

# Årsredovisning

för

## Snårestad Gemenskapen AB

559013-0281

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patric Bjurhovd, Styrelseledamot

2024-06-17

Styrelsen för Snårestad Gemenskapen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver lägenhetsuthyrning och lokaluthyrning till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	105	0
Resultat efter finansiella poster	-90	-106	-10	-4
Soliditet (%)	1	2	1	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	126 444	-105 555	<b>70 889</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 555	105 555	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		75 000		<b>75 000</b>
Årets resultat			-89 793	<b>-89 793</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>95 889</b>	<b>-89 793</b>	<b>56 096</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 225 000.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 888
årets förlust	-89 793
	<b>6 095</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 095
	<b>6 095</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

2 500

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 500**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 108

-54 703

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-51 185

-50 735

**Summa rörelsekostnader**

**-92 293**

**-105 438**

**Rörelseresultat**

**-89 793**

**-105 438**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-117

**Summa finansiella poster**

**0**

**-117**

**Resultat efter finansiella poster**

**-89 793**

**-105 555**

**Resultat före skatt**

**-89 793**

**-105 555**

**Årets resultat**

**-89 793**

**-105 555**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 441 488	3 492 673
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	334 576	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 776 064</b>	<b>3 492 673</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 776 064</b>	<b>3 492 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39	39
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39</b>	<b>39</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 735	51 926
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 735</b>	<b>51 926</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 774</b>	<b>51 966</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 826 838</b>	<b>3 544 638</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 888	126 444
Årets resultat		-89 793	-105 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 095</b>	<b>20 888</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 095</b>	<b>70 888</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 452 325	3 459 325
Skatteskulder		16 270	0
Övriga skulder		302 148	14 425
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 770 743</b>	<b>3 473 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 826 838</b>	<b>3 544 638</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 551 575	3 407 075
Inköp	0	144 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 551 575</b>	<b>3 551 575</b>
Ingående avskrivningar	-58 902	-8 167
Årets avskrivningar	-51 185	-50 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 087</b>	<b>-58 902</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 441 488</b>	<b>3 492 673</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	334 576	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>334 576</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>334 576</b>	<b>0</b>

Malmö 2024-05-12

*Patric Bjurhovd*  
Patric Bjurhovd

*Fredrik Laurin*  
Fredrik Laurin