

Årsredovisning
för
Norrtälje Igelsta 4:10 AB
559434-8186

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Segerström, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Norrtälje Igelsta 4:10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret tillskötts ytterligare villkorade aktieägartillskott från företagets aktieägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	850	888
Resultat efter finansiella poster	-98	-268
Soliditet (%)	9,0	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	659 000	-267 726	416 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-267 726	267 726	0
Erhållna aktieägartillskott		225 000		225 000
Årets resultat			-98 214	-98 214
Belopp vid årets utgång	25 000	616 274	-98 214	543 060

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 884 000 kr (659 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	616 274
årets förlust	-98 214
	518 060
disponeras så att	
i ny räkning överföres	518 060
	518 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-05-22 -2024-08-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		849 632	887 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		849 632	887 772
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 800	-1 440
Övriga externa kostnader		-541 952	-711 311
Personalkostnader	2	-20 084	0
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-99 830	-109 767
Summa rörelsekostnader		-663 666	-822 518
Rörelseresultat		185 966	65 254
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 222	-333 034
Summa finansiella poster		-284 180	-332 980
Resultat efter finansiella poster		-98 214	-267 726
Resultat före skatt		-98 214	-267 726
Årets resultat		-98 214	-267 726

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 732 653

5 832 483

Summa materiella anläggningstillgångar

5 732 653

5 832 483

Summa anläggningstillgångar

5 732 653

5 832 483

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

52 662

305

Övriga fordringar

6 576

5 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 222

12 358

Summa kortfristiga fordringar

72 460

17 918

Kassa och bank

Kassa och bank

256 959

43 563

Summa kassa och bank

256 959

43 563

Summa omsättningstillgångar

329 419

61 481

SUMMA TILLGÅNGAR

6 062 072

5 893 964

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		616 274	659 000
Årets resultat		-98 214	-267 726
Summa fritt eget kapital		518 060	391 274
Summa eget kapital		543 060	416 274
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 136 012	4 216 675
Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i		1 116 000	1 056 000
Summa långfristiga skulder		5 252 012	5 272 675
Kortfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		87 996	87 996
Förskott från kunder		122	0
Leverantörsskulder		31 935	22 766
Skatteskulder		20 619	11 063
Övriga skulder		189	17 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 139	66 171
Summa kortfristiga skulder		267 000	205 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 062 072	5 893 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-05-22 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 942 250	0
Inköp	0	5 942 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 942 250	5 942 250
Ingående avskrivningar	-109 767	0
Årets avskrivningar	-99 830	-109 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 597	-109 767
Utgående redovisat värde	5 732 653	5 832 483

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 224 008 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 136 012	4 216 675
	4 136 012	4 216 675
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 996	87 996
	87 996	87 996

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till företag där det finns ett ägarintresse i om 1 116 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till företag där det finns ett ägarintresse i	1 116 000	1 056 000
	1 116 000	1 056 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till företag där det finns ett ägarintresse i	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 400 000	6 400 000
	6 400 000	6 400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Norrtälje Kommun

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Brännström
Martin Brännström
Ordförande
2026-03-25

Mattias Segerström
Mattias Segerström
Verkställande direktör
2026-03-25