

Årsredovisning

för

Svenska Bolån AB

556782-4916

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Bolån AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 27 / 1 - 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 27 / 1 - 2023



Ramzi Kauppi

Årsredovisning
för
Svenska Bolån AB

556782-4916

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fotokopiering
med originalet inlagd



Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Bolån AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mässarrangör. Företaget bedriver även ekonomisk rådgivning och hjälper företrädesvis till med förhandlingar med banker och försäkringsbolag för kunders räkning. Försäkringsförmedling/rådgivning inom främst sakförsäkring. Branschpublikation inom främst bostadsrätt och fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även under vissa månader av verksamhetsåret 2021/2022 har det varit restriktioner pga corona, vilket gjort att vi varit tvungna att flytta mässor alternativt arrangera något färre mässor. Under verksamhetsåret 2021/2022 har mässverksamheten dock kunnat fortgå betydligt mer problemfritt än under 2020/2021 då det var coronarestriktioner. Försäkrings- och lånedelen har fortsatt utan större förändringar de sista två verksamhetsåren.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	15 294	6 312	7 867	7 718
Resultat efter finansiella poster	2 344	487	-807	606
Soliditet (%)	46,0	25,5	15,4	66,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	177 516	444 006	671 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-135 000		-135 000
Balanseras i ny räkning		444 006	-444 006	0
Årets resultat			1 839 024	1 839 024
Belopp vid årets utgång	50 000	486 522	1 839 024	2 375 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	486 522
årets vinst	1 839 024
	2 325 546

disponeras så att	
utdelat på extra bolagsstämma efter balansdagen	400 000
till aktieägare utdelas (36 kronor per aktie)	1 800 000
i ny räkning överföres	125 546
	2 325 546

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 293 559	6 312 243
Övriga rörelseintäkter		414 201	1 556 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 707 760	7 868 408
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-127 318	-119 162
Övriga externa kostnader		-5 845 204	-1 902 661
Personalkostnader	1	-7 389 033	-5 354 162
Övriga rörelsekostnader		896	0
Summa rörelsekostnader		-13 360 659	-7 375 985
Rörelseresultat		2 347 101	492 423
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 268	-4 956
Summa finansiella poster		-3 268	-4 956
Resultat efter finansiella poster		2 343 833	487 467
Resultat före skatt		2 343 833	487 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-504 809	-43 461
Årets resultat		1 839 024	444 006

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

168 109

60 171

Summa varulager

168 109

60 171

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 569 272

430 544

Övriga fordringar

77 536

63 397

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

751 533

1 244 975

Summa kortfristiga fordringar

2 398 341

1 738 916

Kassa och bank

Kassa och bank

2 595 327

832 939

Summa kassa och bank

2 595 327

832 939

Summa omsättningstillgångar

5 161 777

2 632 026

SUMMA TILLGÅNGAR

5 161 777

2 632 026



Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

486 522

177 516

Årets resultat

1 839 024

444 006

Summa fritt eget kapital

2 325 546

621 522

Summa eget kapital

2 375 546

671 522

Kortfristiga skulder

2

Förskott från kunder

58 750

58 750

Leverantörsskulder

275 935

233 112

Skatteskulder

375 947

0

Övriga skulder

746 197

1 260 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 329 402

407 988

Summa kortfristiga skulder

2 786 231

1 960 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 161 777

2 632 026

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	11	9

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm / 2023

Ramzi Kauppi
Verkställande direktör

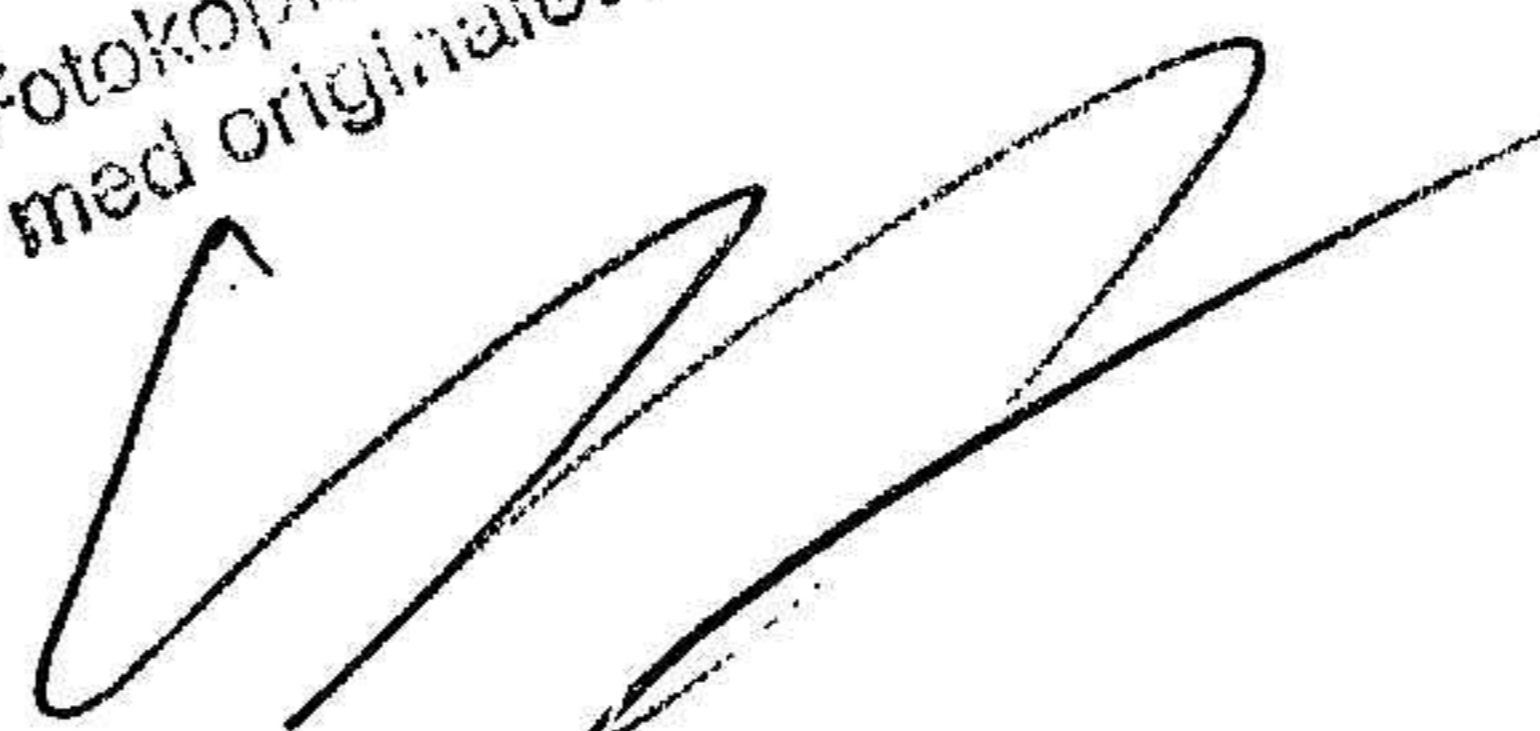
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2023

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens äkthet inte garanteras
med originalet ligger på...



Verifikat

Transaktion 09222115557485654743

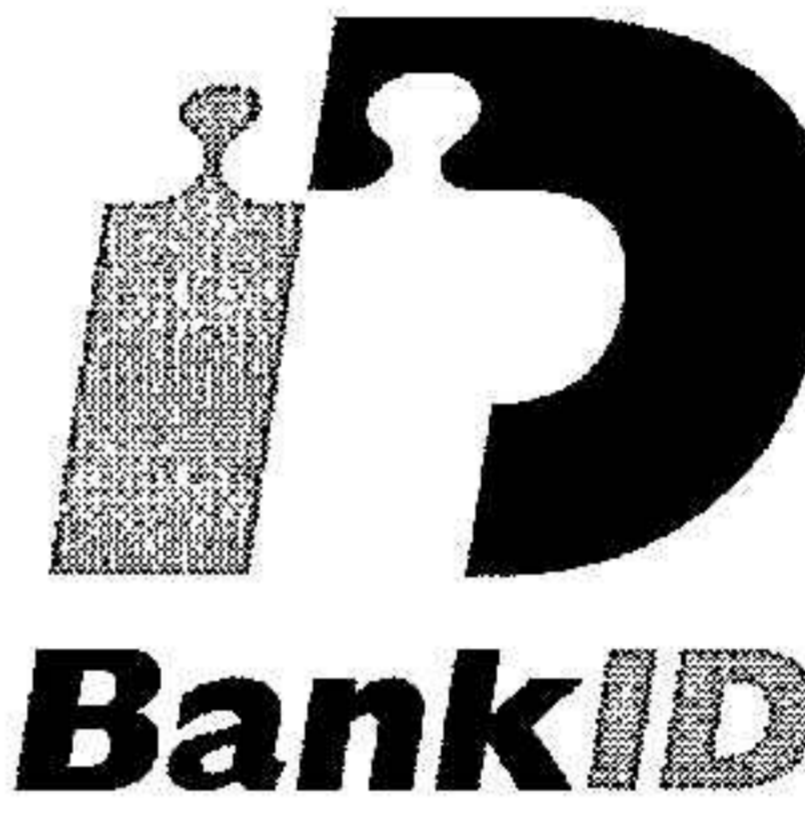
Dokument

Svenska Bolån AB 210901-220831 - ÅR 22
Huvuddokument
7 sidor
*Startades 2023-01-23 08:21:31 CET (+0100) av WeAudit
Sweden AB (WSA)
Färdigställt 2023-01-23 11:26:07 CET (+0100)*

Signerande parter

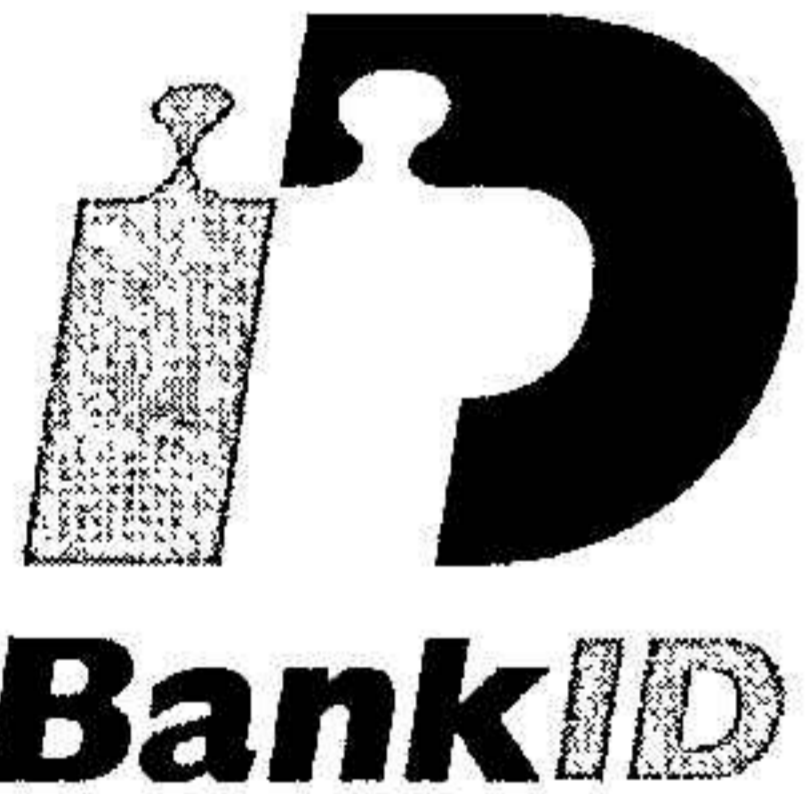
WeAudit Sweden AB (WSA)
WeAudit Sweden AB
Org. nr 556729-4755
*contract@weaudit.se
Signerade 2023-01-23 08:21:32 CET (+0100)*

Ramzi Kauppi (RK)
*Personnummer 197001150072
kauppi@svenskabolan.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RAMZI KAUPPI"
Signerade 2023-01-23 11:18:38 CET (+0100)*

Urban Johansson (UJ)
*Personnummer 197605254635
urban.johansson@weaudit.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"URBAN JOHANSSON"
Signerade 2023-01-23 11:26:07 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



Verifikat

Transaktion 09222115557485654743

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

20230131H1734



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Bolån AB, org.nr. 556782-4916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Bolån AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Bolån ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörs ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Företagets överansammelse
Revisorn har godkänt

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörs förvaltning för Svenska Bolån AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Bolån AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörs ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm per datum som framgår av påskrift nedan

Urban Johansson | Auktoriserad revisor

Elektronisk Auktoriserad Signatur
Med original i ryggsäck

Signering

Dokumentet "Revisionsberättelse Svenska Bolån AB 2022-08-31 - Revisionsberättelse.pdf" har undertecknats av "URBAN JOHANSSON" med personnummer 197605254635 klockan 11:27 datum 2023-01-23 genom BankID.

Detta verifikat "bcd91145-1001-49dd-a5af-0c67fd02ddda" är utfärdat av WeAudit Sweden AB genom BankID

