

Årsredovisning

Fem i Varberg AB

559108-0436

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Svensson , Styrelseledamot
2025-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Fyra i Varberg AB org.nr 559106-9751.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2309-2408 | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 553 726 | 1 458 385 | 1 260 487 | 1 312 933 |
| Resultat efter finansiella poster | 294 749 | 215 159 | 58 430 | -45 570 |
| Soliditet % | 4 | 4 | 3 | 2 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 467 586 | 170 777 | 688 363 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 170 777 | -170 777 | 0 |
| - Årets resultat | | | 35 461 | 35 461 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 638 364 | 35 461 | 723 825 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 638 364 |
| Årets resultat | 35 461 |
| <i>Summa</i> | 673 825 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 673 825 |
| <i>Summa</i> | 673 825 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 553 726 | 1 458 385 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 23 317 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 553 726 | 1 481 702 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -532 581 | -533 614 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -290 758 | -286 241 |
| Summa rörelsekostnader | -823 339 | -819 855 |
| Rörelseresultat | 730 387 | 661 847 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -435 638 | -446 688 |
| Summa finansiella poster | -435 638 | -446 688 |
| Resultat efter finansiella poster | 294 749 | 215 159 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -250 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -250 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 44 749 | 215 159 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -9 288 | -44 382 |
| Årets resultat | 35 461 | 170 777 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 18 452 079 | 18 742 837 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>18 452 079</i> | <i>18 742 837</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 18 452 079 | 18 742 837 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 167 125 | 243 125 |
| Övriga fordringar | | 95 145 | 62 690 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 70 000 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>262 270</i> | <i>375 815</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 187 367 | 26 889 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>187 367</i> | <i>26 889</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 449 637 | 402 704 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 901 716 | 19 145 541 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 638 364 | 467 586 |
| Årets resultat | 35 461 | 170 777 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 673 825 | 638 363 |
| Summa eget kapital | 723 825 | 688 363 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 16 794 294 | 17 239 998 |
| Summa långfristiga skulder | 16 794 294 | 17 239 998 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 445 704 | 445 704 |
| Förskott från kunder | 10 000 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | 539 000 | 365 000 |
| Skatteskulder | 108 393 | 109 987 |
| Övriga skulder | 270 000 | 270 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 500 | 26 489 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 383 597 | 1 217 180 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 18 901 716 | 19 145 541 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 029 078 | 18 760 505 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | - | 268 573 |
| Utgående anskaffningsvärden | 19 029 078 | 19 029 078 |
| Ingående avskrivningar | -286 241 | - |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -290 758 | -286 241 |
| Utgående avskrivningar | -576 999 | -286 241 |
| Redovisat värde | 18 452 079 | 18 742 837 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 15 011 478 | 15 457 182 |

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fyra i Varberg AB, 559106-9751.

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 19 875 000 | 19 875 000 |
| Summa ställda säkerheter | 19 875 000 | 19 875 000 |

UNDERSKRIFTER

Varberg

Piotr Zuk

Piotr Zuk
Styrelseordförande
2025-02-28

Edison Dibrani

Edison Dibrani
Styrelseledamot
2025-02-28

Martin Svensson

Martin Svensson
Styrelseledamot
2025-02-28