

Årsredovisning
för
MX Fastigheter AB
556928-6221
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MX Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 22 mars 2024



Åke Eriksson

Årsredovisning
för
MX Fastigheter AB
556928-6221

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för MX Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

MX Fastigheter AB hyr ut och förvaltar egna lokaler, och har under året hyrt ut lokaler till systerbolaget Moxter AB. Företaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i ÖSTERSUND.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit i enlighet med tidigare år.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	780	808	942	822
Resultat efter finansiella poster	8	40	5	63
Soliditet (%)	2,3	2,2	2,0	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 460	3 971	135 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 971	-3 971	0
Årets resultat			6 545	6 545
Belopp vid årets utgång	50 000	85 431	6 545	141 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 431
årets vinst	6 545
	91 976
disponeras så att i ny räkning överföres	91 976
	91 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ge

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		780 000	808 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		780 000	808 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 554	-209 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 526	-379 528
Summa rörelsekostnader		-597 080	-589 213
Rörelseresultat		182 920	219 287
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		375	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-175 152	-179 286
Summa finansiella poster		-174 777	-179 286
Resultat efter finansiella poster		8 143	40 001
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-35 000
Resultat före skatt		8 143	5 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 598	-1 030
Årets resultat		6 545	3 971

2024041004108

Te

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 441 372

5 665 263

Inventarier, verktyg och installationer

4

26 054

181 689

Summa materiella anläggningstillgångar

5 467 426

5 846 952

Summa anläggningstillgångar

5 467 426

5 846 952

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

150 000

0

Övriga fordringar

20 380

32 493

Summa kortfristiga fordringar

170 380

32 493

Kassa och bank

Kassa och bank

424 417

197 391

Summa kassa och bank

424 417

197 391

Summa omsättningstillgångar

594 797

229 884

SUMMA TILLGÅNGAR

6 062 223

6 076 836,8

2024041004109

Se

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

85 431

81 460

Årets resultat

6 545

3 971

Summa fritt eget kapital

91 976

85 431

Summa eget kapital

141 976

135 431

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

5 537 291

5 837 291

Summa långfristiga skulder

5 537 291

5 837 291

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 388

15 733

Skulder till koncernföretag

300 000

35 000

Skatteskulder

0

11 920

Övriga skulder

35 928

10 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 640

30 538

Summa kortfristiga skulder

382 956

104 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 062 223

6 076 836,00

2024041004110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	175 145	179 225
Övriga räntekostnader	7	61
	175 152	179 286

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 621 165	7 621 165
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 621 165	7 621 165
Ingående avskrivningar	-1 955 902	-1 732 011
Årets avskrivningar	-223 891	-223 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 179 793	-1 955 902
Utgående redovisat värde	5 441 372	5 665 263

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 183 320	1 183 320
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 183 320	1 183 320
Ingående avskrivningar	-1 001 631	-845 994
Årets avskrivningar	-155 635	-155 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 157 266	-1 001 631
Utgående redovisat värde	26 054	181 689_k

Se

2024041004112

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 337 291	4 637 291
	4 337 291	4 637 291

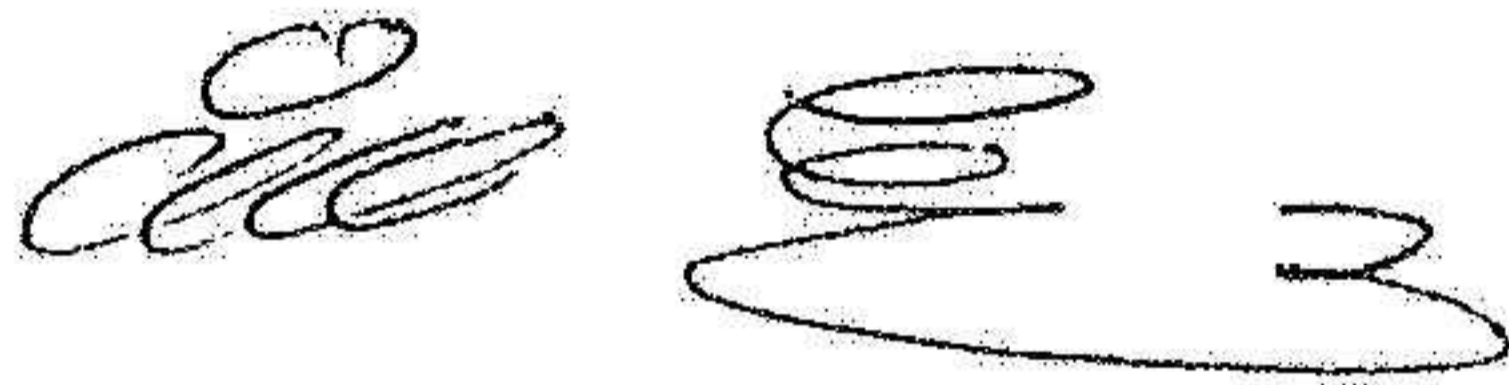
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	5 100 000	5 100 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Nevis AB	556636-7065	Östersund

Östersund den 22 mars 2024



Åke Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2024



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

atrakta

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MX Fastigheter AB
Org.nr 556928-6221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MX Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MX Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MX Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

atrakta

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2024041004114

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MX Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MX Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-03-22



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor