

Årsredovisning

för

Bodin Brothers Fastighets AB

556562-3773

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Axel Bodin, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen för Bodin Brothers Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför byggnadsarbeten. Bolaget har även verksamhet i Portugal.

Företaget har sitt säte i Gnesta Kommun, Södermanlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 779	2 450	3 021	2 094	2 689
Resultat efter finansiella poster	17	-23	393	154	282
Soliditet (%)	83	90	84	82	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 145 521	-21 300	2 244 221
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-21 300	21 300	0
Årets resultat				15 289	15 289
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 124 221	15 289	2 259 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 124 220
årets vinst	15 289
	2 139 509
disponeras så att i ny räkning överföres	2 139 509
	2 139 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 779 344	2 450 026
Övriga rörelseintäkter		412 251	424 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 191 595	2 874 279
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-738 234	-1 072 838
Övriga externa kostnader		-405 601	-493 788
Personalkostnader	1	-978 126	-1 277 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 477	-49 598
Summa rörelsekostnader		-2 173 438	-2 893 794
Rörelseresultat		18 157	-19 515
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		289	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 928	-3 449
Summa finansiella poster		-1 639	-3 449
Resultat efter finansiella poster		16 518	-22 964
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	1 664
Summa bokslutsdispositioner		0	1 664
Resultat före skatt		16 518	-21 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 229	0
Årets resultat		15 289	-21 300

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 047 152	2 097 229
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 764	5 164
Summa materiella anläggningstillgångar		2 050 916	2 102 393
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		2 055 916	2 107 393
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		97 000	97 000
Summa varulager		97 000	97 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		313 990	137 572
Övriga fordringar		101 915	44 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 328	18 819
Summa kortfristiga fordringar		435 233	201 039
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 972	92 415
Summa kassa och bank		130 972	92 415
Summa omsättningstillgångar		663 205	390 454
SUMMA TILLGÅNGAR		2 719 121	2 497 847

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 124 220	2 145 520
Årets resultat		15 289	-21 300
Summa fritt eget kapital		2 139 509	2 124 220
Summa eget kapital		2 259 509	2 244 220
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	40 000
Summa långfristiga skulder		0	40 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Leverantörsskulder		88 660	17 833
Övriga skulder		319 256	64 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 696	70 999
Summa kortfristiga skulder		459 612	213 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 719 121	2 497 847

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2,5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 718 622	2 589 700
Inköp		128 922
öresdiff	0	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 718 622	2 718 623
Ingående avskrivningar	-621 394	-573 196
Årets avskrivningar	-50 077	-48 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-671 471	-621 394
Utgående redovisat värde	2 047 151	2 097 229

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 594	135 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 594	135 594
Ingående avskrivningar	-130 430	-129 030
Årets avskrivningar	-1 400	-1 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 830	-130 430
Utgående redovisat värde	3 764	5 164

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andel i Gårdsnära Ekonomiska förening

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	871 000	871 000
	871 000	871 000

Gnesta 2023-06-15

Axel Bodin
Axel Bodin