

**Årsredovisning**  
för  
**RLR Fastigheter AB**  
559049-6187

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Reine Josefsson, Styrelseledamot  
2025-02-07

Styrelsen för RLR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Orust.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fått ny ägare, BK Invest AB.

Bolaget har ändrat räkenskapsår, räkenskapsåret avslutas nu 31 augusti med anledning av ägarbyte.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	120	0	0
Resultat efter finansiella poster	7	-111	-3
Soliditet (%)	5,1	5,1	5,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	214 619	-21 660	<b>242 959</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 660	21 660	<b>0</b>
Årets resultat			4 962	<b>4 962</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>192 959</b>	<b>4 962</b>	<b>247 921</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 959
årets vinst	4 962
	<b>197 921</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	197 921
	<b>197 921</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-08-31 (8 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 201	-10 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 201</b>	<b>-10 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 799</b>	<b>-10 674</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		109 879	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-215 789	-100 155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 889</b>	<b>-100 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 910</b>	<b>-110 819</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	90 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>90 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 910</b>	<b>-20 569</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 948	-1 091
<b>Årets resultat</b>		<b>4 962</b>	<b>-21 660</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

4 706 861

3 914 182

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 706 861**

**3 914 182**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 706 861**

**3 914 182**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

120 000

810 000

Övriga fordringar

90

73

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**120 112**

**810 073**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

40 565

9

**Summa kassa och bank**

**40 565**

**9**

**Summa omsättningstillgångar**

**160 677**

**810 082**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 867 538**

**4 724 264**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 959	214 619
Årets resultat		4 962	-21 660
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>197 921</b>	<b>192 959</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>247 921</b>	<b>242 959</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 196 875	2 358 750
Skulder till koncernföretag		2 301 484	0
Övriga skulder		0	2 034 723
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 498 359</b>	<b>4 393 473</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		92 500	0
Skatteskulder		3 039	24 587
Övriga skulder		0	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 719	3 245
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 258</b>	<b>87 832</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 867 538</b>	<b>4 724 264</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-08-31	2023
Räntekostnader till koncernföretag	105 761	0
Övriga räntekostnader	110 028	100 155
	<b>215 789</b>	<b>100 155</b>

### Not 3 Andelar i KB Börje & Gunnel Johansson

	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 914 182	3 914 182
Omklassificering av lån	810 000	0
Uttag	-127 200	0
Andelar av resultat från KB	109 879	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 706 861</b>	<b>3 914 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 706 861</b>	<b>3 914 182</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag och övriga långfristiga skulder saknar fastställd amorteringsplan.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 826 875	1 919 375
	<b>1 826 875</b>	<b>1 919 375</b>

#### **Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 289 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 196 875	2 289 375
	<b>2 196 875</b>	<b>2 289 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 500	69 375
	<b>92 500</b>	<b>69 375</b>

Henån 2025-01-28

*Reine Josefsson*  
Reine Josefsson  
Ordförande

*Rickard Niklasson*  
Rickard Niklasson