

# Årsredovisning

---

## *RINOMA Fjällprojekt 1 AB*

559294-8136

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Håkan Ricknäs  
2023-11-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsinvesteringar och fastighetsförvaltning. Företaget har investerat i fyra tomter i Vemdalen där det håller på att byggas lägenheter.

RINOMA Fjäll1 Holding AB, 559294-8128, är moderbolag till RINOMA Fjällprojekt1 AB och har sitt säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har projektet pausats och avvaktar med fortsättning tills läget på räntan stabiliserats.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2101-2206
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-265	-76
Soliditet %	2	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-75 821	49 179
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-75 821	75 821	0
- Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
- Årets resultat			-264 545	-264 545
- Belopp vid årets utgång	25 000	324 179	-264 545	84 634

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	324 179
Årets resultat	-264 545
<i>Summa</i>	<i>59 634</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	59 634
<i>Summa</i>	<i>59 634</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-01-04 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	131	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>131</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-244 039	-75 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 400	0
Övriga rörelsekostnader	-237	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-264 676</b>	<b>-75 815</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-264 545</b>	<b>-75 815</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-6
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-264 545</b>	<b>-75 821</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-264 545</b>	<b>-75 821</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-264 545</b>	<b>-75 821</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 130 800	3 130 800
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 600	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 500 935	994 755
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 713 335</i>	<i>4 125 555</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 713 335</b>	<b>4 125 555</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 637	44 992
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 637</i>	<i>44 992</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 637</b>	<b>44 992</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 716 972</b>	<b>4 170 547</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	324 179	100 000
Årets resultat	-264 545	-75 821
<i>Summa fritt eget kapital</i>	59 634	24 179
<b>Summa eget kapital</b>	<b>84 634</b>	<b>49 179</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 569 400	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 569 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	611 708
Skulder till koncernföretag	0	3 475 000
Skatteskulder	42 920	19 660
Övriga skulder	5 018	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>62 938</b>	<b>4 121 368</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 716 972</b>	<b>4 170 547</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 130 800	
Inköp	-	3 130 800
Utgående anskaffningsvärden	3 130 800	3 130 800

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	102 000	-
Utgående anskaffningsvärden	102 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 400	-
Utgående avskrivningar	-20 400	-
Redovisat värde	81 600	-

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	994 755	
Nedlagda utgifter	506 180	994 755
Utgående anskaffningsvärden	1 500 935	994 755

### Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Forsgren, Klara Consulting i Stockholm AB

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Håkan Ricknäs*

Håkan Ricknäs

2023-11-17

*Krister Norrman*

Krister Norrman

2023-11-17

*Patrik Mansfield*

Patrik Mansfield

2023-11-17

*Simon Granlund*

Simon Granlund

2023-11-17