

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Mörsaren 5 AB

556903-0629

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Abdel Wahab Moustafa
2026-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga samt förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 464	2 393	2 079	1 869
Resultat efter finansiella poster	1 014	1 404	906	1 226
Soliditet %	31	28	24	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 604 279	1 057 083
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Återbetalning av aktieägartillskott		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		1 057 083	-1 057 083
- Årets resultat			804 268
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 461 362	804 268

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 461 362
Årets resultat	804 268
Summa	7 265 630

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 265 630
Summa	7 265 630

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 464 336	2 393 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 464 336	2 393 304
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-69 251	-59 472
Personalkostnader	2 -440 658	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-839 487	-839 487
Summa rörelsekostnader	-1 349 396	-898 959
Rörelseresultat	1 114 940	1 494 345
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 874	-90 047
Summa finansiella poster	-100 874	-90 047
Resultat efter finansiella poster	1 014 066	1 404 298
Resultat före skatt	1 014 066	1 404 298
Skatter		
Skatt på årets resultat	-209 798	-347 215
Årets resultat	804 268	1 057 083

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 700 393	23 539 880
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 700 393	23 539 880
Summa anläggningstillgångar		22 700 393	23 539 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		256 285	0
Övriga fordringar		81 137	55 877
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		337 422	55 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		380 839	214 386
<i>Summa kassa och bank</i>		380 839	214 386
Summa omsättningstillgångar		718 261	270 263
SUMMA TILLGÅNGAR		23 418 654	23 810 143

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 461 362	5 604 279
Årets resultat	804 268	1 057 083
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 265 630</i>	<i>6 661 362</i>
Summa eget kapital	7 315 630	6 711 362
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 15 519 423	16 619 423
Summa långfristiga skulder	15 519 423	16 619 423
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	455 836	374 350
Övriga skulder	127 765	105 008
Summa kortfristiga skulder	583 601	479 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 418 654	23 810 143

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	1	0

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 414 558	28 414 558
	Utgående anskaffningsvärden	28 414 558	28 414 558
	Ingående avskrivningar	-4 874 678	-4 035 191
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-839 487	-839 487
	Utgående avskrivningar	-5 714 165	-4 874 678
	Redovisat värde	22 700 393	23 539 880

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 519 423	16 619 423

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nedal Shnene & Adel Elbayrouti

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-03

UNDERSKRIFTER

HELSINGBORG

Abdel Wahab Moustafa

Abdel Wahab Moustafa

2026-03-03