

# Årsredovisning

för

**Kvarnäng Invest & Entertainment AB**

Org.nr. 556760-9739

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Dan Liljeström, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Kvarnäng Invest & Entertainment AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, aktier och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Gnesta .

### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A200 Fastighetsutveckling AB, 556746-4283, med säte i Gnesta.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser utöver den ordinarie verksamheten har ägt rum.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	512 999	320 675	306 551	271 997
Resultat efter finansiella poster	-14 687	19 843	8 737	44 013
Soliditet (%)	15,42	-73,45	-97,36	-148,82

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-514 769	19 843	-394 925
Balanseras i ny räkning		19 843	-19 843	
Årets resultat			495 313	495 313
Belopp vid årets utgång	100 000	-494 925	495 313	100 387

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-494 925
Årets resultat	495 313
<b>Summa</b>	<b>387</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>387</b>
<b>Summa</b>	<b>387</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		512 999	320 675
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>512 999</b>	<b>320 675</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-136 733	-29 950
Övriga externa kostnader		-315 989	-210 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 630	-60 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-527 352</b>	<b>-300 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 353</b>	<b>19 705</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-445	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-334</b>	<b>138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 687</b>	<b>19 843</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		510 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>510 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>495 313</b>	<b>19 843</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>495 313</b>	<b>19 843</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	114 562	135 189
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	53 000	72 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	164 075	129 078
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>331 637</b>	<b>336 268</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>331 637</b>	<b>336 268</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		187 500	86 250
Övriga fordringar		701	19 362
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		40 000	51 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 448	23 408
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>253 649</b>	<b>180 020</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		65 734	21 428
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 734</b>	<b>21 428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>319 383</b>	<b>201 447</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>651 020</b>	<b>537 715</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-494 925	-514 769
Årets resultat		495 313	19 843
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>387</b>	<b>-494 925</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 387</b>	<b>-394 925</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	364 503	726 503
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>364 503</b>	<b>726 503</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		50 441	102 742
Övriga skulder		45 189	16 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 500	86 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>186 130</b>	<b>206 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>651 020</b>	<b>537 715</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	10
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 781	201 781
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>201 781</b>	<b>201 781</b>
Ingående avskrivningar	-66 592	-45 965
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 627	-20 627
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-87 219</b>	<b>-66 592</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>114 562</b>	<b>135 190</b>

## Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	35 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
Ingående avskrivningar	-23 000	-14 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 000	-9 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-42 000</b>	<b>-23 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>53 000</b>	<b>72 000</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 786	241 454
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	70 000	62 332
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>373 786</b>	<b>303 786</b>
Ingående avskrivningar	-174 708	-143 507
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 003	-31 201
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-209 711</b>	<b>-174 708</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>164 075</b>	<b>129 078</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	364 503	726 503

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Gnesta

Dan Liljeström

2025-06-25

**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den

Thomas Jerndal

**Auktoriserad revisor**

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarnäng Invest & Entertainment AB, org.nr 556760-9739

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalande med reservation respektive uttalande*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnäng Invest & Entertainment AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnäng Invest & Entertainment ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

I förvaltningsberättelsen saknas upplysning om att styrelsen sedan tidigare år borde ha upprättat en kontrollbalansräkning enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, vilket är en väsentlig uppgift som ska beskrivas i årsredovisningens förvaltningsberättelse.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnäng Invest & Entertainment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnäng Invest & Entertainment AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnäng Invest & Entertainment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Sedan tidigare år har bolagets egna kapital understigit hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har haft en skyldighet att, enligt kap. 25 § 13 aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Stockholm  
2025-06-25

*Thomas Jerndal*  
Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor