	0	0	0	0
Årets omräkningsdifferens	-278	0	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Byggnad och mark	5 531	0	0	0
Obeskattade reserver	523	0	0	0
Övrigt	16	0	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

r



**Not 28 Ställda säkerheter**

	Koncernen	Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>			
Fastighetsinteckningar	114 018	0	0
<b>Summa</b>	<b>114 018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Ställda säkerheter för övriga skulder</i>			
Spärrade medel	9 623		
<b>Summa</b>	<b>9 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 29 Långfristiga skulder**

	Koncernen	Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder till kreditinstitut</i>			
Långfristig del (>5 år)	66 634	0	0
<b>Summa</b>	<b>66 634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Övriga skulder</i>			
Långfristig del (>5 år)	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 30 Övriga kortfristiga skulder**

	Koncernen	Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till aktieägare	60 000	0	0
Övriga kortfristiga skulder	1 381	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>61 381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen	Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	19 288	0	0
Förutbetalda intäkter	0	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 32 Ej kassaflödespåverkande poster**

	Koncernen	Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	5 639	0	0
Andra	1 017	0	0
<b>Summa</b>	<b>6 656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 33 Likvida medel**

	Koncernen	Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	169 224	127	29
Kortfristiga placeringar	48 253	0	0
<b>Summa likvida medel</b>	<b>217 477</b>	<b>127</b>	<b>29</b>

**ÖVRIGA UPPLYSNINGAR**

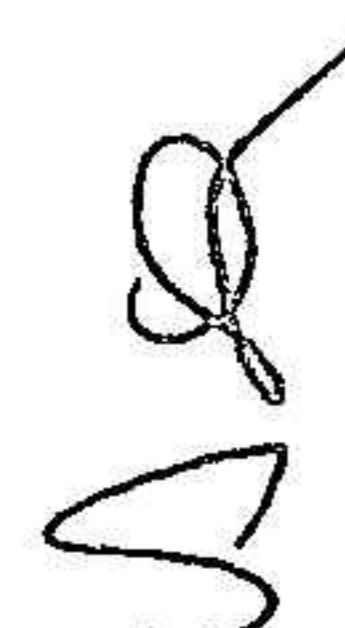
**Not 34 Koncernuppgifter**

Bolaget är moderbolag och upprättar övripande koncernredovisning.

**Not 35 Transaktioner med närstående**

Årets transaktioner med närstående parter har skett på marknadsmässiga villkor, med undantag för omstrukturering av koncernen vilken har skett till underpris





### Not 36 Omstruktureringseffekt

Under 2023 har det skett en omstrukturering inom koncernen med Cormac Holding AB som ultimata moderbolag. Skillnaden mellan bokfört värde för aktier i dotterbolag och förvärvat eget kapital redovisas direkt mot eget kapital i koncernen som omstruktureringseffekt. Transaktionerna för omstruktureringen sker enbart med aktieägare med bestämmande inflytande.

### Not 37 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	-750
årets resultat	2 488
	<hr/>
	1 738

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres

1 738

---

1 738

### Not 38 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

Malmö, 2024-05-13



Carina Schönhult



Magnus Bengtsson

Ordförande



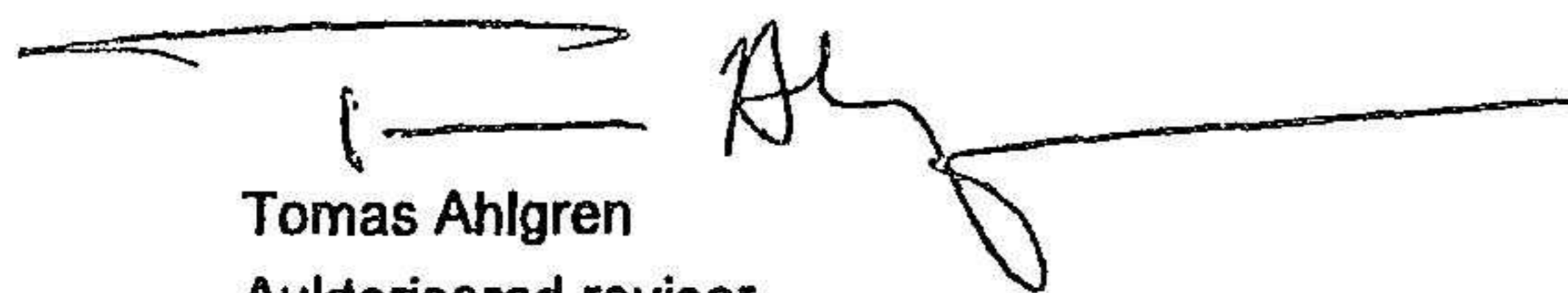
Magnus Schönhult



Mattias Schönhult

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2024.

Mazars AB



Tomas Ahlgren

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cormac Holding AB  
Org. nr 559287-3359

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Cormac Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cormac Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2024-05-13

Mazars AB

Tomas Ahlgren  
Auktoriserad revisor

