

Årsredovisning

för

Fanérgatan Fastighets AB

559165-4685

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Brånedal, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fanérgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	2 106	2 069	1 946	1 865
Resultat efter finansiella poster	509	583	284	399
Soliditet (%)	10,0	7,4	4,8	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	551 805	259 535	862 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		259 535	-259 535	0
Årets resultat			286 361	286 361
Belopp vid årets utgång	51 000	811 340	286 361	1 148 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	811 340
årets vinst	286 361
	1 097 701
disponeras så att i ny räkning överföres	1 097 701
	1 097 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 106 042	2 068 826
Övriga rörelseintäkter		5 758	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 111 800	2 068 826
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-80 740	-208 107
Övriga externa kostnader		-132 528	-143 566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-830 565	-781 033
Summa rörelsekostnader		-1 043 833	-1 132 706
Rörelseresultat		1 067 967	936 120
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-559 005	-352 758
Summa finansiella poster		-559 005	-352 758
Resultat efter finansiella poster		508 962	583 362
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-121 000	-109 000
Förändring av överavskrivningar		-26 809	-147 177
Summa bokslutsdispositioner		-147 809	-256 177
Resultat före skatt		361 153	327 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 792	-67 650
Årets resultat		286 361	259 535

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 919 902	16 611 994
Inventarier, verktyg och installationer	3	680 061	818 534
Summa materiella anläggningstillgångar		16 599 963	17 430 528
Summa anläggningstillgångar		16 599 963	17 430 528
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		675 306	76 515
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	657 960
Övriga fordringar		0	21 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 379	27 983
Summa kortfristiga fordringar		704 685	784 013
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 794	65 121
Summa kassa och bank		176 794	65 121
Summa omsättningstillgångar		881 479	849 134
SUMMA TILLGÅNGAR		17 481 442	18 279 662

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		811 340	551 805
Årets resultat		286 361	259 535
Summa fritt eget kapital		1 097 701	811 340
Summa eget kapital		1 148 701	862 340
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		462 500	341 500
Ackumulerade överavskrivningar		294 402	267 593
Summa obeskattade reserver		756 902	609 093
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 705 131	13 195 435
Skulder till koncernföretag		1 133 333	1 133 333
Skulder till intresseföretag		566 667	566 667
Summa långfristiga skulder		13 405 131	14 895 435
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 135 704	781 104
Leverantörsskulder		115 018	86 810
Skulder till koncernföretag		48 110	300 000
Skulder till intresseföretag		0	1 094
Skatteskulder		111 803	117 337
Övriga skulder		122 611	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		637 462	626 449
Summa kortfristiga skulder		2 170 708	1 912 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 481 442	18 279 662

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 650 750	18 650 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 650 750	18 650 750
Ingående avskrivningar	-2 038 756	-1 346 664
Årets avskrivningar	-692 092	-692 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 730 848	-2 038 756
Utgående redovisat värde	15 919 902	16 611 994

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 860	444 471
Inköp	0	511 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	955 860	955 860
Ingående avskrivningar	-137 326	-48 385
Årets avskrivningar	-138 473	-88 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 799	-137 326
Utgående redovisat värde	680 061	818 534

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 714 965	9 214 969
	8 714 965	9 214 969

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 090 000	13 090 000
	13 090 000	13 090 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 66,67% av Sprinja AB, Org. nr 556715-8083, säte Habo.
Bolaget ägs till 33,33% av Palmén Holding AB, Org.nr. 556833-0855, säte Habo.

Habo 2023-06-28

Lars Brånedal
Lars Brånedal
Ordförande

Tommy Palmén
Tommy Palmén

Jonas Ahlgren
Jonas Ahlgren
Verkställande direktör